

PROCESOS ADMINISTRATIVOS F.N.D.R.

**Wenceslao Lavanderos Poblete
Profesional Departamento F.N.D.R.**

División de Análisis y Control de Gestión



CONTENIDO

CONTRATO

Documentos
Respaldos

Recepción
Obras

PAGOS

Por Avance

Valores
Proforma /
AFR

TERMINO CONTRATO

Con Cargo

Liquidación
Contable

ETAPA EJECUCION

Una vez adjudicado un proyecto, la Unidad Técnica deberá enviar dentro de los 10 siguientes a la firma del contrato al Gore:

- ☐ Copias de Contratos y decretos.
- ☐ Boletas de Garantía (Original para los Sub-Títulos 29 y 31 y copias del Sub-Títulos 33, todas ellas con la certificación de autenticidad del Banco otorgante.)
- ☐ La Unidad Técnica deberá ingresar los contratos y gastos del Sub-Título 33 en el BIP, los del Sub-Título 31 y 29 los ingresa el GORE.



Antecedentes de Respaldo para presentar Estados de Pago



Presentación Estado de Pago

Antecedentes a Presentar	SUBTITULO 29	SUBTITULO 34	SUBTITULO 33 (100-125-150)
PRIMER ESTADO DE PAGO			
Oficio conductor a Sr. Intendente Regional	√	√	√
Decreto que aprueba adjudicación	√	√	√
Contrato y Decreto que aprueba	√	√	√
Acta Entrega de Terreno	-	√	√
Orden de Compra	√	-	-
Boleta de Garantía Fiel cumplimiento	√	√	√
Certificación Bancaria de Boleta de Garantía	√	√	√
Factura Visada por ITO	√	√	√
Ficha Avance Proyecto	-	√	√
Ficha de Inversión Realizada	-	√	√
Certificado Inspección del Trabajo, Formulario F301	-	√	√
Certificado ITO que cumple legislación Laboral Vigente	-	√	√
Seis fotografías Avance Obra	-	√	√
Fotografía Letrero de Obra con Logo FNDR instalado en faena	-	√	√
Fotografía de maquinaria o vehículo con Logo FNDR	√	-	-
(*) Ficha FIHPRO (si procediera)	-	-	√

Presentación segundo EP y siguientes

Antecedentes a Presentar	SUBTITULO 29	SUBTITULO 31	SUBTITULO 33 (100-125-150)
SEGUNDO ESTADO DE PAGO Y SIGUIENTES			
Oficio conductor a Sr. Intendente Regional	✓	✓	✓
Factura Visada por ITO	✓	✓	✓
Ficha Avance Proyecto	-	✓	✓
Ficha de Inversión Realizada	-	✓	✓
Certificado Inspección del Trabajo, Formulario F301	-	✓	✓
Certificado ITO que cumple legislación Laboral Vigente	-	✓	✓
Seis fotografías Avance Obra	-	✓	✓
Comprobante de Ingreso	-	-	✓

Estado de Pago, Modificaciones Contrato

Antecedentes a Presentar	SUBTITULO 29	SUBTITULO 31	SUBTITULO 33 (100-125-150)
MODIFICACION DE OBRAS Y PLAZO			
Contrato Modificatorio y Decreto	√	√	√
Boleta de Garantía por aumento plazo y/o aumento obras	√	√	√
Certificación Bancaria de Garantía por modificacion contrato	√	√	√
Certificado Inspección del Trabajo, Formulario F301	√	√	√

Estado de Pago, Etapa Recepción Obras

Antecedentes a Presentar	SUBTITULO 29	SUBTITULO 31	SUBTITULO 33 (100-125-150)
ESTADO DE PAGO FINAL			
Oficio conductor a Sr. Intendente Regional	-	✓	✓
Factura Visada por ITO	-	✓	✓
Ficha Avance Proyecto	-	✓	✓
Ficha de Inversión Realizada	-	✓	✓
Certificado Inspección del Trabajo, Formulario F301	-	✓	✓
Certificado ITO que cumple legislación Laboral Vigente	-	✓	✓
Seis fotografías Avance Obra	-	✓	✓
Acta de Recepcion con Observaciones (si procediera)	-	✓	✓
Acta de Recepción sin observaciones	✓	✓	✓
Decreto que aprueba Recepción Provisoria	✓	✓	✓
Boleta de correcta ejecución	-	✓	✓
Certificación Bancaria de Boleta de Garantía	✓	✓	✓
Certificado Inspección del Trabajo, Formulario F301	-	✓	✓
Comprobante de Ingreso	-	-	✓

Estado de Pago, otros a considerar.

Antecedentes a Presentar	SUBTITULO 20	SUBTITULO 34	SUBTITULO 33 (100-125-150)
RENDICION DE CUENTAS (mensual)			
(*) Rendicion Mensual de Avance	-	-	√
OTROS REQUISITOS			
Mantener actualizado información financiera en BIP	√	√	√
Envio Programación Caja	√	√	√

(*) Antecedente requerido siempre y cuando se establezca en Convenio Mandato de Ejecución y Transferencia.



flujocaja@gorebiobio.cl

Ejemplo Práctico para llenar Ficha Avance Proyecto



NUEVO FORMATO DE CARATULA

FICHA AVANCE PROYECTO (CARATULA DE PAGO TIPO MOP)



GOBIERNO REGIONAL REGION DEL BIO-BIO - DIVISION ANALISIS Y CONTROL DE GESTION

ESTADO DE PAGO NRO

1

VALOR ESTADO DE PAGO \$

PERIODO DE EJECUCION ESTADO DE PAGO

DESDE

00-01-00

HASTA

00-01-00

DATOS DEL CONTRATO:

NOMBRE DE LA OBRA :	
UBICACIÓN :	CODIGO BIP
NOMBRE UNIDAD TECNICA:	
CONTRATISTA :	
RUT UNIDAD TECNICA:	RUT EMPRESA:
NRO DECRETO APRUEBA CONTRATO:	FECHA DECRETO:

MONTO DEL CONTRATO Y MODIFICACIONES:

	MONTO INICIAL	MODIFICACIONES AL CONTRATO	MONTO TOTAL
APORTE F.N.D.R.: \$	-	\$	-
APORTE MUNICIPAL: \$	-	\$	-
APORTE SECTORIAL: \$	-	\$	-
	\$	\$	-

PLAZO INICIAL DE OBRAS Y MODIFICACIONES:

FECHA ACTA ENTREGA TERRENO	00-01-00	PLAZO INICIAL	0
MODIFICACION DIAS	0	FECHA DE TERMINO	00-01-00
FECHA DE TERMINO LEGAL	00-01-00	FECHA DE TERMINO REAL (*)	00-01-00
FECHA DE RECEPCION PROVISORIA (*)	00-01-00	FECHA DE RECEPCION DEFINITIVA (*)	00-01-00

(*) Indicar para cada estado de pago única final.

MODIFICACION DE PLAZO (DECRETOS NRO Y FECHA)

PARALIZACION DE OBRAS (DECRETOS NRO Y FECHA)

REINICIO DE OBRAS (DECRETOS NRO Y FECHA)

(*) Indicar todas las decretos correspondientes a la modificación de plazos y paralización de obras.

CERTIFICADO INSPECCION DEL

PERIODO - AÑO (MM/AAAA)

	APORTE FNDR	APORTE MUNICIPAL	OTROS APORTES	TOTAL APORTES
MONTO DE LAS OBRAS EJECUTADAS Y				
1.- REAJUSTES PAGADOS HASTA LA FECHA, INCLUIDO EL PRESENTE ESTADO DE PAGO.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.- MONTO CANCELADO HASTA EL ESTADO DE PAGO ANTERIOR.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3.- VALOR PRESENTE ESTADO DE PAGO.	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
AUMENTOS / DESCUENTOS				
→ ANTICIPO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CASO 1: Estado de Pago por Anticipo.



GOBIERNO REGIONAL REGION DEL BIO BIO - DIVISION ANALISIS Y CONTROL DE GESTION

ESTADO DE PAGO NRO		ANTICIPO
VALOR ESTADO DE PAGO		-\$ 30,500,000
PERIODO DE EJECUCION ESTADO DE PAGO		
DESDE		HASTA
00-01-00		00-01-00

CERTIF. INSPECCION DEL TRABAJO
E201 MPD.

0

PERIODO - AÑO (MM/AAAA)

	OBRAS	TOTAL
1.- MONTO DE LAS OBRAS EJECUTADAS Y REAJUSTES PAGADOS HASTA LA FECHA, INCLUIDO EL PRESENTE ESTADO DE PAGO.	\$ -	\$ -
2.- MONTO CANCELADO HASTA EL ESTADO DE PAGO ANTERIOR.	\$ -	\$ -
3.- VALOR PRESENTE ESTADO DE PAGO.	\$ -	\$ -
AUMENTOS / DESCUENTOS		
a) ANTICIPO	\$ 30,500,000	\$ 30,500,000
b) RETENCIONES	\$ -	\$ -
SUBTOTAL 1	-\$ 30,500,000	-\$ 30,500,000
MULTAS	\$ -	\$ -
SUBTOTAL 2	-\$ 30,500,000	-\$ 30,500,000
LIQUIDO A PAGAR	-\$ 30,500,000	-\$ 30,500,000

AVANCE FISICO PROGRAMADO %	0%
AVANCE FISICO ACUMULADO %	0%
AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO %	0%
AVANCE FINANCIERO A LA FECHA %	0%

¿Como llenar una ficha de avance proyecto?



FICHA AVANCE PROYECTO (CARATULA DE PAGO TIPO MOP)

GOBIERNO REGIONAL REGION DEL BIO BIO - DIVISION ANALISIS Y CONTROL DE GESTION

ESTADO DE PAGO NRO

1

VALOR ESTADO DE PAGO

\$ 30.000,000

PERIODO DE EJECUCION ESTADO DE PAGO

DESDE

01-03-15

HASTA

30-03-15

DATOS DEL CONTRATO:

NOMBRE DE LA OBRA :

CONSTRUCCION ESCUELA ALTO BIO BIO

UBICACIÓN :

ALTO BIO BIO

NOMBRE UNIDAD TECNICA:

MUNICIPALIDAD ALTO BIO BIO

CONTRATISTA :

CONSTRUCTORA ABB

RUT UNIDAD TECNICA:

69.000.000-1

RUT EMPRESA:

79.000.000-K

NRO DECRETO APRUEBA CONTRATO:

65

FECHA DECRETO:

10-10-2014

MONTO DEL CONTRATO Y MODIFICACIONES:

	MONTO INICIAL	MODIFICACIONES AL CONTRATO	MONTO TOTAL
APORTE F.N.D.R.:	\$ 300,000,000	\$ -	\$ 300,000,000
APORTE MUNICIPAL:	\$ 5,000,000	\$ -	\$ 5,000,000
APORTE SECTORIAL:	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ 305,000,000	\$ -	\$ 305,000,000

PLAZO INICIAL DE OBRAS Y MODIFICACIONES:

FECHA ACTA ENTREGA TERRENO

15-11-14 PLAZO INICIAL

180

MODIFICACION DIAS

0 FECHA DE TERMINO

14-05-15

CASO 1: Primer Estado de pago (sin anticipo, sin retención)



GOBIERNO REGIONAL REGION DEL BIO BIO - DIVISION ANALISIS Y CONTROL DE GESTION

ESTADO DE PAGO NRO		1
VALOR ESTADO DE PAGO		\$ 30,000,000
PERIODO DE EJECUCION ESTADO DE PAGO		
DESDE		HASTA
01-03-15		30-03-15

CERTIF. INSPECCION DEL TRABAJO	2404200	PERIODO - AÑO (MM/AAAA)	marzo-15
--------------------------------	---------	-------------------------	----------

	OBRAS	TOTAL
MONTO DE LAS OBRAS EJECUTADAS Y REAJUSTES PAGADOS HASTA LA FECHA, INCLUIDO EL PRESENTE ESTADO DE PAGO.	\$ 30,000,000	\$ 30,000,000
MONTO CANCELADO HASTA EL ESTADO DE PAGO ANTERIOR.		\$ -
3.- VALOR PRESENTE ESTADO DE PAGO.	\$ 30,000,000	\$ 30,000,000
AUMENTOS / DESCUENTOS		
a) ANTICIPO		\$ -
b) RETENCIONES		\$ -
SUBTOTAL 1	\$ 30,000,000	\$ 30,000,000
MULTAS	\$ -	\$ -
SUBTOTAL 2	\$ 30,000,000	\$ 30,000,000
LIQUIDO A PAGAR	\$ 30,000,000	\$ 30,000,000

AVANCE FISICO PROGRAMADO %	10%
AVANCE FISICO ACUMULADO %	10%
AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO %	10%
AVANCE FINANCIERO A LA FECHA %	10%

CASO 2: EP con anticipo y retención.



GOBIERNO REGIONAL REGION DEL BIO BIO - DIVISION ANALISIS Y CONTROL DE GESTION

ESTADO DE PAGO NRO		2
VALOR ESTADO DE PAGO		\$ 20,000,000
PERIODO DE EJECUCION ESTADO DE PAGO		
DESDE		HASTA
01-04-15		30-04-15

CERTIF. INSPECCION DEL TRABAJO
E2041MDO.

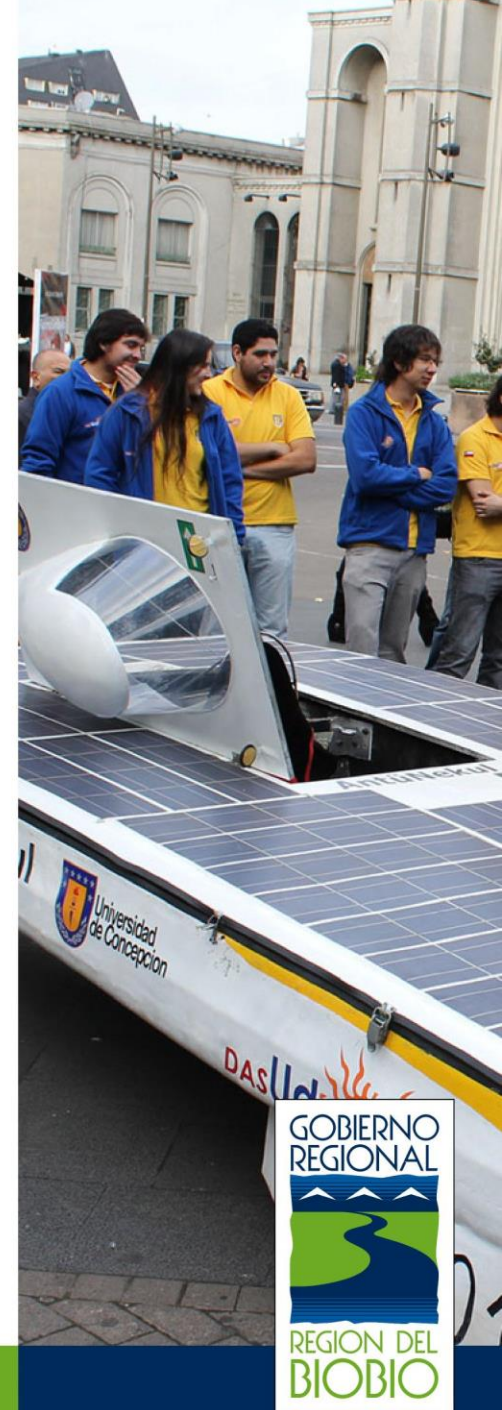
2404244

PERIODO - AÑO (MM/AAAA)

abril-15

	OBRAS	TOTAL
MONTO DE LAS OBRAS EJECUTADAS Y REAJUSTES PAGADOS HASTA LA FECHA, INCLUIDO EL PRESENTE ESTADO DE PAGO.	\$ 55,000,000	\$ 55,000,000
2.- MONTO CANCELADO HASTA EL ESTADO DE PAGO ANTERIOR.	\$ 30,000,000	\$ 30,000,000
3.- VALOR PRESENTE ESTADO DE PAGO.	\$ 25,000,000	\$ 25,000,000
AUMENTOS / DESCUENTOS		
a) ANTICIPO	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000
b) RETENCIONES	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000
SUBTOTAL 1	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000
MULTAS	\$ -	\$ -
SUBTOTAL 2	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000
LIQUIDO A PAGAR	\$ 20,000,000	\$ 20,000,000

AVANCE FISICO PROGRAMADO %	18%
AVANCE FISICO ACUMULADO %	18%
AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO %	18%
AVANCE FINANCIERO A LA FECHA %	18%



CASO 1: EP con anticipo y multa.

	OBRAS	TOTAL
MONTO DE LAS OBRAS EJECUTADAS Y		
1.- REAJUSTES PAGADOS HASTA LA FECHA, INCLUIDO EL PRESENTE ESTADO DE PAGO.	\$ 305,000,000	\$
2.- MONTO CANCELADO HASTA EL ESTADO DE PAGO ANTERIOR.	\$ 200,000,000	\$
3.- VALOR PRESENTE ESTADO DE PAGO.	\$ 105,000,000	\$
AUMENTOS / DESCUENTOS		
a) ANTICIPO	\$ 10,500,000	\$
b) RETENCIONES	\$ -	\$
SUBTOTAL 1	\$ 94,500,000	
MULTAS (10 días de atraso según B.A.E.)	\$ 2,563,025	\$
SUBTOTAL 2	\$ 91,936,975	\$
LIQUIDO A PAGAR	\$ 91,936,975	\$ 91,936,975

El contratista debe facturar por el valor del Subtotal 1 \$94.500.000.

NETO	\$ 79.411.764
I.V.A.	\$ 15.088.235
TOTAL	\$ 94.500.000
de 2004	
ORIGINAL: CLIENTE	

AVANCE FISICO PROGRAMADO %	100%
AVANCE FISICO ACUMULADO %	100%
AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO %	100%
AVANCE FINANCIERO A LA FECHA %	100%

Como Calcular Valor Multa?

1.- Calcular Valor Neto del Contrato

$$\$305.000.000.- \div 1.19 = 256.302.521$$

2.- Calcular valor según ponderación Bases Adm. (1x1000)

$$256.302.521 \times 0.001 = 256.302$$

3.- Calcular según días de atraso. Ej.: 10 días.

$$256.302 \times 10 = 2.563.025$$

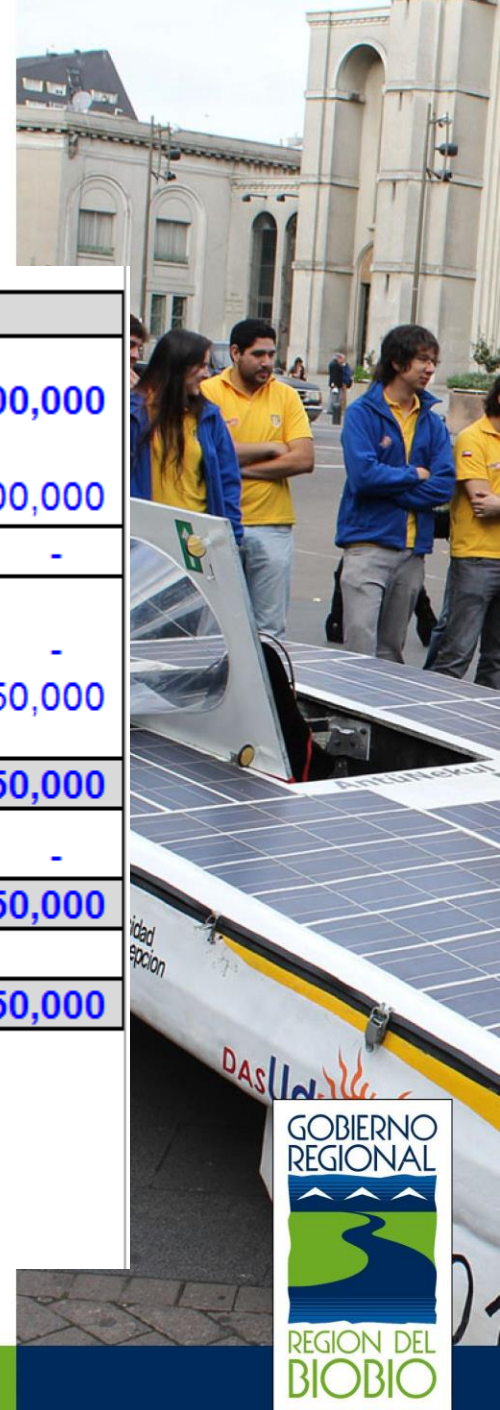
VALOR TOTAL MULTA

\$2.563.025.-

CASO 1: Devolución de Retenciones.

	OBRAS	TOTAL
MONTO DE LAS OBRAS EJECUTADAS Y		
1.- REAJUSTES PAGADOS HASTA LA FECHA, INCLUIDO EL PRESENTE ESTADO DE PAGO.	\$ 305,000,000	\$ 305,000,000
2.- MONTO CANCELADO HASTA EL ESTADO DE PAGO ANTERIOR.	\$ 305,000,000	\$ 305,000,000
3.- VALOR PRESENTE ESTADO DE PAGO.	\$ -	\$ -
AUMENTOS / DESCUENTOS		
a) ANTICIPO	\$ -	\$ -
b) RETENCIONES	\$ 15,250,000	\$ 15,250,000
SUBTOTAL 1	-\$ 15,250,000	-\$ 15,250,000
MULTAS	\$ -	\$ -
SUBTOTAL 2	-\$ 15,250,000	-\$ 15,250,000
LIQUIDO A PAGAR	-\$ 15,250,000	-\$ 15,250,000

AVANCE FISICO PROGRAMADO %	100%
AVANCE FISICO ACUMULADO %	100%
AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO %	100%
AVANCE FINANCIERO A LA FECHA %	100%



Otros Formularios y Certificados



Nuestra Región

- Historia del Biobío
- Efemérides Regionales

Gestión Institucional

- Web
- Sitio
- Licitación

Archivos Útiles

Instituciones Relacionadas



Proceso de Postulación (Preinversión)

- FNDR Tradicional (MIDESO)
- Fondo Regional de Inversión Local (FRIL)
- CIRCULAR 33 - Activos No Financieros
- CIRCULAR 33 - Conservación
- Fondo Innovación Competitividad (FIC)

Proceso de Control y Seguimiento

- Departamento Control
- Departamento FNDR
- Documentos: fichas, formularios, presentaciones

+ Documentos:

- Ficha Avance Proyecto
- Ficha Inversión Realizada
- Flujo Caja Tipo
- Formulario Ingreso Información BIP
- Listado antecedentes a presentar Estado Pago
- Formato Letrero de Obras
- Especificaciones de Letreros de Obras

[illegible][illegible][illegible]

INFORME DE AVANCE

I.

II. IDENTIFICACION GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto	
Código BIP	
Institución que informa	
RUT institución	
Nombre ITO	
N° y fecha Decreto que nombra ITO	
N° y Fecha de Resol. que aprueba Convenio	

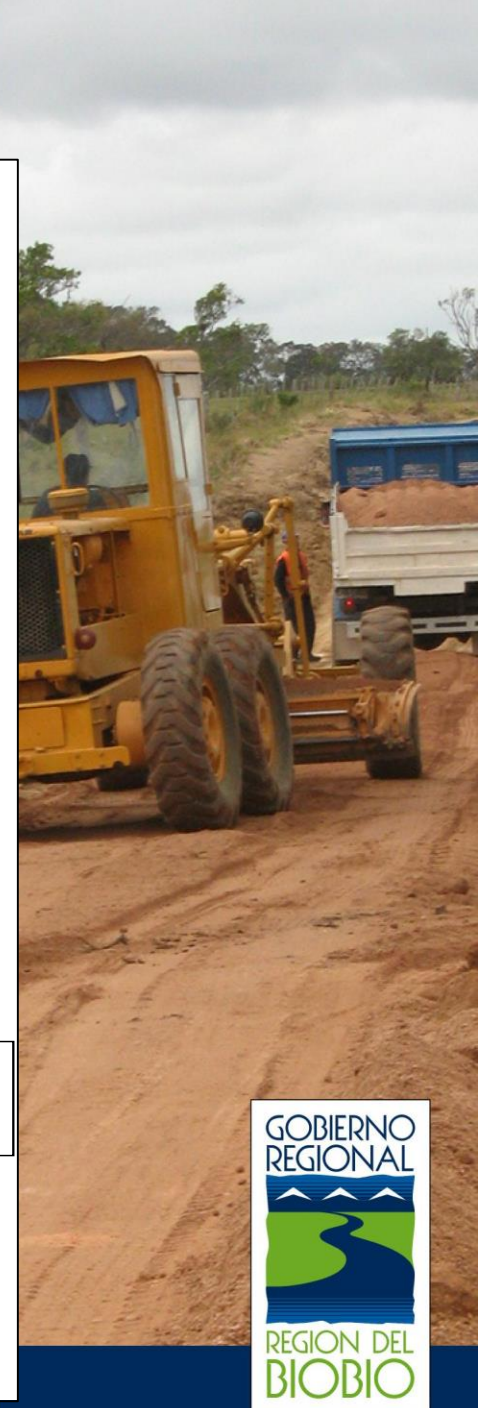
II RENDICIÓN: Para la rendición del presente proyecto se adjunta:

1. Carátula Tipo MOP, con detalle de partidas, la cual es parte integrante del presente informe de avance.
2. Set de Fotos del avance del proyecto
3. Certificado del ITO que acredite que la empresa contratista cumple con la legislación laboral vigente con relación a los trabajadores del presente proyecto.

III DECLARACION

Como Inspector Técnico de Obras del proyecto identificado anteriormente declaro responsablemente que toda la información contenida en este documento, en carátula tipo MOP y anexos si correspondiese, es totalmente fidedigna, que cumple con la legislación vigente y con lo estipulado en el convenio de transferencia firmado entre ambas instituciones.

NOMBRE ITO	
FIRMA ITO	
FECHA REDICION	



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE PAGO

En la ciudad de XXXX, con fecha 22 de xx de 201x, el Inspector Técnico que suscribe, señala que la empresa XXX, RUT XXXXXX, ha dado cumplimiento al pago de remuneraciones e imposiciones de los trabajadores contratados para la ejecución de la obra “REPOSICION XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX”, la que tiene fecha de inicio XX/XX/2013 y fecha de Término XX/XX/2013.

Lo anterior de acuerdo a lo que indica el Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales N° XXXXXX del mes de XXXXX, otorgado por la Dirección del Trabajo. Se adjunta Certificado.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE XXXXXXXXXXXX



MUNICIPALIDAD DE LOS ANGELES
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPTO. INSPECCIÓN DE PROYECTOS



ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

En Los Ángeles, a 13 de febrero de 2015, se recibe en forma Provisoria la obra denominada "CONSTRUCCION SEDE SOCIAL ROTARY CLUB STA MARIA DE LOS ANGELES", ID 2408-644-LE13, obra adjudicada a la empresa Constructora Treatedwood Ltda., representada legalmente por don Octavio Acuña Lema, RUT. N° 9.198.547-0, mediante Decreto Alcaldicio N° 3.108 del 18 de Octubre de 2013, por un monto original de \$ 31.028.713, valor con IVA, y con un plazo original de ejecución de 85 días.

Asisten al acto el Director de Obras Municipales Sr. Jaime Veloso Jara, el Director de Secplan Sr. Pedro Parra Valenzuela y un Arquitecto de Secplan.

El plazo legal del contrato fue de 85 días corridos.

La fecha de inicio de las obras corresponde al día 10 de febrero de 2014.

La fecha legal de término de la obra es el día 26 de marzo de 2014, y la fecha real es el día 02 de febrero de 2015, según consta en el Acta de Recepción Provisoria Con Observaciones.

Se deja constancia que la constructora Treatedwood Ltda, entregó la obra con 146 días de atraso, por lo tanto queda afecta a multas establecidas en las Bases Administrativas en la pagina 14 de dicho documento en "DE LAS SANCIONES Y MULTAS" si las obras se entregan con posterioridad al plazo contractual, se aplicara una multa equivalente al 5/1000 del monto total neto contratado incluidas sus modificaciones por cada día de atraso. Esta multa que será en pesos deberá cobrarse a partir de la fecha de término del contrato y hasta un plazo máximo de 15 días.

Después de recorrer detenidamente las obras y habiendo verificado el cabal cumplimiento del contrato en concordancia con las Bases Administrativas, planos y Especificaciones técnicas, la comisión acuerda:

RECIBIRLAS PROVISORIAMENTE

Para constancia se firma la presente Acta en cuadruplicado.



PROFESIONAL SECPLAN



PEDRO PARRA VALENZUELA
DIRECTOR SECPLAN

- Plazo Legal
- Fecha Inicio

Fecha Termin
Legal

Fecha Termin
Real

Días de Multa y
Valor Multas



ETAPA RECEPCION DEFINITIVA

La municipalidad deberá, en los plazos establecidos:

Actas

- Suscribir Acta de Recepción Definitiva, con y sin observaciones.
- Liquidación de Contrato.

Decreto

- Aprueba Recepción Definitiva
- Aprueba Liquidación de Contrato

Boletas

- Devolución boleta correcta ejecución
- Gore (subtitulo 31)
- Municipalidad (Subtitulo 33)

Solicitar devolución Boleta de Garantía Correcta Ejecución al Gobierno Regional.



ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA

NOMBRE DE LA OBRA :
CONTRATISTA :
ADJUDICADA :
VALOR DEL CONTRATO :
MODIFICACIONES :
VALOR FINAL :
ESTADOS DE PAGO CANCELADOS :
PLAZOS:
PLAZO ORIGINAL :
FECHA DE INICIO :
FECHA TERMINO TEORICA :
FECHA TERMINO REAL (1) :
INFORME RECEPCION PROVISORIA :
PLAZO REPARACIONES :
FECHA INICIO :
FECHA TERMINO REAL (2) :
ACTA RECEPCION PROVISORIA :
INFORME RECEPCION DEFINITIVA :
ACTA RECEPCION DEFINITIVA :
CALIFICACION DEL CONTRATO :
MULTAS :
GARANTIAS DEL CONTRATO :



TRANSFERENCIA DE UN BIEN

Para estos efectos, la Municipalidad deberá contactarse con el Abogado del Gobierno Regional, Don Nicolás Asiain Madariaga, para acordar los términos de dicha transferencia

nasiain@gorebiobio.cl



FACTURA ELECTRONICA

Nº 2177417

S.I.I. - VALPARAISO

Cliente : GOBIERNO REGIONAL DE LA REGION DEL BIO BIO
R.U.T. : 72.232.500-1
Giro : SERVICIO PUBLICO
Dirección : AV ARTURO PRAT 525
Comuna : CONCEPCION
Ciudad : CONCEPCION

Emitido : 26-ENE-2015
Vence :
Fma.Pago :
Vendedor : A.FUENZ

Suc. Emite : SEMINARIO VENTAS

ORDEN: 396558 COMPRA PARA: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CANETE RUT: 69160500-0 Dirección: ARTURO PRAT 220 CANETE, CANETE

Código	Descripción	Cant	Un. Medida	P. Unitario	Desc/Rec	Total
	CAMIONETA MARCA:CHEVROLET	1,0		13.491.866		13.491.866
	MODELO: D-MAX II CC 2.5D 4WD DAB ABS E5 CIT N°: CH5378E5101300-4					
	AÑO: 2015					
	PESO BRUTO VEHICULAR: 3000 KG C/CARGA 1050 KG					
	TIPO COMBUSTIBLE: DIESEL					
	MOTOR: MH4733					
	CHASIS: MPATFS86JFT002713					
	LLAVES: 72161					
	COLOR: PLATA					



Sobre Término de Contratos y otros Procesos Relevantes.



ETAPA TERMINO DE CONTRATO

- Termino con Cargo de un Contrato, resuelto administrativamente.

Mayor costo que deba pagar la Unidad Técnica por la ejecución y terminación de las obras contratadas, tanto directos como indirectos o a causa de ello.

ETAPA TERMINO DE CONTRATO

- Datos importantes.
- Facultad que tiene la Unidad Técnica de poner término anticipado a un contrato de ejecución de obras, sin necesidad de recurrir a la justicia ordinaria para tales efectos.
- Habida consideración de la aceptación del contratista por el solo hecho de suscribir el contrato correspondiente.
- Siendo de cargo del contratista todo mayor gasto directo o indirecto que su incumplimiento le signifiquen a la Unidad Técnica.



ETAPA TERMINO DE CONTRATO

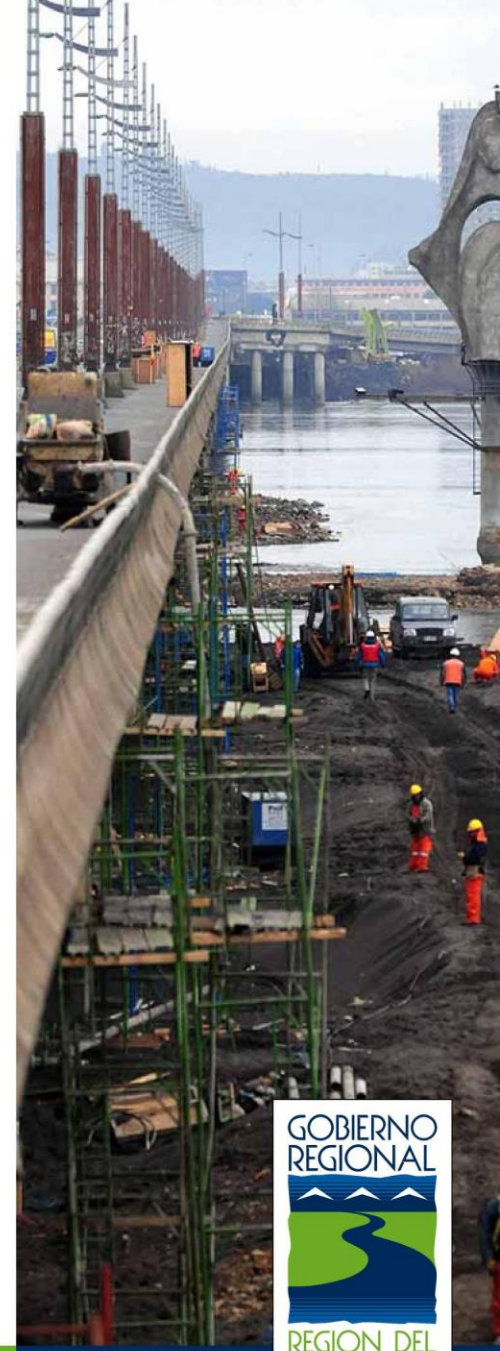
Motivos para un termino de contrato:

Resolución Administrativa
con cargo

Traspaso del contrato
(previa visación UT)

De común acuerdo.

Liquidación anticipada por
fallecimiento.



ETAPA TERMINO DE CONTRATO

Termino Contrato con Cargo

Cobro Boleta Garantía

Nueva Licitación / Contrato

Recepción Provisoria y Definitiva

Liquidación Contable



Como Calcular valor?

Calcular Saldo Disponible:

Monto Contrato	\$285.049.656
EP NRO 1 (pagado)	— (\$35.001.768)
EP NRO 2 (pendiente de pago)	(\$118.766.388)
EP NRO 3 (pendiente de pago)	(\$25.563.404)
Saldo disponible a licitar	\$105.718.096

Monto Boleta Garantía Cobrada \$28.504.996.-

Si la oferta para la terminación de las obras fuera superior al saldo disponible, la diferencia se carga al:

- saldo de los Estados de Pagos pendientes
- y al monto del cobro de la boleta de garantía.

Como Calcular valor?

Calcular Saldo a favor del Contratista :

Monto Contrato	\$285.049.656	
Estados de Pagos Pendientes:		
EP NRO 2 (pendientes de pago)	\$118.766.388	+ -
EP NRO 3 (pendientes de pago)	\$25.563.404	
Multas	\$33.774.811	
Saldo a favor del Contratista	\$110.554.981	

Liquidación Contable.

ETAPA TERMINO DE CONTRATO

- **Sobre Liquidación Contable.**

Una vez terminadas y recibidas las obras contratadas, la Unidad Técnica procederá a **liquidar contablemente** el contrato resuelto administrativamente con cargo.

Saldo a Favor: Sera restituido al Contratista, previa decreto que sanción liquidación pertinente.

Saldo en contra: El contratista tendrá un plazo de 30 días, contados desde la fecha de notificación de la resolución que apruebe la liquidación contable, para ingresar en arcas del mandante. Vencido dicho plazo, la Unidad Técnica iniciará las acciones judiciales que procedan.



Gracias

