

GOBIERNO  
REGIONAL



REGION DEL  
BIOBIO

CONSEJO REGIONAL

**ACTA SESION EXTRAORDINARIA N° 06/ 2014  
CONSEJO DE GOBIERNO DE LA REGION DEL BIO BIO.**

**“SALON MURAL DEL GOBIERNO REGIONAL”**

**TABLA**

1. *Exposición sobre proyectos que postulan al permiso de operación para un Casino de Juego en la Comuna de Chillán, conforme a Ord. N° 720 de la Superintendencia de Casino de Juego:*

- *Ord. N° 616 y 638 presentada por la Sociedad Casino de Juegos Chillán S.A.*
- *Ord. N° 617 y 637 presentada por la Sociedad Chillán Casino Resort S.A.*
- *Ord. N° 618 y 636 presentada por la Sociedad Marina del Sol Chillán S.A.*

Concepción, junio 25 de 2014.

**ACTA SESION EXTRAORDINARIA N° 06/ 2014  
CONSEJO DE GOBIERNO DE LA REGION DEL BIO BIO**

Preside la Sesión el Presidente del Consejo de Gobierno Regional Sr. Eduardo Muñoz Muñoz, en presencia del Intendente Sr. Rodrigo Díaz Wörner y actúa como Ministro de Fe la Sra. Joanna Pérez Olea.

CONSEJEROS ASISTENTES

- |                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| 1. ALVAREZ ROMÁN HERNÁN       | 15. MELITA VINETT LAUTARO      |
| 2. ANDRADES ANDRADES JOHN     | 16. MORALES BURGOS MARIO       |
| 3. ARMSTRONG SOTO EMILIO      | 17. MUÑOZ MUÑOZ EDUARDO        |
| 4. AVILA PARADA JAVIER        | 18. PINILLA VALENCIA PATRICIO  |
| 5. BADILLA COFRE PATRICIO     | 19. QUIROZ REYES CRISTIAN      |
| 6. BENITEZ SILVA AHIMALEC     | 20. RIQUELME ARELLANO DIMITRI  |
| 7. BELLOY MERINO JAVIER       | 21. SAAVEDRA BUSTOS EDUARDO    |
| 8. BORGOÑO BUSTOS EDUARDO     | 22. SALAS DE LA FUENTE EDMUNDO |
| 9. CAUTIVO BALTIERRA HUGO     | 23. SANHUEZA DUEÑAS GUSTAVO    |
| 10. CONCHA HIDALGO TANIA      | 24. SANTIBAÑEZ BASTIDAS LUIS   |
| 11. EGUILUZ RODRIGUEZ CLAUDIO | 25. TORRES HERMOSILLA GABRIEL  |
| 12. GONZALEZ GATICA FELIX     | 26. VÁSQUEZ CASTILLO JAIME     |
| 13. GUTIERREZ MORALES OSCAR   | 27. WEISSE NOVOA FLOR          |
| 14. LOPEZ FERRADA JUAN        | 28. YAÑEZ SOTO ALICIA          |

A veinticinco días del mes de junio del año dos mil catorce, siendo las 11.35 horas, en nombre de Dios se da inicio a la Sesión Extraordinaria N° 06 del Consejo de Gobierno de la Región del BíoBío, en el "Salón Mural del Gobierno Regional".

**PRESIDENTE DEL CONSEJO**, En nombre de Dios da inicio a la presente sesión Extraordinaria del Consejo Regional del Biobío. Dice que han citado a Sesión Extraordinaria, con el objeto de conocer los proyectos que postulan al permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Chillán, conforme al Ord. N° 720, emanado por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Han invitado a los 3 proyectos que están postulando a la licencia para este casino, por lo tanto darán a cada uno de ellos 20 minutos como máximo para exponer, para que posteriormente se abra una ronda de preguntas, si es que las hubiere, de 10 a 15 minutos, para terminar alrededor de las 13.00 hrs.

• **ORD. N° 616 Y 638 PRESENTADA POR LA SOCIEDAD CASINO DE JUEGOS CHILLÁN S.A.**

**REPRESENTANTE SOCIEDAD CASINO DE JUEGOS CHILLÁN S.A. SR. CLAUDIO TESSADA P.**, Gerente Corporativo de Dreams, Gerente General de la Sociedad postulante, agradece a todos por invitarlos a presentar el proyecto, el cual pasará a exponer brevemente, siendo el sueño que tienen como Dreams para la ciudad de Chillán.

Agrega que este sueño es el proyecto más grande que la compañía pretende construir en el país, más grande que cualquier proyecto que han construido en Temuco, Valdivia, Punta Arenas o Coyhaique, trabajan con un equipo multidisciplinario internacional, arquitectos que son de reconocido prestigio en Argentina, que fueron los autores de los proyectos que ya tienen en Chile, en urbanismo como Félix de Amesti, en transporte y vialidad Louis de Grange, en Turismo Oscar Santelices, y en seguridad Vinko Fodic y Carlos Vernaza, con quienes trabajaron todo el proyecto, pensando especialmente en la ciudad de Chillán, por tanto cede la palabra a Jaime Wilhelm, Gerente General de Dreams.

**GERENTE GENERAL DE DREAMS SR. JAIME WILHELM G.**, Saluda a todos y expresa estar muy contento, y agradece la invitación que hiciera el Honorable Consejo a todas las empresas participantes de esta licitación, e indica que están orgullosos del proyecto que están presentando en este caso para la ciudad de Chillán, y como contaba es el proyecto más importante que haya presentado y creado su compañía en Chile, tan importante, como el equipo multidisciplinario internacional que está detrás de este proyecto, enriquecido con el contacto directo de la gente, y es así como el proyecto que partió con una galería de 36 locales comerciales, hoy día algunos de esos locales están comprometidos con la gente que tiene la artesanía de Quinchamalí, han realizado múltiples actividades con la Universidad del Bío Bío, con la Cámara de Comercio por lo que la creación del proyecto partió con un equipo multidisciplinario internacional y que ahora también se ha ido enriqueciendo con la participación de la gente de Chillán.

Señala que el proyecto de Dreams es la inversión más grande que hayan hecho en Chile, en un proyecto, para postular a una licencia de casino de juego, US\$ 87,3 millones de dólares, mucho más de lo que invirtieron en el casino de Temuco, que era el casino más grande en Chile, en el cual hicieron una inversión de US\$ 70 millones de dólares, o Valdivia y Punta Arenas que tuvieron una inversión cercana a los US\$ 60 millones. Este proyecto tiene una inversión de US\$ 87,3 y es mucho más que un casino, eso es una de las razones básicas que justifican lo que creen que es este proyecto para la ciudad de Chillán, pues cerca de un 60% de la superficie de este proyecto está destinado a espacios públicos

para la comunidad, espacios que no tienen cobros y va poder ser disfrutado por toda la familia, además informa que el casino de juegos es solamente un 10% y por eso no le gusta hablar de una licencia de casino de juegos, sino que este es un centro de entretención integral, un 10% de la construcción se refiere a un casino de juegos, el resto son espacios públicos, y como lo expondrá en estos 20 minutos, van a avanzar rápido en lo que es casinos de juegos.

En este punto, indica que son, 500 máquinas de azar, 20 mesas de juego, 40 posiciones de bingo, los casinos Dreams, de acuerdo a información por la Superintendencia de Casinos de Juego, por convicción propia y creer en la entretención para toda la gente, se ubicaron en el año 2013, entre los 3 casinos más pagadores de la industria de juegos, los casinos por normas tienen que devolver como mínimo el 85% del monto apostado, información disponible en la página web de la Superintendencia de Casinos de Juegos, para el año 2013, indica que las devoluciones, los 3 casinos más pagadores, en los cuales la entretención es más barata para la gente, son Casinos Dreams de Coyhaique, segundo el casino de Valdivia y tercer el casino Dreams de Temuco.

Agrega que el hotel que tiene este complejo también es un hotel que tiene un estándar superior de 5 estrellas, 104 habitaciones, donde incluyeron habitaciones que van a crear un nuevo estándar para la región y van a apoyar mucho al turismo a través de las Dreams Suite. Comenta que son los operadores de todos los hoteles de la cadena, tanto los hoteles que tienen en Punta Arenas, Coyhaique, Puerto Varas, Valdivia, Temuco. Indica que el centro de entretención integral cuenta con 10 restaurantes para toda la familia, capacidad de los 10 restaurantes cerca de 2000 personas simultáneamente y que cuenta el complejo de entretención. Finalmente ofrecen 705 empleos directos, requisito mínimo, con esto postulan, por lo que es un número que no pueden dejar de cumplir durante el tiempo otorgado por el permiso de operación. Menciona como un detalle, de esos 705 empleos, el 90% como compromiso de la compañía, es que si ganan el proceso son gente local, no es algo que prometan, es algo que cumplen y es lo que han hecho en todas las instalaciones.

Indica que el proyecto está basado en 5 pilares, y como primer pilar es la calidad de vida, ya que creen que este proyecto va a mejorar significativamente la calidad de vida con espacios públicos para toda la familia, y se refiere a que este proyecto tiene un 60% de los m<sup>2</sup> destinado a espacio de uso público, este proyecto promete e incorpora dentro de sí, el mejoramiento de los 2 cruces, con semaforización (2 semáforos), van a terminar de pavimentar la Avda. Brasil, de manera de dar la adecuada conectividad, y que Chillán una vez que tenga las 4 avenidas, que sería el sello, terminado y finalizado, lo que entregan al uso público, pero además beneficia al proyecto al dar la adecuada conectividad.

Además generaron un sin número de áreas verdes públicas, 800 metros de ciclovía, la que para la comuna es importantísima para el desplazamiento de la gente, es un proyecto que es cercano al peatón, al ciclista, generaron una ciclovía que va desde la calle Maipón, hasta lo Castilla abajo, o sea toda la continuación desde la estación de ferrocarriles hasta Collín, para completar la ciclovía, 403 estacionamientos subterráneos, paseo comercial y laguna, continuación del paseo estero Las Toscas, que fue un proyecto bicentenario y la construcción del puente con el cual cierran la conectividad y completan las 4 avenidas de Chillán, dando una excelente conectividad al proyecto. Agrega que todos esos proyectos serán financiados por Dreams, en el sentido de que estos proyectos aparte de hacer un tremendo aporte a la ciudad permite la conectividad de este complejo con la ciudad.

En cuanto a la cultura, Chillán cuna de artista, reconocen a todos aquellos artistas y hacen una sala de exposiciones con el nombre Arturo Pacheco Altamirano, una sala de cine de alta fidelidad, donde van a proyectar actuaciones de Claudio Arrau y óperas de Ramón Vinay, un café literario donde tienen la colección de Marta Brunet, la que hoy tiene la Universidad de Chile y les facilitó parte de la colección, para poder tenerla en un café literario, tienen un hall de esculturas de Marta Colvin, que es el hall de acceso al casino y al hotel de este complejo, tienen una exposición de artesanía de Quinchamalí, con lo cual enriquecieron el proyecto con la entidad local, y finalmente tienen un escenario al aire libre que les va a permitir hacer shows gratuito para la comunidad, en donde pueden ubicar cerca de 3.800 personas, en este paseo laguna.

En cuanto al turismo señala que reactivaron el turismo en el corazón de Chillán, permitiendo recorrer los atractivos caminando, el hotel cuenta con 104 habitaciones, todas con estándar 5 estrellas, para los que han estado en los hoteles, de Temuco, Valdivia, éstas habitaciones van a ser aún mejores, dado que van a poner toda la experiencia que ya tienen en los otros hoteles de la cadena, cuenta con piscina exterior, gimnasio, piscina interior, centro de convenciones y business center. Las 4 suites que están en el último piso del Hotel, tienen la gracia de tener terraza y piscina privada, siendo las habitaciones que se ubican en el último piso para dar un estándar de elite al viajero que quieren atraer por fin, y hacer de Chillán un destino turístico y no solo un paso a las termas o a Concepción.

En cuanto a la entretención indica que tienen 150 shows gratuitos, anfiteatros, casinos, todo un concepto integral de entretención que no va solamente al casino, 10 restaurantes para 2000 personas, 2 bares, boulevard con 36 tiendas comerciales, un megaproyecto dedicado a la entretención para Chillán. Señala que esa es su cartelera, y que se encuentra en el casino de Valdivia, ciudad de 130.000 habitantes, la cartelera que es gratuita para la gente que asiste al casino, todos los viernes y sábado, donde se paga la entrada y puede disfrutar por ej. del show de Luis Jara, este sábado, el próximo Lucybell, Tito Beltrán, y los viernes son los viernes de humor, gratis con la entrada al casino, y al ser un concierto de cadena, les permite tener en todos los casinos este nivel de entretención.

En cuanto a la experiencia dice que Dreams es una compañía que tiene operaciones en Chile y Perú, manejan 9 casinos de juegos, tienen 3 millones de visitas al año, la propiedad es un 51% del Grupo Fischer y un 49% del fondo de inversiones Citigroup.

Señala respecto a los aportes que los casinos tienen aportando a las Municipalidades y a la región considerando el impuesto al juego y en el caso de Iquique es de MM\$7.700.- en el caso de Temuco es de MM\$2.700.- que se reparte 50% entre el Gobierno Regional y 50% la municipalidad, lo que se debe ver siempre en el sentido de la población, Temuco tienen una población de 380.000 personas, y con esa cantidad en una ciudad como Temuco, generan impuestos anuales el año 2013 por MM\$2.700.- la mitad de ellos para la Municipalidad, la otra para el Gobierno Regional.

Respecto a la cadena de hoteles, expresa que es bastante exitoso, tienen una ocupación del 71%, y todos los complejos de entretención están ubicados en el centro de las ciudades o cerca del anillo urbano de las ciudades. Comenta que los casinos en Lima, están ubicado el casino Nueva York en Santa Magdalena, en Isidro el Casino Mirasol, el Casino Dreams Iquique en la playa Cavancha, el

casino Temuco en Avenida Alemania, el Casino de Valdivia a 2 cuadras de la plaza frente al río Calle Calle, en Puerto Varas frente a la plaza, Punta Arenas frente al Estrecho.

Señala que este concepto de ubicación es fundamental para Dreams, dado que permite la interacción del ciudadano con el centro de entretenimiento. Va a mostrar un video del Alcalde de Valdivia, en que se refiere a que si el casino de Valdivia, el que está ubicado a 2 cuadras de plaza ha generado algún problema de gestión, como ha aparecido información en algunos medios, y que ahora tendrán la oportunidad de comentarlas con el Consejo, y qué mejor que al mismo Alcalde le consultaron si había sufrido algún problema de congestión por estar en un casino.

*Video 1: Alcalde de Valdivia Sr. Omar Sabat G.: "El casino no aporta ningún inconveniente, ellos crearon una infraestructura adecuada, tienen cerca de 800 estacionamientos subterráneos, que están disponibles para la comunidad, y nadie ha hablado que el casino haya producido un problema vial, porque están todos los accesos tal cual y mejorado incluso, una vez que se instaló el casino. También es importante poder tenerlo en el centro de la ciudad, cuando era concejal fui uno de los que aprobó que esté instalado el casino en ese lugar y que esté cerca del centro es un aporte relevante que así, cualquier persona que quiera y puede llegar a pie, micro, colectivo, taxi o en vehículo particular, tiene la posibilidad de poder entrar en una instalación como ésta."*

En resumen, cree firmemente y están orgullosos del proyecto y van a ser el mejor aliado para la ciudad de Chillán.

Los detalles del proyecto los expondrá muy rápido, para lo que dice que esto es reconstrucción urbana, así se ve el terreno el día de hoy, y es así como lo van a dejar, este es el megaproyecto del centro de entretenimiento para la ciudad de Chillán, un proyecto orientado al peatón, donde se presenta el nivel de la calle donde se ubica el boulevard comercial, la laguna, el casino de juegos, hall del Hotel, hall de acceso, si van al subterráneo, éste es solo para estacionamientos, porque el nivel de restaurantes y tiendas tienen vista al anfiteatro y a la laguna, en el segundo nivel está el centro de evento, 1600 personas, techado, restorán, café literario, business center, cine, se sube y se encuentra con el spa, gimnasio, piscina interior temperada, piscina exterior, terraza, saunas, salas de masaje y después tiene la torre de habitaciones del hotel.

Los beneficios de insertar un complejo turístico en la ciudad, señala que la inserción urbana de proyectos es clave y la localización es estratégica, se necesita y cree que este proyecto recoge las necesidades de la ciudad y apoyan las iniciativas locales, respetando el entorno. En atención a que les hicieron la invitación con 2 o 3 días de antelación, no pudieron contar con todos los expertos que les acompañaron en la presentación al Concejo Municipal, pero lograron sacar algunas cuñas para que estén presentes en esta presentación.

*Video 2: Sr. Félix de Amestí, destacado urbanista, master en arquitectura y desarrollo urbano: "Hoy día en Chillán estamos situados en uno de los 4 ejes verdes que rodean la ciudad, esta estructura de Chillán es una estructura única, de gran belleza que tiene estos 4 ejes arbolados y con paisajes que los rodean, como es esta de la avenida Brasil y además tiene las 5 plazas. Esta es una estructura más intacta de trama que hay en Chile y por lo tanto debe ser preservada, inteligentemente los planes a nivel local, han preservado los grandes equipamientos pegados al borde, pegados a estas estructuras tenemos las*

*universidades, los estadios, los hospitales, es por eso que este proyecto se sitúa exactamente en este anillo, hoy las ciudades que no han ubicado sus proyectos estratégicamente, han generado la distorsión y decaimiento de sus centros, generando suburbios que se han llevado la actividad comercial y sus actividades que mantienen vibrantes a los centros, es por eso que este proyecto se ubica dónde deben estar los proyectos y los grandes anclas de la ciudad, en torno al anillo de los parques que rodean en la ciudad, por lo tanto es una inversión estratégica de este porte, que solo ocurre ocasionalmente en la historia de las ciudades, debe ser usado en forma cuidadosa de manera de fortalecer el centro y no fomentar su decaimiento”.*

Señala que eso era lo que opinaba los expertos que no pudieron estar presentes hoy día, por la premura de la invitación, pero sí lo trajeron en la cuñas. En cuanto al transporte y a la congestión vial que produciría, información que ha aparecido y que no corresponde, va a opinar Louis de Grange, ingeniero civil en transporte, quien ha aparecido en numerosos programas de televisión y ha asesorado en temas de planes reguladores a diversas municipalidades.

*Video 3: Louis de Grange: “esta ubicación es estrategia no solo porque está más cerca del centro de gravedad de los distintos focos de hogares de la ciudad, sino también porque permite acceder en distintos modos de transportes mucho más sustentables, como la bicicleta, la caminata y alguna otra alternativa de transporte público, considerando los servicios y equipamientos que tiene este proyecto urbano, este boulevard urbano y los horarios en que normalmente se accede a este tipo de servicio, la verdad es que la probabilidad que se genere una interacción con los periodos de congestión es prácticamente inexistente, porque la congestión en Chillán va entre las 7.30 y 8.30 hrs., y el acceso a estos tipos de servicios urbanos se presenta en horarios que son completamente distintos, por lo tanto la congestión no es un tema atribuible a este proyecto. Otros de los aportes importantes que tiene este proyecto es la construcción de una ciclovía de casi un kilómetro de largo, que permite acceder a este nuevo boulevard urbano en un modo que es de lo más sustentables que existen en el mundo entero y al mismo tiempo permite conectar con la universidad del Bío Bío, y generar una integración entre ambos polos atractores de viaje.”*

*Video 4: Oscar Santelices, experto en turismo, ex director de Sematur: “Chillán tiene que dejar de ser una ciudad de pasada y transformarse en un destino turístico en plenitud, esto es bueno para la región, desarrollar infraestructura con un hotel 5 estrellas, con un gran complejo turístico con servicios, en una ubicación clave, que es lo que se fijan los organizadores de congresos y convenciones, esto viene siendo un elemento fundamental en la política de desarrollo regional del Bío Bío, de querer transformar a la región en el centro del turismo de negocios del sur de Chile por excelencia, por esto también que pueda invitarse a adultos mayores, hoy día son un segmento importante de viaje, y ahí sí importa donde ubicas la oferta turística en relación con los atractivos culturales, con los servicios y eso es lo que se está buscando en la instalación del proyecto.”*

Dice que lo anterior eran las opiniones de los expertos con quienes trabajaron en conjunto el proyecto y solo para finalizar repite que creen que esto es un gran proyecto, inclusivo para toda la gente de Chillán, busca que todos los ciudadanos puedan disfrutar de este proyecto y además de disfrutar de los beneficios que puede traer para la región el Casino Dreams Chillán.

**PRESIDENTE DEL CONSEJO,** Agradece la presentación del proyecto de la Sociedad Casino de Juegos Chillán S.A.

**CONSEJERO REGIONAL SR. FELIX GONZALEZ G.,** Comenta que hay una cantidad de empleos directos que se imagina que son empleos con contratos indefinidos y pregunta por los montos de esos sueldos, sobre todo los más bajos, ello para saber si son empleos o subempleos.

Indica que la siguiente pregunta es si tienen los derechos de aguas porque hay una laguna artificial y como no es llegar y hacerla, pregunta si tienen los derechos de agua, y como resuelven si esa laguna en algún momento evacua o no las aguas.

En tercer lugar consulta cuál es el sentido de haberles enviado invitaciones cuando está expresamente prohibido hacer cualquier invitación a los Consejeros y ve aquí al menos 3, a las que no asistió y desconoce si alguien asistió, la última Dreams financia o regala a Ñublenses equipamiento, cuál es el sentido de invitar a los Consejeros a actividades ahora y en atención a que quedan algunos días, pide abstenerse en remitir estas invitaciones, tal como el Superintendente de Casinos dijo que no debieran aceptar invitaciones de ningún tipo.

**GERENTE GENERAL DE DREAMS SR. JAIME WILHELM G.,** Sobre la primera consulta responde que son 705 empleos y como explicaba en la presentación estos empleos se deben mantener, de lo contrario se pierde la licencia de juego, por lo tanto son empleos con los cuales se comprometen. Dice que el sueldo promedio de las compañías en las que operan es del orden de los \$550.000.-bruto, no contratan a alguien por el sueldo mínimo en las compañías, y por lo tanto están siempre por arriba de eso, por tanto no son en ninguna medida subempleos.

Además señala que es mucha gente que capacitan, porque muchas veces contratan por aptitud y entrenan las habilidades, no les importan los conocimientos en estas industrias, les importa que la gente tenga la aptitud, hacen ferias laborales, entrevistan cerca de 6.000 personas en cada una de las ciudades, para cumplir con el compromiso que el 90% de los empleados sean locales.

Con el tema de las invitaciones, porque el tema de las lagunas lo van a revisar con el ingeniero constructor que está presente, responde que no han hecho invitaciones particular a ningún Consejo, solicitaron que se permitiera y de lo cual se alegra que hayan dado la oportunidad de presentar al Consejo, informa que todas las actividades de Dreams se rigen por las más estrictas normas de certificación, por lo tanto no pueden hacer una invitación a alguien en particular, lo que solicitaron por carta a este Consejo, fue que se les permitiera hacer una presentación pública, ya que todos los actos de Dreams son públicos, no hay acto que sea privado, lo de Ñublense, tal como el Consejero señala y así lo informaron en los medios de prensa, hicieron una donación de equipamiento, tal como se indicó en la prensa y se informó a todo el público, lo que no es una actividad de publicidad sino que de buen vecino.

**CONSEJERO REGIONAL SR. FELIX GONZALEZ G.,** Señala que sobre los sueldo, preguntó respecto al más bajo, no el promedio. Respecto a la invitación señala que en ella se indica Estimado Sr. González, destinado a su correo, remitido por un señor que no vale la pena decirlo porque probablemente le dijeron que lo hiciera, ...@mundodreams.cl, y así como a él se imagina que fue destinado a muchas personas, en donde dice Hernán Rosenblum, gerente general del Club deportivo Ñublense y Roberto Tapia, Gerente de Desarrollo Negocio Dreams, tienen el agrado de invitarlo a la entrega de indumentaria deportiva, agregando que no es el único correo, sino que otro más de una actividad de lanzamiento de

algo, por tanto si se dice que no se ha enviado ninguna invitación, le está contradiciendo, pues existe una invitación, por tanto pide que al menos a su persona, hasta que voten se abstengan de remitir cualquier tipo de invitación, en donde los invita a juntarse con Dreams, independiente que sea con Ñublense.

**GERENTE GENERAL DE DREAMS SR. JAIME WILHELM G.**, Señala que con respecto al sueldo más bajo que tiene la compañía, dice que no hay ningún sueldo inferior a los \$320.000.- o \$330.000.-, que pueden corresponder a los aseadores del spa, aseadores de áreas públicas, que tampoco son subcontratados sino que pertenece a la misma compañía.

**GERENTE DE INFRAESTRUCTURA DE DREAMS SR. RAUL RAMIREZ**, Dice que el proyecto que han presentado cumple con todos los requisitos para ser presentado a la Superintendencia, ha sido evaluado por revisores independientes, el área donde está emplazada cumple perfectamente por el área de equipamiento, el uso de suelo y también el uso del agua ha sido entregado a la Superintendencia, en un preinforme y en un anteproyecto, señala que la ocupación del agua de la laguna va a ser recirculada en una manera ecológica, y se han destinado en ese proyecto una serie de filtros ecológicos, muy preocupados del agua, mientras que en temas de eficiencia van a poder ver que la cubierta del edificio tiene una serie de césped, por tanto si están comprometidos con el área verde también están comprometidos con el tema del agua.

Señala que este no es un sistema de laguna para bañarse sino más bien un sistema para ablandar la vista, para recoger y bajar un poco la temperatura ambiente en Chillán, comuna en que será muy bien recogido que tengan un sistema de agua que pueda acompañar este paseo urbano, cree que es un gran aporte para Chillán.

**CONSEJERA REGIONAL SRA. ALICIA YAÑEZ S.**, Con respecto al proyecto en lo que es el mejoramiento de entorno, aplaude la recuperación de un sector importante de Chillán como es el puente de Las Toscas, la prolongación de calle Brasil, que es un sector que está lleno de chatarra, bastante desmejorado.

**PRESIDENTE DEL CONSEJO**, Interviene para indicar que la idea es que sean consultas, no opiniones en contra o a favor de alguna parte del proyecto.

**CONSEJERA REGIONAL SRA. ALICIA YAÑEZ S.**, Señala que está viendo las ventajas y desventajas con respecto a un proyecto, pero como no corresponde, señala que hablan de empleos directos, pero también de un importante porcentaje de empleos indirectos, por lo que le gustaría saber, a qué se refieren y cuáles serían estos empleos indirectos, que van en relación con los ciudadanos de Chillán, tema que encuentra esta poco claro.

Respecto de la cercanía que tiene este proyecto con la ciudad de Chillán, le llama la atención la poca relación con la historia de Chillán, no sabe si van a hacer una mirada distinta, porque cree que hay poca historia, se ve como un proyecto que se inserta en una parte de la ciudad de Chillán, sin tener una relación a la historia muy enriquecedora y grandes personajes connotados de la comuna.

Respecto a la relación económica que tiene la comuna de Chillán en el ámbito forestal y agrícola, dice que no ve una relación del proyecto con mirada hacia el desarrollo económico y social de la comuna de Chillán, punto que pide aclarar, por lo tanto cuando hablan y tiene que ver con un mercado que tiene una tremenda connotación en Chillán con personajes como Claudio Arrau, entre otros,

no hay una mirada tampoco, a partir de la presentación que hacen, el cómo se relaciona la cultura, la historia de Chillán en atención a este levantamiento de proyecto.

**REPRESENTANTE SOCIEDAD CASINO DE JUEGOS CHILLÁN S.A. SR. CLAUDIO TESSADA P.**, Sobre el empleo indirecto manifiesta que este corresponde a todos los puestos de trabajo que se generan nuevos, se adicionan a las economías de las ciudades, una vez que se agrega una actividad económica nueva, en ella se puede identificar claramente cuántos puestos de trabajos directos se van a generar por ejemplo, más gente con empleo que demanda más servicio con el complejo que se va a crear allí, el hotel, el centro de convenciones, desde comprar toallas, alimentos, cosas que se procesan, todo eso menciona que se genera una demanda adicional en la ciudad, que por lo tanto requiere a la larga mayor empleo. Agrega que los empleos indirectos son difíciles de estimar, las estimaciones se hacen a través de estudios que hacen universidades con cálculos que se hacen en función de los empleos directos y en lo que pusieron en la presentación, fue la estimación más conservadora que encontraron de una universidad estadounidense, pero es una realidad el hecho que se generen nuevos empleos a partir de los empleos directos de una nueva actividad, siendo eso es en todas partes, no sólo con este proyecto sino que con los otros proyectos también.

**GERENTE GENERAL DE DREAMS SR. JAIME WILHELM G.**, Con respecto al aporte cultural o reconocimiento a la historia de Chillán puede discrepar con la Consejera porque cree que el aporte que hacen en el proyecto en cuanto a la cultura, es bastante importante y en esta lamina que pasaron, quizás muy rápido se incluye de manera gratuita, para todos los ciudadanos de Chillán el disfrutar de la sala de exposiciones Arturo Pacheco Altamirano, una sala multimedia, donde todos los días viernes a las 19.00 hrs., van a proyectar una obra de Claudio Arrau y los sábados una ópera de Ramón Vinay, un café literario, donde la colección de Marta Brunet está hoy en Santiago en la Universidad de Chile, y se han puesto en contacto con la procuradora de la universidad y van a traer parte de la colección, la que va a estar disponible en un café literario para toda la ciudadanía y visitantes del hotel, con lo cual cumple el doble propósito de mostrar a la gente de Chillán todo el legado de cultura, pero además mostrar a la gente que visita a Chillán toda esta gente tan importante para la historia del país y de Latinoamérica en cuanto a las artes. Agrega que el hall de acceso del casino y al hotel, está con esculturas de Marta Colvin, que es la más destacada escultora que han tenido en Chile, en el paseo comercial dice que van a estar las propias artesanas de Quinchamalí, siendo eso una unión con la cultura de Chillán.

**CONSEJERO REGIONAL SR. AHIMALEC BENITEZ S.**, Señala que tuvo la suerte de participar en una Comisión cuando se creó la ley de casinos, en ese momento era Alcalde y Presidente de la Asociación de Municipalidades de la provincia de Arauco, y uno de los fundamentos que plantearon es que un casino o este proyecto debiera tener una vinculación regional siendo una fuerza que se dio para que los Consejeros tuvieran alguna participación, es decir, cuáles son las políticas regionales y lo dijo el Superintendente, por tanto no escuchó en el planteamiento, y le parece muy bien la fortaleza que da a Chillán, pero consulta qué pasa con la fortaleza a la región, por lo que quiere saber si tienen considerado una política regional de desarrollo turístico, que es el principal fundamento que se buscó para que los Consejeros tuvieran la posibilidad de opinar y votar en un proyecto así.

**REPRESENTANTE SOCIEDAD CASINO DE JUEGOS CHILLÁN S.A. SR. CLAUDIO TESSADA P.**, Señala que el casino más grande de la región está en Talcahuano, y este no sería el más grande de la región. Dice que los casinos tienen por ley, la misión de dotar de infraestructura turística a la región donde se emplaza, siendo objetivo que menciona el Consejero, lo que se logra con este proyecto al tener el hotel más grande, el centro de convenciones es para 1600 personas, con capacidad de traer convenciones que no van a la provincia de Ñuble o a la ciudad de Chillán, ese beneficio de traer convenciones y traer turistas especialmente al cono urbano de la ciudad, potencia tanto a la ciudad de Chillán como a toda la región, porque es posible que todos los turistas van a tener que embarcar y desembarcar por el aeropuerto de Concepción y van a tener que viajar, por tanto todos esos ingresos que se generan indirectos, benefician a toda la región y además la mitad del impuesto que mostraron va dirigido a la región, no va dirigido a la municipalidad de Chillán, es un 10% que va al Gobierno Regional y eso es para obras de desarrollo en la región, así como el impuesto que va a la municipalidad también va con un fin específico de obras de desarrollo, siendo el aporte que tendría este casino y los otros a la región.

**CONSEJERO REGIONAL SR. CLAUDIO EGUILUZ R.**, Cuenta que ha tenido oficinas en Chillán durante 25 años y ubica perfectamente el lugar, dice que hay que convivir con poblaciones y con una universidad, por lo que le gustaría saber qué es lo que tienen pensado para mitigar esos efectos. En segundo lugar informa que todas las presentaciones que han hecho, incluso las invitaciones que aludió el Consejero González, la cual también le llegó, lo han hecho a nombre de Dreams, incluso en la pantalla tienen los casinos de Iquique, Temuco, Valdivia, Puerto Varas, Coyhaique, Punta Arenas y Perú, todo a nombre de Dreams, y consulta por qué la razón social que está presentado el proyecto es a nombre de 2 personas naturales.

**REPRESENTANTE SOCIEDAD CASINO DE JUEGOS CHILLÁN S.A. SR. CLAUDIO TESSADA P.**, Responde que los casinos de Dreams están inmersos en poblaciones y al lado de universidades, en el caso de Valdivia está la UACH al frente, a 20 metros, en el caso de Temuco existen varias universidades, no sólo una, muy cerca, lo que no tienen ningún problema, estima que se debe desmitificar el aspecto negativo que tienen los casinos, y en este proyecto es solo un parte del complejo, el cual es para mayores de 18 años, tiene un acceso controlado, cada persona que entra tiene por obligación que pagar una entrada que es de beneficio fiscal, hay cámaras de seguridad y se controla el acceso, en ninguno de los otros casinos que operan tienen problemas con que ingresen estudiantes, por lo que cree no hay ningún problema tener una universidad al lado, cumplen con la norma de la distancia, con la Universidad del Bío Bío y las poblaciones que están alrededor son de clase media en la ciudad de Chillán, y es probable que muchos de ellos van a asistir al Casino y al complejo y se van a beneficiar de la plusvalía que se va a generar en esa calle, por lo que dice que se imaginen cómo es, arreglar esa avenida principal, construir ese puente que no lo han construido desde la fundación de Chillán, arreglar esta calle para que tenga doble vía y mejorar todo el entorno, la iluminación y seguridad que van a dar, siendo un beneficio para esas poblaciones que viven cerca o estarían cerca si es que ganan este proyecto.

**GERENTE GENERAL DE DREAMS SR. JAIME WILHELM G.**, Agradece la pregunta porque producto del hermetismo que requiere este proceso, la información completa no está disponible y solo la mantiene la Superintendencia.

Señala que todas las sociedades que participan en este proyecto entregaron los antecedentes a la superintendencia de casinos para que esta calificara la idoneidad de las personas que están realizando los proyectos. En ese sentido y como mostró en el esquema de propiedades de la compañía, esta es una propiedad que tiene un 51% de un grupo que en definitiva son 2 hermanos Claudio y Humberto Fischer y el otro 49% es de un fondo de inversiones, que tienen miles de participantes, el proceso de precalificación de una sociedad en este caso, solo tiene una disponibilidad, una ventana de dos meses de tiempo, el esquema de propiedad de un fondo de inversiones, donde se vende y compra las cuotas todos los días, cambia día a día y por lo tanto en un periodo de dos meses era imposible revisar todos los partícipes de este fondo. Por lo tanto la información que se entregó y tal como la entregaron a la Superintendencia de casinos, desde un principio se habla que los fondos y la operación del casino corresponden a Dreams y que estas dos personas que son el gerente corporativo de Administración y Finanzas de Dreams y el gerente general de Dreams, siendo ese su caso, son los que van a postular y después de realizado el proceso, las acciones se transfieren a la compañía Dreams, que es el operador y quien financia. Agrega que no le alcanza por ninguna parte para poder construir un proyecto así, pero ese es un proceso hermético y el que tiene esa información es la Superintendencia y cualquiera que ve al Sr. Tessada y el Sr. Whilhem van a construir un casino, pregunta de dónde porque no le alcanza, y como la investigación que realiza la Superintendencia es secreta y nadie conoce esa información, sí la conoce la superintendencia y como algunos de sus colegas tampoco tenían esa información presentaron un recurso, por lo que espera ese recursos sea contestado por la Superintendencia.

Dice que la razón es esa, y por ejemplo dice, si se imaginan el fondo BanChile detrás y que pregunten a una persona, que no tiene idea, que sólo puso la plata y fue una cuota de fondo mutuo y de repente llegue el Superintendente y diga que como tiene cierto porcentaje del fondo mutuo lo va a investigar, porque con la plata hay unos señores que están haciendo un casino de juegos, tendrían que investigar a todos los partícipes, y el día de mañana esos partícipes cambian porque pudo decidir haber vendido las cuotas de fondo mutuo y comprar otro.

**CONSEJERO REGIONAL SR. CLAUDIO EGUILUZ R.,** Le queda claro que una vez hecho el traspaso de los representantes como personas naturales a Dreams, recién en ese momento va a estar detrás Dreams del proyecto que se está presentando hoy.

**REPRESENTANTE SOCIEDAD CASINO DE JUEGOS CHILLÁN S.A. SR. CLAUDIO TESSADA P.,** Indica que tal como lo informaron a la Superintendencia, han sido transparentes desde el comienzo de la postulación, aclara que este es un proyecto de Dreams, quien está hoy financiando el proyecto, Dreams tiene un compromiso de financiamiento con esta sociedad, y Dreams se hace dueño de esta sociedad sí o sí, siendo una de las grandes preocupaciones de la Superintendencia, sí está detrás, tanto así que en la postulación el año pasado, en la ciudad de Ovalle, donde también postularon contra Bold, que fue uno de los participantes, fueron con el mismo esquema y la Superintendencia validó completamente esta estructura, los precalificó y ningún postulante dijo algo, en este caso piensa, que si están reclamando esto es debido a que es el proyecto más grande, pero no hay nada oculto, sino todo transparente, la Superintendencia tiene toda la información y la Superintendencia que fue cuestionada en este momento por la decisión, tiene que responder, respuesta de la que están a la espera.

**GERENTE GENERAL DE DREAMS SR. JAIME WILHELM G.**, Complementa indicando que es el mismo esquema en que han participado con proyectos en años anteriores, no es ninguna novedad, no obstante como el proceso es hermético no está disponible esa información y puede llevar a confusiones, pero quien está detrás desde el principio es Dreams, desde el capital aportado, ya que como persona natural no le alcanza ni para hacer la ciclovía.

**CONSEJERO REGIONAL SR. PATRICIO PINILLA V.**, Consulta si el proyecto contempla, a propósito de los empleos que ofrece, programas de capacitación para ese tipo de trabajadores.

Pregunta cómo se asegura la participación de la comunidad, porque hay varios espacios interesantes, sala de exposiciones, anfiteatro, por tanto como esto es un negocio, no hay que perder la perspectiva, de pronto se tiende a cerrar esa facilidad inicial, se contempla la posibilidad de algún protocolo o compromiso formal, y se refiere a la comunidad, a organizaciones sociales, deportivas, culturales, puedan tener acceso a esos espacios que han detallado.

En tercer lugar y vuelve al tema laboral, quiere conocer si Dreams tiene sindicatos y negociación colectiva en los otros proyectos que tienen a nivel de país.

**GERENTE GENERAL DE DREAMS SR. JAIME WILHELM G.**, Responde que existen sindicatos en todas las propiedades, de lo cual están orgullosos porque creen que es la manera como tienen que manejarse las cosas.

En términos de las capacitaciones, señala que es un programa, en el sentido de que no existen las profesiones, y cuando toma el compromiso de que el 90% de la gente que trabaja tiene que ser local para dar el sello de identidad local, en ese sentido contratan por las habilidades no les importa si saben o no, la profesión de crupier no existe, no se enseña en ninguna universidad, señalando que el orgullo por el servicio es una actitud, la habilidad se aprende, aquel que cree en la industria del servicio, que es menospreciado porque es una labor menor servir al otro, es un tema de actitud, va en la cabeza y ellos enseñan el resto. Agrega que el periodo de capacitación en inicio es alrededor de 6 y 9 meses previo a la instalación del proyecto, hacen una feria laboral abierta que dura 2 días, como lo han hecho en todas las aperturas anteriores, en la que por ejemplo, en Temuco entrevistaron 6200 personas, toda persona que llegue con el currículo, la entrevistan y tratan de buscar el mejor calce.

Indica que sus proyectos nunca tratan de cerrarse, sincera que este es un negocio de flujo, que la gente sienta suyo el casino, por lo tanto las puertas del casino están siempre abiertas a toda la comunidad, en ese sentido, en todos los casinos tienen una sala de exposiciones que van cambiando, donde están las exposiciones de artistas locales, como de artistas nacionales, y se puede ver en la página web todas las exposiciones culturales que se realizan en cada uno de los casinos y que se van renovando cada 30 días, desde artistas locales, pintores, fotógrafos, hasta connotadas colecciones internacionales como Dali, Goya, y además por un concepto de proyecto de apertura a la sociedad, siempre van a estar abiertas, nunca se cierran.

**CONSEJERO REGIONAL SR. LUIS SANTIBÁÑEZ B.**, Expone que en disposición a cuáles son las normas que rigen hoy día el proceso sobre el cual el Gobierno Regional debe pronunciarse son dos, y lo han discutido en el Consejo, que es la circular 720 de la Superintendencia y el Ord. N° 618, que se remite de

cada uno de los oferentes que establece algunas condiciones bases. Se recuerda muy bien la interpretación o aseveración que hizo el Superintendente respecto a cuales son las inhabilidades o prohibiciones, las que básicamente no existen porque son fondos privados no públicos, por tanto las disposiciones de lo público obligan a otra naturaleza de escenario, pero en lo público y en lo que corresponde a la ponderación del proyecto dice que el Consejero Eguiluz, bien señala respecto al emplazamiento territorial de la iniciativa, sobre lo que señala tiene las ventajas explicitadas en inversión y en desarrollo urbano, pero también tiene otras variables, que forman parte del análisis, y que son los índices de victimización, y aquellas materias que están relacionadas con la comisión de delito.

Sobre ese punto señala que si bien los expositores grafican cualitativamente las ventajas, no se presentan en los indicadores de cuadrante y tampoco la Estrategia de Seguridad del Sistema Táctico Delictual, que justamente permiten poder determinar qué proyecto está más posesionado de acuerdo a dos variables que va a mencionar, y que son las cuales se deben pronunciar, punto 1 el emplazamiento comunal y punto 2 la Estrategia de Desarrollo Regional.

Sobre esas materias, indica que siendo la seguridad pública un tema importante, que se requiere para analizar y ponderar los indicadores, pues dice las palabras de buena crianza siempre están dadas en cualquier sentido y lo importante son los indicadores, por tanto le gustaría saber si manejan esa información para poder ponderarla.

**GERENTE GENERAL DE DREAMS SR. JAIME WILHELM G.,** Responde que sí, tienen un estudio de seguridad del emplazamiento, y que lo muestra en pantalla, dice que esta es la segunda comisaria de Chillán, robos por sorpresa y controles policiales, estos están determinados. Muestra el centro de Chillán, otro punto es donde se produce la mayor cantidad de delitos en la ciudad de Chillán, donde se destaca el centro de la ciudad, la zona del mercado con el Mall, siendo la zona donde se cometen más delitos. La amplitud y mientras más oscuro el color verde, se tiene más comisión de delito y los controles policiales están determinados con los círculos en azul, lo que indica que en el centro de Chillán tienen hoy día la mayor comisión de delito y por lo tanto la acción policial está concentrada en este lugar.

Dice que donde está ubicado el proyecto hoy día, no tienen comisión de delito, sin embargo lo primero que en un plan de seguridad tiene que tener el mayor cuidado y alerta, es con los sitios eriazos, ya que se pueden producir, lo cual es difícil de controlar. Por tanto menciona que en el sector específico donde no hay comisión de delito, el problema de seguridad que se encontraron fue ante la presencia de un tremendo sitio eriazo, que puede ser cuna donde pueden dormir delincuentes, y el problema que se presenta no es comisión de delito, es producto quizás con cercanías de fiestas universitarias se encuentran con que el principal problema es el consumo de alcohol en la vía pública, el segundo problema detectado es falta de vigilancia policial y robo a transeúntes es muy bajo.

Menciona que el aporte de este proyecto consiste en terminar con un sitio eriazo y fortalecer con todos los elementos de vigilancia un sector que hoy día en Chillán no tiene comisión de delito y también un factor importante que es la iluminación y la conexión de las cámaras de seguridad con Carabineros que está dentro del plan de seguridad que incorporaron y la cual con gusto la pueden hacer llegar al Consejo, pero con el fin de no explayarse más y dejar al resto de los expositores, puede entregar al Consejo todo el plan de seguridad sobre el emplazamiento.

**CONSEJERO REGIONAL SR. LUIS SANTIBAÑEZ B.,** Consulta si esos son los indicadores del sector.

**GERENTE GENERAL DE DREAMS SR. JAIME WILHELM G.,** Responde que sí.

**CONSEJERO REGIONAL SR. CRISTIÁN QUIROZ R.,** Manifiesta que es Consejero por Ñuble y al igual que los otros Consejeros recibió invitaciones a diferentes eventos, incluso en el periodo que el Superintendente había señalado que no era procedente, y lo dice para ratificar lo que había señalado el Consejero González.

Menciona que Chillán es una comuna con altos índices de pobreza y de desempleo, entre otros problemas sociales, y la apertura de instalación de un casino cree ciertamente es una oportunidad desde la perspectiva de generación de empleo, pero también tiene otras externalidades negativas para esta población que es vulnerable, por lo que su pregunta es qué estrategia de promoción del juego responsable tienen contemplado en el proyecto, de adjudicárselo. Segundo señala que una inversión no significa necesariamente en la contribución a generar mayor desarrollo o crecimiento, esto desde la perspectiva de la EDR, por lo que quiere que expliciten cómo el proyecto del Casino Dreams, contribuye a que la Estrategia de Desarrollo Regional, se concrete y saque de este mismo letargo a Chillán, que era el punto que señalaba en la primera pregunta.

**GERENTE GENERAL DE DREAMS SR. JAIME WILHELM G.,** Con respecto a la estrategia de juego responsable, dice que la semana pasada fue al casino de Punta Arenas, donde formaron parte de la mesa de juego responsable en Chile, junto con la Superintendencia de Casinos y otros 2 operadores, están por conversar con todo el sector público para desarrollar una política en función del juego responsable, el día jueves hicieron una capacitación con Mariela Huenchumilla, quien es la encargada de juegos responsables de Dreams corporativa, y junto con ella, y el especialista latinoamericano con más experiencia en el tema de juego responsable, junto con el Seremi de Salud, hicieron una capacitación a toda la gente que participa del aparato público de salud pública e hicieron una charla de capacitación, de qué consiste el juego responsable, esa misma charla la tienen el 11 de julio en Temuco. Señala que el 0.6% de la población va a desarrollar tarde o temprano un problema de ludopatía esté ante la presencia de un casino o si no lo va a desatar al estar ante la presencia de un teletrack, una polla o lotería, existen estudios que dicen que los estados donde está prohibido el juego tienen el mismo grado de ludopatía, que un estado o comunidad que es la cuna del juego, porque no es solo el casino.

Señala que todas las compañías cuentan con consejeros de juegos responsable, programas de autoexclusión y tratan la materia de forma seria, ya que hoy están a la cabeza en Chile en cuanto a la capacitación y prevención de juego responsable en cada uno de los casinos.

**GERENTE DE INFRAESTRUCTURA DE DREAMS SR. RAUL RAMIREZ,** Con respecto al programa de desarrollo regional, dice que básicamente este proyecto aporta a la región diferentes obras de infraestructura en el perímetro del proyecto, obras de infraestructura por más de US\$4.- millones, obras que hoy día en los planes de desarrollo regional, deberían una vez adjudicado este proyecto, sacarse de ese financiamiento porque van a ser tomados por este proyecto en un 100%, el puente sobre el estero Las Toscas es un proyecto que hoy está en desarrollo, estudiado y que no se ha podido ejecutar por financiamiento.

Agrega que existe un programa de ciclovía, tanto para la comuna de Chillán como otras de la región, así también para la séptima región, por tanto han integrado las ciclovías, el proyecto integral de ciclovías al proyecto de Dreams Chillán.

Señala que el programa de pavimentación se completa con el programa de Avda. Brasil, semaforización, ampliación de veredas, áreas verdes, todos esos planes están integrados en este proyecto, de hecho la ubicación, la localización y la búsqueda del terreno fue orientada una vez recopilada la información de estos planes de desarrollo regional y comunal, así es que estos recursos van a ser el gran aporte que este proyecto entregará.

**CONSEJERA REGIONAL SRTA. TANIA CONCHA H.**, Señala que algunas preguntas ya se han respondido respecto al tema salarial pero quiere información respecto de lo que decía el Consejero Eguiluz, la vinculación con la Universidad del Bío Bío y también hay un establecimiento educacional municipal cerca, y en qué sentido respecto a la estrategia regional, de turismo encajan. En ese mismo sentido pregunta cuál es la vinculación que a futuro posiblemente podrían tener si se atribuyen a este proyecto la estrategia regional turismo e innovación respecto al tema educacional pues dice lo que ha podido visibilizar es que no se crea la vinculación con los centros de estudios importante en relación a carrera, CFT, que podrían de alguna manera apoyar y al establecimiento municipal, consulta si hay alguna estrategia respecto a la responsabilidad social empresarial hacia este centro educacional municipal.

**GERENTE GENERAL DE DREAMS SR. JAIME WILHELM G.**, Señala que ven a la Universidad como un aliado, hay un reglamento que establece claramente que no puede estar a menos de 100 mt., de una universidad lo que está cumplido, sin embargo ven a la universidades como aliados, tal como decía anteriormente, el servicio en Chile es una cosa que pone en desventaja con Argentina o Perú, ya que en Chile no existe un orgullo de servicio, por lo tanto en eso tienen un plan de desarrollo, que ya están trabajando con la universidad del Bío Bío y sobre el cual van a tenerlo cercano y para trabajar con ellos.

**GERENTE DE DREAMS SR. ROBERTO TAPIA**, Dice que lo que están trabajando con la Universidad del Bío Bío es un programa para establecer becas para personas vulnerables que tengan talento, tanto en el tema de las artes, del turismo y de la administración, y que en este minuto no tienen acceso a educación superior, y además de ese convenio que va a asesorar la universidad, también están desarrollando, y tienen apoyo de la Universidad, en todo el tema relacionado con Marta Colvin, que lo quieren incorporar en el hall de la propiedad, tema que se ha venido trabajando desde algún tiempo y cree que puede sacar resultados bastantes interesantes que van a apoyar el desarrollo social de Chillán y permitir a la gente que tenga una mejor educación.

**GERENTE GENERAL DE DREAMS SR. JAIME WILHELM G.**, Cuenta que es algo muy similar a lo que hicieron en Punta Arenas con la Universidad de Magallanes, ésta su socia en la formación en dar el carácter académico y la fortaleza al programa de capacitación, que es muy distinto si lo hacen con relatores de la compañía que si toman carácter de fortaleza con la universidad, es completamente diferente y acá al tener a la Universidad del Bío Bío cerca, son los socios naturales para el proyecto.

**CONSEJERA REGIONAL SRTA. TANIA CONCHA H.**, Pregunta qué pasa con el liceo que se encuentra en el sector, un liceo de enseñanza media y es municipal.

**GERENTE GENERAL DE DREAMS SR. JAIME WILHELM G.**, Manifiesta que hay diversos establecimientos educacionales en la ciudad de Chillán y se cumplen con todas las normas de distancia, ya que tomaron todas las medidas para que los escolares no entren a los juegos, lo mismo debe hacerse con las salas de máquinas que existen, el póker por internet, entre otros, su compañía si asegura que no va a entrar ningún menor a las instalaciones.

**CONSEJERO REGIONAL SR. JUAN LÓPEZ F.**, Indica que están hablando de un casino de juego, por lo que pregunta a qué sector económico de la población y qué grupo etario apuntan como principales clientes del casino de juegos.

**GERENTE GENERAL DE DREAMS SR. JAIME WILHELM G.**, Indica que el casino de juegos no es sólo para una elite de gente, sino que para toda la gente, mientras los programas de juegos responsables sean publicitados y la gente tenga conocimiento de a qué está entrando, el casino de juego vende entretención, el costo por hora de una hora de entretención en el casino de juegos varía entre los \$10.000 y \$15.000.- si una gente ocupa esto como un pasatiempo y como una manera de entretenerse, no tienen por qué segregarlo a algunos, mientras la información esté disponible para todos en solamente el casino de juegos.

Agrega que el casino de juegos apunta a todo tipo de cliente desde 25 años hacia arriba, siempre y cuando la información esté disponible para que cada uno de los ciudadanos pueda acceder.

**PRESIDENTE DEL CONSEJO**, Agradece haber aceptado la invitación y por la presentación del proyecto, a la Sociedad Casino de Juegos Chillán S.A.

A continuación expondrá la Sociedad Chillán Casino Resort S.A., quien tendrá 20 minutos para presentar el proyecto.

- **ORD. N° 617 Y 637 PRESENTADA POR LA SOCIEDAD CHILLÁN CASINO RESORT S.A.**

**DIRECTOR PROYECTO SR. JUAN CARLOS SALABERRY**, Agradece la invitación y comenta que les acompañaba hasta hace unos pocos minutos el Vicepresidente Ejecutivo de Boldt Argentina, quien tuvo que retirarse porque habían planeado esto para el mediodía, y les acompaña el SIOU del grupo Peralada de Cataluña, España, que se encuentra en el auditorio.

Indica que van a hacer una presentación muy breve y después se exponen a consultas de los Consejeros e inquietudes, los aspectos arquitectónicos y detalles que añadieron a la región del Biobío se pueden apreciar en el video y hay una pequeña presentación de quienes son, porque entienden que a los otros participantes los conocen, mientras que esta sociedad es relativamente nueva en la industria chilena.

*Video 1: "Es un orgullo y un placer para mi acompañarlos hoy, para presentar el grupo Boldt a las autoridades y comunidad de Chillán, que tan amablemente nos recibiera en su ciudad, esta sociedad está principalmente en el mercado de valores de Buenos Aires, sus principales actividades se centran en los siguientes campos:*

*Entretenimiento, creamos y gestionamos centros integrales de entretención, con toda su oferta de servicio, hotelería, gastronomía, Spa, espectáculos, tanto en Argentina como en Uruguay y Paraguay.*

*Tecnología, desarrollamos software de gestión para aplicar a las necesidades puntuales de empresa y gobiernos que procesan grandes volúmenes de información.*

*Seguridad, productos orientados a garantizar las más altas seguridad para la documentación e identificación de personas y de bienes. Hoy nuestra principal aspiración es convertirnos en miembros permanentes de vuestras comunidades.*

*Entretanto bienvenido al grupo Boldt*

*“Autoridades y amigos me complace en darles la bienvenida al grupo Peralada desde su biblioteca, un espacio abierto que atesora más de 80 mil volúmenes y que es el fiel reflejo de los valores empresariales y humanísticos de esta centenaria compañía familiar referente por construir el futuro sobre las bases de la tradición. Grupo Peralada se conforma en tres divisiones: una división de juegos y esparcimientos, siendo el grupo líder de los casinos de juegos en España y Casino Barcelona un referente a nivel europeo, una división vitivinícola y una división industrial, todo ello con un sello distintivo y de calidad y responsabilidad que se traduce en compromisos con la cultura y la sociedad como es el festival de internacional de música que se celebrará este verano y que celebraremos su 28 edición. Amigos de Chillán, Bienvenidos a Grupo Peralada”.*

**ARQUITECTO DEL GRUPO BOLDT – PERALADA SR. PATRICK TUNER,** Indica que Chillán como todos saben es una ciudad en el borde de la región del Biobío, borde norte en el centro de Chile. Dice que este proyecto nace absolutamente de la arquitectura, no es un proyecto de una arquitectura inmobiliaria si no que más bien es un proyecto que nace en el centro de Chillán, de la cuadrícula muy fuerte de las 4 avenidas y del capital humano de la ciudad de Chillán y la historia que probablemente es una de las ciudades que ha producido más artistas y más héroes al país.

Señala que el sentido de alguna forma de este cubo se traslada saliendo desde el alma misma de Chillán hacia el sector norte de Chillán, sector de crecimiento natural de la ciudad e incluso plantearon ser parte inicial y de un gran portal de un área nueva de crecimiento de la ciudad de Chillán. Hay más de 1000 hectáreas que están rodeadas por ambos brazos de la ciudad de Chillán que podrían desarrollarse como un Chillán nuevo o un Chillán de nuevo y el sentido y la forma del edificio en sí mismo, una forma absoluta y totalmente reconocible de manera que se proyecte la región y la ciudad al resto de Chile incluso al exterior por la forma de un edificio icónico.

Cuenta que este edificio surge básicamente y traslada un poco la historia de Chillán hacia el nuevo edificio y genera la forma del proyecto. El proyecto consiste en dos cosas muy simples, un gran parque urbano de 4 hectáreas todo el programa en general queda debajo del parque, metido en estos contrafuertes verdes, un parque de uso público y después hacia arriba un cubo que se eleva y flota prácticamente sobre este parque. El programa tiene un gran atrio central que mide más de 1000 M2, la zona de casino, todo ello inserto en el parque, un centro de eventos y un área cultural de uso bastante libre, en atención a la experiencia que tienen con el grupo Boldt en el casino de Ovalle, es que el área cultural fue casi diseñada en conjunto con la municipalidad, un gran spa de 1000 metros de manera de atraer turismo, un hotel 5 estrellas, un hotel boutique, una zona de restaurantes y discoteque en la cima del cubo. Agrega que la idea es un parque de uso público, el sitio entero que es de 4 hectáreas se libera para uso público con un gran eje central y el edificio claramente reconocible en altura es el cubo.

En la figura se aprecia el atrio central, que es un atrio muy importante, es una verdadera casi cubierta de más 1000 M2 y un eje central que mide el proyecto, muestra el interior del atrio central de la sala del casino, probablemente muy similar a todos los casinos y que solo cubre el orden del 10% de este proyecto y la zona artística que es casi el doble del área de casino, donde básicamente la idea es que sean museo pero más bien museos vivos con talleres, y el spa tema muy importante para traer turismo interno y externo generando una red de spa en los distintas locaciones que ya está partiendo en la ciudad de Ovalle que está en construcción. Hay unas imágenes de cómo este cubo de alguna forma se va mostrando solo y la idea general es una figura reconocible y recordable. Señala que han discutido muchas veces que nombre se le pone a este proyecto, y el nombre que pongan va ser reconocido como el cubo de Chillán.

También es un proyecto que se transforma en pantalla, en escenografía y en juego de luces, es un edificio el cual se puede proyectar en sí mismo, puede ser parte de manifestaciones artísticas que es la experiencia principal del grupo Peralada en Barcelona que produce unos festivales de música clásica famosos en Europa y por lo tanto el edificio se transforma en edificio vivo y no es el clásico edificio de cristal de ventanas sino más bien es un edificio que otorga vida y que por que no se puede terminar celebrando el año nuevo en Chillán con la comunidad entera reuniéndose en el parque público y disfrutando de un espectáculo de luces y música.

Pasa algunas imágenes para que entiendan un poco más el proyecto y dice que el terreno tiene 4 hectáreas, el área de influencia del proyecto es claramente la zona de crecimiento de la ciudad de Chillán. El parque público de 4 hectáreas es de uso público con un gran eje central que sirve como portal a esa zona de crecimiento de Chillán hacia el oriente y luego el cubo que es donde se acoge el programa que necesita efectivamente ya sumarse y recibir luz como el spa y las habitaciones del hotel. Explica que todo lo demás, todo lo cultural, todo los eventos, casino, se encuentran bajo unos grandes taludes verdes de tránsito público. El edificio desde el aire es una figura reconocible sencilla y simple. Esto es mirando el proyecto desde la ruta 5 del gran acceso, no hay rejas, no hay nada es de espacio libre.

Ahora lo que están mirando desde el oriente con un gran auditorio abierto y un eje simbólico con esta explanada de agua, el acceso al hotel ya se ubica en el tercer nivel, los vehículos llegan al hotel por encima del parque, que están en un tercer piso de altura, el gran atrio central también de uso público, los programas se dividen hacia los lados, la sala de juegos, el paseo de los murales, recogiendo la tradición Chillaneja han pretendido que estos muros estén en permanente uso de artistas locales a través de concursos públicos, por eso es que han hablado que el tema artístico es un tema más bien libre que museístico.

Comenta que hay muchos casinos que hoy día operan en Chile cuya parte de la oferta en el fondo está vacía y quizás fueron algunas veces promesas del proyecto y es muy difícil que si no se tiene una relación local y alguna gestión con la municipalidad que este se mantenga vivo en el tiempo y esa es su apuesta. El centro cultural, indica que la idea de talleres más que de muchas exhibición de arte, el spa los pasadizos entre este parque y algunas imágenes interiores del spa, este es un spa de 1000 M2 que no existe en Chile, la idea es hacer una recreación moderna de lo que es una terma con distintas piscinas, de manera de

generar una marca y recorrido en Chile en las distintas instalaciones de Boldt – Peralada siguiendo la tradición que tienen en Barcelona.

Señala que lo que ven es una imagen de lo que podría ser este edificio mostrando la ciudad y la región hacia el By Pass de la ruta 5, esto es una toma real desde la ruta 5, este edificio tiene más de 40 metros de alto, imágenes de lo que podría transformarse este edificio con subida propia y esa textura que permite un sistema de proyección y mapping, que permitiría hacer el edificio vivir y transformarse en un icono móvil con distintos homenajes y efemérides que podrían celebrarse en el lugar.

**CONSEJERO REGIONAL SR. OSCAR GUTIERREZ M.**, Señala que es de la provincia de Concepción y no de Ñuble, agradece la exposición, y hace una pregunta no relacionada directamente con el casino, dice que en la expectativa probablemente no resulten elegidos, por ser más desconocidos en el territorio, pregunta si tienen otro tipo de inversiones, porque lo que valora o reconoce en esto, es el aporte que tratan de hacer en el desarrollo arquitectónico, es decir, imaginan un desarrollo posterior de la zona que está deshabitada en Chillán, si acaso aquí no les va bien, han planteado o imaginado otro tipo de inversiones.

**DIRECTOR PROYECTO SR. JUAN CARLOS SALABERRY**, Responde que como habrán visto los dos grupos económicos, tanto el grupo Peralada como el grupo Boldt tiene diversas actividades industriales, e inclusive no le mostraron otras, como vinculadas a la generación de alimentos, ganadería u otras, que el grupo administra. Manifiesta que el área de entretenimiento y esparcimiento son importante en los dos grupos, llegan a una presencia en España líder, a una presencia de liderazgo en Argentina y en algún momento para continuar con la curva de desarrollo, decidieron estratégicamente buscar una posición regional, desembarcaron en Uruguay, ganaron las licitaciones de Salto y de Ribera, los que entraron en servicio hace tres años y cuatro, y se fijaron en Chile porque es una industria joven, en Chile la industria de los casinos privados nace con la ley del 2005 la N°19.995, los primeros casinos se abren el 2008, por ende es una situación en donde la industria todavía está en etapas iniciales y consideraron que era un mercado interesante para participar, la regulación es bastante transparente y sólida y en uno de los análisis regionales decidieron desembarcar en Chile.

Expone que intentaron comprar el casino de Los Ángeles cuando casinos Austria decidió retirarse de Chile, llegaron tarde y quedaron en lista de espera y si ese acuerdo no se concretaba tratarían de comprarlo. Después a fines del 2012 casinos Austria abandonó la licencia que había ganado en Ovalle, porque había decidido retirarse de Sudamérica y la Superintendencia de Casino de Juegos lanzó el proceso 2013 y decidieron competir por la licencia en donde tres concurrentes o tres competidores, habían elegido la ciudad de Ovalle para eso y ahora con la deserción de termas de Chillán en el 2013 y al haberse abierto esta posibilidad, decidieron participar y están muy entusiasmados. Tienen mucho interés en participar y seguramente esto no va terminar acá ya que en Chile va haber otras oportunidades y dentro de un par de años se abrirán o relicitarán los casinos municipales y existe la posibilidad también de asociarse con otros operadores o comprar alguna otra operación. Dice que la estrategia de grupo, es aspirar hacer posiblemente uno de los top tres operadores en Chile, pues a pesar que no cree que le discutan el liderazgo al grupo Dreams o al Grupo Enjoy, les interesa tener una participación en el mercado Chileno, y quiere creer que a la industria y a la comunidad chilena al traer operadores internacionales e inversión extranjera, no redistribuir permanentemente los mismos recursos, si no que traer inversión extranjera, debería ser considerado positivo.

**CONSEJERO REGIONAL SR. CRISTIAN QUIROZ R.**, Reitera la misma pregunta que hizo a los expositores anteriores, para poder tener un punto de comparación, respecto de cuáles son las estrategias y los programas de contribuir al juego responsable, por parte de la compañía tanto lo que han desarrollado como lo que plantean en este caso, ante la eventualidad de adjudicarse el proyecto.

Segundo señala que lo que se refiere a la contribución concreta en la Estrategia de Desarrollo Regional, como se inserta más allá de la inversión en sí misma, ya que tal como lo señaló anteriormente una inversión en sí misma, no garantiza necesariamente una contribución al desarrollo, si no que debe tener un valor agregado, por ello quiere saber cuál la apuesta de la compañía.

**DIRECTOR PROYECTO SR. JUAN CARLOS SALABERRY**, Coincide plenamente con el Consejero que la inversión no hace al tema, es más importante quien invierte que lo que invierte, en ese sentido comenta que tienen una trayectoria como lo han visto para un grupo centenario y para otro que ya ha pasado los 80 años de edad, de integrarse con las comunidades, con las regiones, con las provincias y vivir la misma vida, el mismo desarrollo contribuyendo en la medida de lo que pueden, por supuesto van a participar y el proyecto tiene un montón de infraestructura, que va ser subutilizada si no la utiliza el hotel, va estar a disposición de cualquiera de las organizaciones sociales, culturales, siempre que necesiten infraestructura y no lo hagan con un interés monetario, las instalaciones, la infraestructura está al servicio de la comunidad por ende van a contribuir mucho en eso.

Agrega que su contribución es en atraer visitantes, y parece extraño que diga que pueden convertirse en una atracción, pero la práctica les ha demostrado que es así, sus espacios, la gastronomía, se convierte en atractivo, y cuenta como anécdota, que el Consejo vio unas imágenes de Melincué, un casino bucólico, en medio del campo, tipo rural, y pregunta si saben cuántos habitantes tiene la ciudad, explicando que son 2500, y los Consejeros pueden decir esta gente está loca pues se hizo un casino, hotel, gastronomía en una ciudad de 2500 habitantes, pero lo hicieron porque se los pidió el Gobierno, preguntando si saben cuanta gente visita esa unidad turística hoy, esa inversión se hizo en el 2008, hoy llegan 300 mil visitantes por año, a una ciudad de 2500 habitantes, donde ya van por la cuarta ampliación. Agrega que se convierten en referente de gastronomía, en cuidado corporal, de hotel de actividades regional. Destaca que si ven los proyectos iniciales y lo que resultó cree que es la inversión más exitosa de ambos grupos, o sea, dice que quieren vivir con la gente, la región y contribuir a medida que crean, si tiene que decir que tienen un plan definido estructurado para los próximos 17 años, que van a compartir, 2 de construcción y 15 de licencia miente, pero de corazón quieren compartirlos, en todas las comunidades los aprecian, se hacen querer, es más una cuestión de cultura y persona.

Con respecto a ubicación indica que tienen una diferencia de postura con otros proponentes, si bien no son expertos y no se quieren arrogar este atributo, no conoce muy bien cuales fueron los fundamentos de los legisladores chilenos para establecer una política de casinos y de complejos, por lo que les sienta mejor creer que los legisladores que habilitaron, regularon y legislaron el tema de casino, fue para contribuir de alguna forma a la redistribución de la riqueza, implica esto que es obvio que en los casinos la gente pierde dinero pero que a través de los impuestos regresan a la sociedad, por lo que les lleva la idea de que son una herramienta del legislador para redistribuir la riqueza, entre las pérdidas de la clase media alta o de media altos ingresos que vuelvan a través de los

impuestos a la sociedad, para la clase más necesitada o inferiores ingresos, razón por la cual las locaciones de sus casinos normalmente no están en el centro de la ciudad buscan periferias, áreas de desarrollo, áreas donde puedan añadir algún valor agregado.

Menciona que en el caso particular de la región, en la comunidad de Chillán, entiende muy extraño que una comuna que acaba de erradicar todas las máquinas tragamonedas de la ciudad de funcionamiento irregular, inserte 500 máquinas tragamonedas en el centro de la ciudad en la zona peatonal, facilitando el acceso de toda la gente, pero no es su política, ya que es radicarse en las áreas de desarrollo de la ciudad, no en los centros urbanos.

**CONSEJERO REGIONAL SR. FELIX GONZALEZ G.**, Manifiesta que están en una campaña para reducir el consumo de energía y quiere saber que este edificio, que en el fondo es una gran pantalla luminosa por los 4 costados, cuál es el consumo de kw/hora que tendría, y si este casino cuenta con la producción de energía por ejemplo, o si se conecta simplemente al sistema interconectado central y va consumir energía del sistema normal.

**DIRECTOR PROYECTO SR. JUAN CARLOS SALABERRY**, Responde que la energía que se necesite para proyectar interna o externamente, va ser exclusivamente esporádica y provista por terceros, facilitan la infraestructura o de acuerdo con la municipalidad donde el factor de utilización de esos dice que es posible que sea a menos de 3% por tiempo o por año, pues de los 365 días por 24 horas, probablemente la usen 8 horas por año, es nada más una característica que puede ser significativa.

Indica que los Consejeros vieron una cancha de golf en Peralada dentro del complejo, esa cancha de golf por primera vez recibió en Europa la certificación Medio Ambiental, ambos grupos tienen conciencia ambiental y ambos grupos están usando tecnología de punta, hoy disponible dentro de algunos años adoptarán la mejor. Agrega que toda la iluminación del complejo es tecnología Led, de bajo consumo, todos los servicios de agua son reciclable y también lo han hecho en Ovalle, donde son menos afortunados por la falta de agua y por ende han hecho la infraestructura para no derrochar una gota, han reciclado todo, a pesar del costo, han decidido reciclar todas las aguas utilizadas en Ovalle y lo mismo harán en Chillán. Pero eso dice que es una característica normal, ya que cualquiera que invierta debe hacerlo de esa forma, es prácticamente una obligación, inclusive en aquellas áreas donde no hay regulación, porque todavía hay áreas que no están legisladas ni reguladas tratarán de combatir la generación de basura, no la disposición de basura, tratarán de actuar a través de procedimientos para evitar todo material descartables, en los restaurantes no van a encontrar un plato o una cuchara descartable y así será con cada una de las áreas del trabajo.

**CONSEJERO REGIONAL SR. PATRICIO PINILLA V.**, Señala que es Consejero Regional de Los Ángeles donde ya instalado el casino al cual se hacía referencia, como ciudadano habían tres problemas que han rebotado en la ciudad, lo laboral, la exclusión de la comunidad de los servicios que otorga el casino y en tercer lugar el poco aporte económico que finalmente representaron, está hablando de Los Ángeles, porque en definitiva no se dio lo que se dijo que iba a retornar en la época que se entregó la licencia, tanto al Gobierno Regional como a la Municipalidad.

Dentro de ese contexto señala que esto pregunta la hizo a los expositores anteriores y las reitera con el matiz de que no tienen la experiencia en Chile y por qué dice los temas laborales, porque los sindicatos salvo una excepción que parece que justamente la empresa anterior, han sido perseguidos y no existen en el rubro de los casinos y cada vez que surgen duran muy poco, porque la mirada extranjera a veces no se condice con las temáticas laborales a los países que llegan, cosa que les pasó con casinos Austria, por tanto solicita que brevemente expongan sobre cuál es la visión del tema laboral de la importancia de los trabajadores en ese punto.

Pregunta cómo se garantiza que la comunidad efectivamente va tener acceso a estos espacios libres de aperturas, pero salas de exposiciones y salas de conferencia a través de que vía, cual es el plan, y preguntaba anteriormente a través de un protocolo, hay un compromiso expreso o es solamente una declaración de voluntad, que después en la practica el negocio se superpone a todas estas intenciones de buena crianza. Resume que las preguntas son, la visión del tema laboral y los trabajadores y en segundo como se garantiza la participación de la comunidad, donde ofrecen en los espacios que construirá el proyecto.

**DIRECTOR PROYECTO SR. JUAN CARLOS SALABERRY,** Señala que respecto a la visión laboral indica que la edad promedio de los empleados de los grupos Peralada y Boldt de antigüedad en las empresas es de 25 años, todos los años tienen fiestas largas de fin de año entregando premios a la gente que esta hace 40, 45 y 50 años con el grupo. Agrega que son empresas familiares ambas independientemente que Boldt cotice en la bolsa de Buenos Aires el 80% de las acciones, pero es controlada por la familia. Son empresas familiares donde la fidelidad, acompañarse en las buenas y en las malas y emprender nuevos proyectos son básicos, no tienen rotación, tienen registros impresos de los últimos 25 años, más atrás no pudo ir, señalando que no han tenido una huelga, a pesar de tener sindicato como en Argentina Aliara o en España el de juegos de azar, combativos, defendiendo los intereses de los trabajadores, no tienen ningún antecedente de haber perdido un día de actividad en un casino, en un restorán o en un hotel, nunca.

Manifiesta que en lo que es la garantía a la comunidad y la integración con la comunidad, tiene que creerle o no, invita al Consejero ir a las comunidades donde están y preguntar por ellos. Añade que los expositores anteriores hablaron de que habían recibido el asesoramiento del doctor Brizuela, principal experto latinoamericano en ludopatía, el doctor Brizuela escribió un libro auspiciado por Alaja Asociación Latinoamericana de Juegos de Azar, que contó con el patrimonio de Boldt y de Dreams hace 8 años. Así es que vienen trabajando en el área de ludopatía hace muchos años y creen tener experiencia.

Con respecto al segundo punto que es como se integra la comunidad dice que van abrir los brazos y si no vienen es un problema de las comunidades y de los responsables de las comunidades, la infraestructura está, cualquier objetivo que no sea monetarios para hacer plata o lo que fuera o si es para hacer plata que la plata vaya a un objetivo comunitario con gusto, sus casinos, sus hoteles inclusive sus parques han estado abierto a todo tipo de actividades.

El otro tema sobre cuánto dinero de impuesto va ir a la región y cuánto dinero de impuesto va ir a la comunidad, señala que esa plata no la pone la compañía, sino que la pone la comunidad de jugadores, así que esa plata va ser más o menos dependiendo lo que el operador pueda atraer y cuidar a los

jugadores, nada más, o sea no es que la van a poner de su bolsillo, por ende el Consejo debería ver la calidad del operador más que la promesa o el pre cálculo o la estimación de lo que van a aportar. Pues no es un compromiso sólido ante la Superintendencia de Casinos de Juegos aportar MM\$1.000.- por año, eso lo van a aportar los jugadores no el inversor y por ende lo que tienen que tratar de pensar es que es lo que conviene, una especie de agrupamiento de operadores o les interesa tener varios operadores que compitan, qué es lo que conviene más a la región y a la comunidad.

Cree que están en una ocasión única, en una región que va a tener el límite de casinos permitidos por la legislación chilena, tener un operador en Los Ángeles, un operador en Concepción y un operador en Chillán, compitiendo de esa forma, hasta toda la comunidad va a tener la oferta, en vez de tener 100 artistas los mismos en las mismas ciudades en 100 artistas en Los Ángeles, 100 artistas en Chillán, 100 artistas en Concepción y va a multiplicar la oferta, siendo de alguna forma una oportunidad única para la región.

**CONSEJERO REGIONAL SR. CLAUDIO EGUILUZ R.**, Manifiesta que, siendo consecuente con la consulta a la empresa anterior, le preocupa la convivencia y el hecho que esté una universidad Pedro de Valdivia inmediatamente al lado, colindante con el proyecto cuál es la metodología o mitigación que van a hacer, para no complicar esa convivencia.

En segundo lugar pregunta si hay capitales chilenos en este proyecto y lo tercero que consulta es que como fueron quienes presentaron el requerimiento en contra de Dreams, en ese sentido solicita que expliquen al Consejo porque lo hicieron o que consideraron para hacerlo.

**DIRECTOR PROYECTO SR. JUAN CARLOS SALABERRY**, En primer lugar indica que comparte con el expositor anterior que hay un relativo mito urbano de que hay alguna incompatibilidad entre la universidad y un centro de entretenimiento, dice que les ha tocado vivir esta situación en algún centro de alguna ciudad donde el gobierno pidió póngalo acá que lo quieren acá. Informa que la única limitación que existe, desde el punto de vista regulatorio, que no la mencionaron muy claramente, es solamente para el expendio de bebidas alcohólicas no para la operación.

Cree que tanto a los docentes, como a los estudiantes, les van a facilitar la vida, pues van a ampliar la infraestructura de la universidad, van a tener biblioteca, sala de lectura, cafetería, un museo, van a tener wifi gratis en todos lados, en vez de complicar la universidad van a estar ampliando la infraestructura, van a tener parque para sentarse a estudiar, lo que es esta especie de castigo que tiene la idea de casino dice que no se preocupen, pues los chicos de 18 o más años de edad ya tienen un criterio propio y entran en la generalidad de la ley de los adultos. Agrega que están trabajando con Inacap de Chillán, el cual tiene dentro del programa de estudios dos carreras, gastronomía y hotelería, y alguno de ellos son menores de 18 años y quieren ofrecer prácticas rentadas en el complejo y van a aceptar el riesgo de que estén a 30 metros de un casino, ambos son maduros, tanto los académicos que se preocupan por entrenar y capacitar a la gente como ellos. Promete que si hablan con las autoridades de la universidad y alguien percibe un riesgo que no han percibido, el compromiso de los grupos Peralada – Boldt para mitigarlo en la totalidad.

En segundo lugar manifiesta que respecto de si hay un inversor chileno o plata chilena, dice que no, no hay, los grupos inversores son Peralada y Boldt de

Argentina, a través de dos empresas de inversión, que son Boldt Chile SPA y Invergaming SPA de España.

Sobre el tercer punto cede la palabra al abogado con una corrección, no hicieron ningún recursos contra Dreams, sino que hicieron un recurso contra una sociedad constituida por dos personas naturales que se llaman Wilhelm y Tessada, y como no tienen accesos a la documentación que obra en poder de la Superintendencia de Casinos de Juegos, a su parecer, es un emprendimiento de dos personas naturales.

**ABOGADO GRUPO PERALADA BOLDT SR. RICARDO ABDALA H.**, Va a aclarar rápidamente la pregunta, tratando de ser lo más breves y conciso, indica que como grupo internacional participaron en Ovalle, se ganó esa licitación y bajo exhaustivo sistema de control de la Superintendencia de Chile, fueron muy analizados ambos grupos por la ruta del dinero, por el lavado de dinero y frente a esa alternativa fueron tremendamente investigados y pasaron la prueba, no solo la prueba de ingresar capitales a Chile, invertir como inversionistas extranjeros sino que además fueron confirmados con la adjudicación de una licitación. Agrega que al abrirse esta plaza de Chillán, la Superintendencia de Casinos hace un exhaustivo análisis desde cero, como si no conocieran a nadie, a ningún operador ya sea local o internacional, la Superintendencia llega a tales extremos de seguridad que viaja a los países de orígenes, va a las empresas nacionales y es así como recibieron la visita tanto en Argentina como en España viendo esta rigurosidad.

Se permitió explicar lo anterior, para que el Consejo entiendan la postura, en primer lugar el recurso administrativo no es contra Dreams sino es un recurso de revisión, reposición fundamentalmente, en donde pidieron a la Superintendencia que revise la resolución que califica uno de los participantes, porque esta sociedad que se arroga en nombre de Dreams en ejecución, está integrada por dos ejecutivos de Dreams como bien ellos lo explicaron un Sr. Wilhelm y el Sr. Tessada.

A título personal, y no a título del grupo, indica que pasa algo curioso, pues se explicó y se dijo de que había una fórmula de que se iba a traspasar las acciones, sin embargo la sociedad constituida fue para participar en Ovalle, esa sociedad de origen se constituye con Dreams S.A, operadora de todos los casinos de Dreams y con una sociedad que se llama Dreams Sur, que cree que es la inmobiliaria, esta sociedad luego ha adecuado los estatutos para participar en Chillán, se modifica capital, domicilio, nombre y algo que no saben es que se traspasan las acciones, vale decir Dreams 99,99% y una sociedad del sur con el 0,1% puede ser que se esté equivocando en decimales de porcentajes, pero traspasan las acciones a dos señores Wilhelm y Tessada, quienes están presentes, y desconocen cuál es la razón, están hablando de una inversión de US\$85.- millones, que tal como se dijo acá los señores no tendrían ni siquiera la forma de justificarlos, siendo lo que están pidiendo, que se recalifique y que se revise.

**CONSEJERA REGIONAL SRITA. TANIA CONCHA H.**, Señala que esta vez se le adelantó el Consejero Pinilla, porque su pregunta también iba relacionada en el sentido de los temas de empleo, estabilidad laboral, pero después de la exposición que recién hizo le quedó bastante claro.

Indica que una segunda pregunta que tenía era para entender el sentido práctico de la disponibilidad de los espacios a la comunidad, pregunta que si tiene

una agrupación de adultos mayores que quisiera hipotéticamente utilizar el spa, lo pueden gestionar, se puede llegar a los adultos mayores, como lo quieren trabajar, con las municipalidades, con el entorno etc., porque espacios públicos tienen muchos en Chile, el tema es como crean del mundo privado la vinculación al mundo público, especialmente a las clases que no tienen acceso y que no están dentro de lo que ustedes recién también describían entre "Clase Media o ABC1", siendo lo que definen aquí en Chile.

**CONSEJERO REGIONAL SR. EDMUNDO SALAS DE LA FUENTE**, Como moción indica que la pregunta debe ser sobre el casino y no de cosas de dádivas, por lo que solicita ser claros en eso.

**DIRECTOR PROYECTO SR. JUAN CARLOS SALABERRY**, Dice que su grupo no da dádivas, invierte junto con la comunidad, son parte de ellas. Con respecto a la disponibilidad indica que si no hay objetivos monetarios, si los objetivos monetarios que existan son para contribuir al bien común, la infraestructura de todo el complejo está a disposición de las fuerzas sociales, eso incluye el Spa, tanto el Spa que está en construcción en Ovalle, como el spa de Chillán no es de exclusivo para los huéspedes del hotel, va ser compartido abierto al público probablemente a través de algún mecanismo de fidelización, para saber quién es el que entra, porque deben conservar algunos mecanismos de seguridad, pero habiendo organizaciones sociales de por medio, no tiene ninguna dudas que eso se puede organizar fácilmente.

**CONSEJERO REGIONAL SR. LUIS SANTIBAÑEZ B.**, Dice que tiene dos consultas que están en el marco de las dos variables que evalúan y asignan criterios sobre las materias que el Consejo debe pronunciarse, sobre el emplazamiento comunal y sobre la estrategia de desarrollo regional.

La primera línea consulta qué materias de interés que están dentro de la Estrategia de Desarrollo Regional de la cual forma parte importante la Municipalidad de Chillán, porque ha sido uno de los organismos que ha sido consultado sobre la estrategia entre el 2008 y 2015 se incorporan dentro de este proyecto, si es sí o no o si son materia que han sido recogida de lo que es la voluntad política, social y técnica de la Municipalidad de Chillán, y en segundo lugar pide establecer los criterios de conectividad del proyecto, desconoce y le gustaría que calificaran si el proyecto está en una zona urbana o interurbana, por lo cual las rutas de accesos, conectividad y otras materias así como los estudios de impacto vial en materia de tránsito, son elementos que hay que incorporar al análisis.

**DIRECTOR PROYECTO SR. JUAN CARLOS SALABERRY**, Responde que esto comenzó en noviembre del año pasado, en diciembre los directorios autorizaron el participar en la licitación e invertir en Chile, desde unos días ante de navidad vienen trabajando, leyendo toda la documentación disponible, todos los planos de desarrollo regional, todos los planes comunales de Chillán, se han asegurado que no existiera ninguna incompatibilidad y que algunas de las acciones que están comprometiendo contribuyera a soluciones más que problemas.

Están convencidos que los únicos proponentes entre las tres propuestas que presentaron el anteproyecto ante la dirección de obras municipales de Chillán fueron ellos, y obtuvieron esa aprobación hace un mes, antes de presentarse ante el Consejo, también son el único organismo que han presentado demandas de tránsito y de tráfico a EISTU, para pedir el resultado del impacto vial de proyecto habiéndose comprometidos para ver si hay algún impedimento mitigarlo cree que

han hecho todos los esfuerzos, porque es más grave cuando un inversor es extranjero, tiene más obligaciones de cumplir todas las normas y asegurarse del cumplimiento de todos los requisitos. Con respecto a la segunda parte de la pregunta sobre en qué se van a integrar, dice que probablemente a mediados del año pasado desapareció de la lista de ZIT (zonas de interés turístico), las termas de Chillán y la cadena de Chillán, van a tratar de complementar de alguna forma eso, tienen unos cuantos proyectos que los podría mencionar pero no es un compromiso por parte del grupo de empresarios, son ideas que están trayendo.

Agrega que tienen más de 200 mil miembros de los clubes del Club grupo de Peralada y del Club Grupo Boldt, van a tratar de traer, no solo por aquellos que vienen por el juego, sino aquellos que aceptan el desafío de disfrutar un fin de semana largo o una semana de cuidados corporales, dietas, conocer una región nueva, ver algún espectáculo durante el transcurso de la semana, van a tratar de hacerlo y si dice que tienen ideas locas desde hacer el atractivo del spa y hacer la publicidad del spa en Santiago y no en Concepción o ideas locas como importar un vagón del gran Transiberiano intercalarlo en el tren que hace todos los días el trayecto Chillán - Santiago y traer 25 personas por días a que pasen dos días por Chillán y después los llevan en el mismo vagón hasta Santiago, puede ser tan loca una como la otra, pero eso lo va hacer la gente de marketing el día de mañana, para ofrecer nuevas alternativas y desafíos a la región, o sea esa es su función, que después de haber hecho la inversión, es ser un referente en Chile y cree que la región van bien en camino, pues tienen una buena inversión en Concepción, hay otra que quizás no opere tan bien en Los Ángeles, tiene que aceptarlo y ellos que aspiran operar para la comunidad en Chillán.

**PRESIDENTE DEL CONSEJO**, Agradece la participación del proyecto Sociedad Chillán Casino Resort S.A y la gentileza que han tenido de aceptar la invitación para poder presentar el proyecto.

A continuación indica que el último proyecto que se presenta el día de hoy de la Sociedad Marina del Sol Chillán S.A.

• **ORD. N° 618 Y 636 PRESENTADA POR LA SOCIEDAD MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.**

**SOCIEDAD MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A. SR. NICOLAS IMSCHENETZKY E.**, Expone que en beneficio del tiempo mientras van poniendo la presentación va a hacer una muy breve introducción y presentación, aunque cree que casi todos los conocen, porque ya llevan más de 5 años operando el casino de Talcahuano en esta región.

Comenta que detrás de este proyecto hay 2 empresas, está un grupo que es un banco de inversiones que se llama Clairvest, banco canadiense del cual son socios desde que abrieron el casino, este banco de inversiones invierte en varios rubros no solamente en casinos, invierte en salud, en tecnología, tecnología para la salud, está invirtiendo en agua en algunos lugares del mundo y este es la primera inversión que hace en un país de habla hispana, tenía otra inversiones fuera de Canadá, tenía inversiones en Estados Unidos y en Australia, pero esta es la primera inversión que hace en un país no de habla inglesa.

Cuenta que la confianza en Chile la siguen manteniendo, están muy contentos de lo que han hecho en este país, tienen inversiones con este grupo, en otros dos casinos más en Osorno y Calama, y el otro grupo económico que está detrás del proyecto Marina del Sol Chillán, es el grupo inmobiliario Valmar, al cual

representa, es una empresa familiar llevan casi 50 en la región y como su emblema dice, construyendo ciudad, les interesa mucho el tema del crecimiento y el desarrollo y dentro de eso este tema de licitación de casino, se les hace interesante principalmente por lo que dice la ley, en el sentido que sean proyectos integrales y que esos proyectos integrales pasen a ser parte de una ciudad, pasen a conformar parte del crecimiento urbano y pasen a ser parte de lo que los habitantes de las distintas ciudades o conurbaciones, que pueden ser más de una ciudad que estén integrándose juntas, puedan usar y vivir las instalaciones todos los días.

Señala que este proyecto es un proyecto que está pensando, cómo bien lo decía, para la comunidad de Chillán, Chillán Viejo, Parral, San Carlos, Coihueco y en general toda la población del área de Ñuble, pensando en el área de Ñuble, pero además teniendo una mirada un poco más globalista pensando también en gente que va a ir de Concepción a jugar, gente que va a viajar de Los Ángeles, de Talca, de Santiago y por eso va a terminar esta exposición precisamente en este punto del porqué eligieron una determinada ubicación dentro la ciudad.

Indica que el proyecto considera varias partes, donde hay gran parque urbano, tienen un terreno de 10 hectáreas, 9.7 hectáreas para ser más exacto, y en donde están pensando muchísimas cosas que son las que van a mostrar y dentro de esas cosas hay un gran parque. Manifiesta que si bien se ha visto en todas las exposiciones que Chillán tiene un núcleo central donde hay 5 plazas, fueron y recorrieron la ciudad, hablaron con gente de la ciudad, se encontraron con las personas que tienen que ver con el quehacer de Chillán y se dieron cuenta que parques grandes, como existen en Concepción por ejemplo el Parque Ecuador, en Chillán no hay, no se usa o no están en buenas condiciones y dijeron que querían dotar a la ciudad de un parque, dentro de este parque empezaron a pensar y a preguntar qué cosa característica tiene Chillán, ciudad que ha tenido por lejos más próceres y se han desarrollado como persona, por tanto dijeron que en este parque quieren hacer un museo vivo, quieren tener escultura, las imágenes, historias de estas personas, para que todas la gente que vaya al parque, que circulen por este parque todos los días, mantengan viva esa idea de que Chillán es una gran ciudad del país.

Agrega que estos parques están situados en torno al casino, todo lo que ven son aproximadamente 10,5 hectáreas, hay un terreno de prácticamente 0,7 hectáreas que está en una esquina inferior izquierda, que es un terreno que esta expropiado por el MOP, que no es parte de la presentación, no están planteando nada ahí, a efecto solo de la imagen para que no se vea feo se pintó verde, esto hoy día es un lugar que es un campo está dentro del límite urbano pero es un campo, y como ven, otra de las cosas que fueron apareciendo en estas necesidades de la ciudad, fue por ejemplo un espacio para poder hacer exposiciones y lo pensaron con un doble propósito, un espacio para hacer exposiciones que puedan ser cubiertas, descubierta, se puedan propiciar actividades deportivas, actividades por ejemplo tipo feria, como lo fue en su tiempo la Socabio en Los Ángeles, la Sofo en Temuco. Cree que en Chillán hoy día, eso si bien existió en algunas etapas no muy formales, considera que tienen la posibilidad de poder hacer ese tipo de exposiciones, al estar frente a la ruta 5, al estar conectado con toda la zona central de la agricultura del país.

Por tanto dice que en ese espacio indicaron que Chillán requiere un lugar para poder hacer este tipo de eventos y como le daban un doble uso, aparte de las exposiciones dijeron que lo van a hacer de pasto, las exposiciones se pueden hacer todas arriba de pasto, pues Chillán tiene un clima fantástico, pueden hacer

actividades deportivas, los colegios pueden hacer las ligas, por ejemplo de futbol o una liga inter empresa de futbol y además dijeron que lo van a dotar con un anfiteatro que lo corona en la cabecera, para poder transformar esta explanada, en un espacio para poder recibir público masivo, por lo que están hablando de 6 mil o 7 mil personas y en donde se pueden hacer actividades algunas pagadas y otras gratis, siendo eso de lo que se va a ir tratando en el desarrollo del proyecto. Cree que comprometerse hoy día a que todas las actividades sean gratis o que todas sean pagadas, es realmente tratar de jugar a la ruleta y tratar de apuntar exactamente al número que cree que va salir, pues la historia les ha dado de alguna manera el conocimiento de que es necesario tener algunas actividades públicas para toda la comunidad, actividades para los niños, actividades para el adulto mayor y actividades también pagadas por el estándar del tipo de show que puede traer.

Agrega que otra de las cosas que se dieron cuenta que hacía falta en la ciudad es el agua, si bien es cierto Chillán tiene una cordillera maravillosa, y los valles de Itata al lado, que también son maravillosos pero en las cercanías de Chillán mismo, aparte de una piscina pública y un par de piscina particular, no hay ningún espejo de agua que permita que la comunidad pueda tener refresco, ya que como decía tiene un clima muy agradable, en invierno es frío, es más seco que Concepción, pero en verano hace mucho calor, razón por la cual se propusieron la idea de hacer una gran laguna, la cual tiene 1 hectárea solamente el cuerpo de agua, 1 hectáreas son 10.000m<sup>2</sup>, y hablando en número más técnico que del tipo arquitectónico, caben 10.000 personas dentro de la laguna, no esperan tener 10.000 personas o sino no van a poder nadar, pero es para calcular el espacio, y también la idea es que esto funcione algunas veces del año con entrada liberada y otras veces del año con entrada controladas y también pagadas, para poder dar un servicio de calidad a la gente que quiera tener un rato agradable.

Señala que en esa misma laguna decidieron colocar un parque de agua, porque están convencidos de que la actividad física y la entretención para los niños son fundamentales y también como todos sus colegas de la industria expusieron, esta industria no es una industria de juego, es una industria de entretención, lo que venden son sonrisas, servicios, venden gente que quiere repetir una experiencia, esa es la única manera, de acuerdo a la experiencia que ha dado estos 5 años, de poder realmente garantizar que lo que se está proponiendo, se pueda financiar, porque la idea de hacer todas estas cosas, no es solamente hacerlas, hay que llenarla con gente, ser capaz de atraer la gente a estos proyectos, y a raíz de que vayan toda esta cantidad de público poder recopilar, tanto en los impuestos que son distribuidos de la manera que el Consejo sabe, como también el financiamiento para estas inversiones, que ya han visto los números y son bastantes importantes.

Pasando a la parte más central del proyecto, indica que tienen un área deportiva estable, pues en el área destinada para la feria, se puedan hacer actividades deportivas, pero creen que hay un lugar específico donde esas actividades deportivas, van a tener vida todos los días del año, están pensando en un grupo de multicanchas. Comenta que se preguntaron qué otra cosa hace falta en esta ciudad, que pueda ser atractivo para las personas que viven en Chillán y también ser atractivo para la gente que no vive en Chillán y que va a ser atractivo ir a pasear a la ciudad a ser un cliente no solamente del casino, sino también de todos los otros servicios y productos que se generan en esta ciudad y en esta zona y ahí dijeron que van a armar un gran centro de convenciones y lo llaman arena Chillán.

Estima que están todos familiarizado con el nombre arena Santiago, donde se hacen hoy día los espectáculos techados más grande de Chile y piensan en un espacio de 2.600 m<sup>2</sup>, que permita tener dentro la ciudad de Chillán todo tipo de espectáculos, deportivos cabe una cancha perfectamente de basquetbol o voleibol con tribunas alrededor, poder tener conciertos, teatro, música, hablaban de los próceres, quienes no son solamente personajes importantes para este país, hay muchos personajes de Chillán que han sido importantes internacionalmente, especialmente en la música y en las artes, de tal forma que dijeron que Chillán merece un espacio, donde esto realmente se pueda promover hacia todo el país y porque no también decirlo, hacia gente que vengan a visitar de otras ciudades.

Señala, referente a lo que ya propiamente es el proyecto duro donde está el casino, el hotel, las construcciones más pesadas, tienen un hotel 5 estrellas, en esta oportunidad el hotel lo van a operar directamente, pues cuando partieron con Marina del Sol en Talcahuano, no tenían experiencia en casinos, no tenían experiencia en hotel, en restoranes, pero si tenían una cosa muy metida en sus cabezas y en los corazones, van a tratar de ser mejores todos los días, y cometieron un montón de errores, pero a la larga de esos errores fueron capaces de sobreponerse y hoy día contar con un nivel de estándar de calidad, que por las encuestas que hacen permanentemente a los clientes los dejan satisfecho, y dijeron ahora el otro paso es también operar no solamente en lo que hacen hoy día, sino que también el hotel, quieren llevar ese mismo convencimiento que tienen de cómo hacer las cosas, al hotel, el cual tiene 100 habitaciones de muy buen estándar, un business center, porque una de las cosas que están convencidos, es que Chillán se merece un lugar para que sea un núcleo, en donde se puedan juntar las personas de Linares, de Los Ángeles y tener una plaza donde poder hacer los negocios y juntarse ahí en un lugar especial. Además indica que tiene un spa, piscina, piscina techada, piscina temperada y todos los tipos de servicios de un hotel 5 estrella, no solamente el business center, la sala de convenciones, sino que además todas las tecnologías de punta wifi, pinterest y demás cosas que permitan que estar ahí, sea fácil y agradable para hacer negocios.

A nivel de estacionamientos en total están planteando 565 estacionamientos estables, para los eventos masivos, y como saben tienen cerca de 10 hectáreas, así que espacio para estacionar vehículos hay, no quieren impactar con vehículos estacionados en las calles o en las avenidas que están rodeando el proyecto, y una cosas muy especial es que cerca de 180 estacionamiento que son techados, pero de superficie, van estar cubierto con placas solares, porque están convencidos de que la eficiencia energética y el usar los recursos naturales es fundamental, esos 180 estacionamientos van estar cubiertos con placas solares, para producir parte al menos de la energía que necesitan para operar este proyecto.

Además y como vieron en algunas imágenes que después va a hacer un breve resumen, en todo el techo del casino está cubierto con parques verdes, usaron la tecnología techos verdes, no solamente porque se ve bonito, porque fue uno de los errores que cometieron en Talcahuano al tener 1 hectárea de techo de zinc, sino que además porque los techos verdes cumplen una cosa muy práctica del punto vista de eficiencia energética, es un excelente aislante, cuando se hace un hoyo en la tierra y escarba 20 cms., se da cuenta que la temperatura es constante en invierno y verano y esa es la tecnología, que se llevó a los techos, por tanto también se está aplicando en este proyecto.

Señala que hablaban de los próceres y están proponiendo tener un museo, donde la idea es que sea un museo de alta tecnología, un museo dinámico, un museo que no solamente tenga una exposición permanente de los próceres de Chillán, sino que si eventualmente se quiere hacer una exposición distinta, esto sea fácil de cambiar, va a ser un museo donde las imágenes van a ir moviéndose con las personas, donde sea muy interactivo para los niños y que realmente sea mucho más allá que tener una exposición donde va caminando un día y ve la misma estatua parada ahí todas las veces que tenga que leer que lo que significa esa estatua, la idea es que la gente pueda interactuar permanentemente con lo que pase y que el museo se comunique con los clientes que están paseando en este lugar.

Agrega que como conocen Talcahuano, tienen una sala de exposiciones en Puerto Marina que funciona de forma permanente, a los artistas locales no se les cobra salvo cuando hay algo excepcional, se cobra los gastos operacionales de electricidad y seguridad, nada más que eso, porque están convencidos de que es un punto débil del país, pues no tienen mucho espacio para la cultura y para las artes y están convencidos de que pueden hacer un aporte para poder potenciar a todos los artistas regionales y también dotar de exposiciones de un mejor nivel de personajes, ya más connotados.

Manifiesta que en el casino 450 máquinas de azar, cuando partieron con Marina del Sol en Talcahuano, partieron con 800 máquinas, obviamente Chillán tiene un tamaño menor, no podían plantear algo mucho más grande, pero partieron con 800 y hoy día tienen 1400 máquinas, son el único casino que casi ha duplicado la cantidad de máquinas que tiene desde que partió y cuando partieron en la licitación el año 2005, fueron el casino más grande que se presentó en Chile, con esto lo único que quiere decir, es que las cosas que están planteando están bien evaluadas, desde el punto de vista que se van a poder financiar, que se van a mantener y de que las van a hacer crecer, cuando hablaba de 10 hectáreas, dice que si se fijan en las imágenes que vieron anteriormente, esas 10 hectáreas no están 100% utilizadas hoy día, los edificios pueden crecer, pero cuando tiene un terreno que le queda estrecho, después tiene imposibilitado su crecimiento y desarrollo y están convencidos de que esta es una industria nueva una industria pujante y la industria de entretenimiento llegó al país para quedarse, porque es parte de lo que la gente necesita, para tener una correcta sanidad mental.

Por otro lado señala que tienen 20 mesas de juego, 68 posiciones de bingo además de una sala de evento que va a funcionar como discoteque, del mismo estilo que opera en Talcahuano, pensada en personas adultas, que la gente lo pueda pasar bien, que pueda bailar, que tenga música, que tenga toda la tecnología, pantallas Led, juegos de luces laser, porque cree que la discoteque y el baile no solo son para los jóvenes, sino también tiene que haber un espacio para los adultos que también quieren pasarlo bien, pero de manera más tranquila, otra cosa muy importante que se han preocupado, no solamente en el diseño sino que también en la operación, es la seguridad. Al respecto indica que todos los que viven en esta zona recuerdan el nefasto 27/F, tenían el casino lleno a esa hora, habían casi 3000 personas, gracias a Dios y al personal, de esas 3000 personas que estaban dentro del casino, salvo lesiones menores ninguna con riesgo vital, las personas salieron todas caminando del casino hacia afuera y el personal tuvo un comportamiento espectacular, lo que los dejó muy conforme.

A nivel de empleo informa que están proponiendo empleos directos de 575 y empleo indirecto 813, no tienen la misma visión que una de las empresas que expuso, en el sentido que aquí si no se cumple con la cantidad de empleo, pierde

la licencia, pero sí son las cosas que están comprometidos a hacer y cuando se comprometieron también en Marina del Sol Talcahuano, estos empleos los han superado con creces y otra cosa muy importante, una cosa es dar empleo y que la gente pueda trabajar, y en atención a que hubo varias consultas relativa a las rentas de las personas, muy orgullosamente puede decir que son la empresa del país de la industria de casino, que mejor paga a los trabajadores, han tenido 2 negociaciones colectivas, existen 2 sindicatos, nunca han tenido un conflicto con ellos, porque están convencidos de que el servicio es fundamental en la industria de casino y el servicio lo dan los trabajadores, el equipo humano, por lo tanto eso es fundamental y no lo transan por ningún punto de vista, siendo lo que además les ha llevado a tener buenos resultados, lo que se ha visto por la prensa, que Marina del Sol pelea permanentemente el primer y segundo lugar en afluencia de público, además ha sido permanentemente el casino que ha aportado en segundo lugar a las arcas fiscales del país tanto en lo que es I.V.A. en los impuestos que llegan al Gobierno Regional y a Talcahuano, y eso se debe exclusivamente a lo que estaba explicando recién, calidad de servicio, gestión detrás y qué es lo que permite que los clientes vuelvan a pasarlo bien al casino.

Cuenta que tienen todo un plan de desarrollo turístico, saben que están en una zona muy importante para eso y después hay cosas que son muy importantes y que dicen relación de dónde se van a instalar, están en la salida norte de Chillán, en la puerta norte de la ciudad, Chillán antes pasaba la autopista por el centro de la comuna, hoy día tienen un bay pass, el cual tiene ventajas y desventajas, las ventajas es que saca obviamente los camiones y el flujo vehicular que no tienen intención de pasar a Chillán, pero la desventajas es que lo desconecta y quieren tener un portal de acceso, quieren mostrar nuevamente a Chillán hacia la autopista y que la gente que viaje por la ruta 5 vea donde esta Chillán, quieren ser buenos vecinos y el serlo significa no llegar y decir permiso aquí llegamos, ser buenos vecinos significa decir que aquí esta el proyecto y quién quiere instalarse al lado, siendo la historia que han vivido en Marina del Sol, ya que desde que el casino se abrió la venta de bienes inmobiliaria ha crecido, pero la gente que ha comprado es gente que quiere vivir cerca del casino y de la entretención.

Dice que están muy comprometidos, tanto con la región, ya que son una empresa local, más de 50 años trabajando acá, arquitecto, ingenieros y urbanistas locales y convencidos de que pueden hacer las cosas bien.

**CONSEJERO REGIONAL SR. LUIS SANTIBAÑEZ B.**, Consulta, en los mismos cánones de las dos variables descritas, el emplazamiento comunal y el plan de desarrollo regional, tanto los factores de conectividad, acceso al casino, como así también ver aquellas materias que se han rescatado de la opinión comunal o que tiene relación con sugerencias que haya desarrollado la propia municipalidad, sobre aquellos aspecto positivos tanto en materia de casino como en servicio de anexos que presente el proyecto.

**SOCIEDAD MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A. SR. NICOLAS IMSCHENETZKY E.**, Señala que fueron al municipio a preguntar, a ver qué cosas querían, que cosas veían necesarias para la ciudad, las que se incorporaron, precisamente la idea del agua no salió de Marina del Sol, sino de un integrante del municipio de Chillán.

Respecto de la conectividad vial manifiesta que están en el eje de la ex ruta 5 Avda. O'Higgins, con la conexión o variante Nahueltoro, que es parte del anillo de circunvalación oriente que tiene la ciudad de Chillán, diseñado en el plan regulador, ahí tienen planteado soluciones de mitigación vial, pero y quiere ser

bien franco en eso, tienen experiencia tramitando proyecto inmobiliario, y esta también tiene la particularidad de ser proyecto inmobiliario y la solución definitiva, va a ser la que salga del EISTU, solución participativa donde tenga que participar el municipio, la dirección de vialidad, los más de 10 organismos que participan en eso y están dispuestos a que la solución sea la mejor, porque es importante que sea la mejor, que los clientes puedan llegar y salir cómodos y seguros, es fundamental para lo que quieren ofrecer, entonces si bien es cierto tienen una propuesta, que está dada y la tienen valorada, porque pensaron con los ingenieros lo que deberían hacer y la solución definitiva va a ser sin lugar a duda lo que se determine una vez tramitado el proyecto.

**CONSEJERO REGIONAL SR. JAIME VASQUEZ C.,** Consulta, porque miraba la ficha de postulación del proyecto y se señala que los empleos directos del casino son 184 y escuchaba recién hablar de 570 empleos directos, no sabe si hay un problema en la información entregada a la ficha y lo segundo dice relación con las bajas que en algún minuto experimentaron los casinos, salvo ahora que veía que Marina del Sol y Monticello reportaron las mayores utilidades en el último periodo, respecto al comparativo al año 2013, sin embargo producto de la ley del tabaco, como otros aspectos, se vieron bajas en todos los casinos del país, pregunta qué paso con los trabajadores del casino, fueron algunos despedidos, bajaron las remuneraciones, hubo algún cambio en eso o se mantuvo la dotación que tenía en particular Marina del Sol en la zona, sin mayores variables respecto a los indicadores económicos.

**SOCIEDAD MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A. SR. NICOLAS IMSCHENETZKY E.,** En primer lugar señala que la ficha habla de 180 y algo personas, solamente en el casino y dentro de la exposición explicó que aquí hay varias partes más del casino, en total son 557 los que pretenden contratar.

Respecto a cómo ha sido el tratamiento que le han dado a los trabajadores en el tiempo, va a recordar nuevamente el 27 de febrero del 2010, post terremoto no despidieron a ninguna persona, a pesar de que estuvieron casi 5 meses sin trabajar le dieron vacaciones pero siguieron todos vinculados a la empresa, no fue despedida ninguna persona.

Respecto a las bajas que hubo con la ley del tabaco comenta que es efectivo que tuvieron que hacer algunas modificaciones, adaptarse a los horarios de funcionamiento y en relación a la cantidad de gente que dejó de trabajar por decisión de la empresa fue muy poca, en relación a los cerca de 600 y tantos trabajadores que tienen hoy día en Marina del Sol y solo está hablando del casino, y está hablando de la cantidad de persona que dejó de trabajar en ese periodo fue muy poca y como bien se decía, han tenido la oportunidad de poder repuntar esos números rápidamente y a pesar de la inexperiencia que en algún minuto se dijo que tenían cree que lo han hecho en forma profesional y trabajar en forma profesional es lo que les ha dado los frutos de poder ser el casino que lleva la delantera a nivel de estándar de performance financiero y también en visita de público.

**CONSEJERO REGIONAL SR. FELIX GONZALEZ G.,** Para ser justo con la pregunta también a los primeros proponentes, consulta por la cifra de los sueldos más bajos, porque hablar de cantidad de empleo y entregar promedios, puede ser bastante engañoso, por tanto solicita tener esa claridad.

Lo segundo, indica que en función a esta laguna, que tendría a su parecer, no menos de 20.000 mts cúbico de agua, consulta si tiene los derechos de agua, tema que la primera empresa no contestó.

Lo tercero, señala que en el entendiendo que también tienen una serie de plazos que cumplir, de adjudicarse el casino y lógicamente que tienen que obtener una serie de permisos, donde tal vez el procedimiento como expresaron al Superintendente pudiera haber sido diseñado de manera que hubieran tenido los permisos antes de adjudicarse, pero es después y en más preciso en la declaración de estudio impacto ambiental que tengan que hacer, si en esta oportunidad van a hacer ese estudio, van a obtener ese permiso y luego tiene los plazos suficientes para construir, entendiendo también, según lo que sabe, que están en una zona, en donde esta vez no hay humedales, como el caso de Talcahuano, por lo que le gustaría que pudieran verificar o confirmar, que efectivamente son lugares que no hay un curso de agua, por tanto y volviendo a la primera pregunta, de dónde obtienen esta agua y como vacían esta especie de piscina laguna, porque entiende a diferencia de la otra, de la primera propuesta, era una laguna y acá es una especie de piscina.

**SOCIEDAD MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A. SR. NICOLAS IMSCHENETZKY E.,** Sobre la pregunta respecto a las remuneraciones va a pedir al gerente general Juan Ignacio Ugarte, que responda por tanto va a partir por el tema del agua y los permisos.

Indica que recién contaba que son una empresa inmobiliaria, han tramitado proyecto por más de 1.500 hectáreas prácticamente todas en la región, así que la parte de obtener permiso y tramitarlos, se atreve a decir que tienen experiencia en eso, han abarcado toda la gama de solicitudes y de trámites que tienen que hacer y lo tienen todo en carpeta, también les gustaría que esto sea al revés, pero al ser una postulación con proyecto entre comillas sorpresa, es muy difícil tramitarlo antes y después que los proyectos sean sorpresa, cree que ese es el punto donde existe una dinámica un poco errónea en el proceso de licitación.

Informa que respecto a los temas ambientales, los tienen considerados, por Ej., planta de tratamiento, y respecto al agua tienen derechos subterráneos, cuentan con derechos de agua de un canal que circula por ahí, que es un canal de riego, por tanto tienen derecho de agua para llenar la laguna. Añade que esta laguna funciona con tecnología, que también es chilena que ha ganado muchos premios internacionales del tipo, porque todavía no están cerrados los contratos con Crystal Lagoon, pero es el tipo de tecnología que quieren usar, donde la cantidad de agua que se necesita para mantener la laguna, es solamente lo que se evapora, es agua de mantención, el resto es agua que se trata ahí, con muy bajo consumo energético.

**GERENTE GENERAL SOCIEDAD MARINA DEL SOL S.A. SR. JUAN IGNACIO UGARTE J.,** Pide disculpas, porque por un problema técnico tuvo que cambiar de computador y usar otra presentación, por lo tanto vieron cierta descoordinación respecto a la presentación.

Respecto a la pregunta de los sueldos indica que se enorgullecen de ser el casino que paga las mejores remuneraciones en Chile y lo sostienen públicamente, el sueldo mínimo en el casino de juego esta hoy en \$387.000.- líquido, pero más que los sueldos quiere destacar una fortaleza de Marina del Sol, tuvieron casi 5 meses pagando los sueldos y beneficios de todos los trabajadores, durante los casi 4 o 5 meses que estuvieron paralizado por el terremoto, pero hay otra cosa que es

importante, señala que han tenido 2 procesos de negociación colectiva, existen 2 sindicatos en la empresa, nunca han tenido un conflicto y eso no lo pueden decir todos los casinos en Chile y particularmente uno que estuvo presente no lo puede decir, nunca han tenido un conflicto laboral porque confían en que la principal herramienta para encantar a los clientes es el personal y por lo tanto su deber es que el personal esté feliz en el trabajo, para que pueda ser feliz a los clientes, siendo ese el negocio de un casino, entretener a la gente, hacerla feliz, por lo tanto eso no se consigue con las maquinas, ni se consigue con las mesas, se consigue con el factor humano y por eso se han especializado en ese servicio y algunos de los Consejeros que han visitado el casino, lo pueden comprobar en persona.

**CONSEJERO REGIONAL SR. CLAUDIO EGUILUZ R.**, Señala que al igual que la consulta que hizo a la empresa anterior, quiere saber la opinión que tienen sobre la presentación que hizo la empresa Boldt, sobre las 2 personas que se presentaron como personas naturales.

Lo segundo indica que en el proyecto que presentan en la comuna de Chillán, y si pueden poner la diapositiva que muestra de lejos, el terreno que está en la esquina inferior izquierda, al cual hicieron mención de que no les pertenece, ese terreno fue expropiado por vialidad para construir el antiguo trébol que se pensaba hacer ahí, pero como se trataba de una ciudad de Chillán y no de Santiago hicieron algo menor como obra de vialidad, por lo que pregunta si ese terreno es factible incorporarlo o tienen pensado recuperarlo, incorporarlo al proyecto, porque a su parecer, con esa esquina cambiaría considerablemente, porque también se debe pensar que 10 hectáreas se puede hacer bastante más que en 4 o en 3, pero la incorporación de ese terreno, quiere saber si lo tienen pensado.

**SOCIEDAD MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A. SR. NICOLAS IMSCHENETZKY E.**, Señala que la incorporación de esas hectáreas la han tratado de obtener, efectivamente el terreno esta expropiado al mismo dueño que les está vendiendo hoy día esta propiedad y es quien tiene los primeros derechos y la opción de recuperarlo, esas gestiones las iniciaron y están en trámite porque allí concesiones, tema que el Consejo conoce incluso mejor que él, dice es otro mundo dentro del Ministerio de Obras Públicas y las gestiones ahí se demora un poco más, pero si está considerado hacerlo porque les interesa mucho, con el objeto de que quede como un terreno para hacer cosas más importante y tener aún más espacio para expansión porque están convencidos de que este proyecto va a ser, no como en Chillán se dijo el patio trasero de Concepción, sino que quieren que sea la cara visible del centro de Chile.

Sobre la primera pregunta responde que no tenían idea de eso, hasta que la Superintendencia les informó de este requerimiento, también se hicieron parte pero por 2 motivos, primero porque obviamente los antecedentes como se explicó, no son visibles para los proponentes, no saben quiénes son los que están detrás y fue información que fue apareciendo por la prensa, así que ese fue un motivo, les interesaba saber y conocer la información y el segundo motivo es porque esto tiene una lógica, ya que la lógica que tiene la ley es conocer quiénes son los dueños y las personas que están detrás de esta inversión, porque como hay mucho recurso público, esta este tema de esta antigua imagen de que en el casino se podía lavar dinero y cosas por el estilo, la idea de la Superintendencia es conocer claramente quienes son las personas que están detrás y poder revisarlas a cada una de ellas, por tanto como sociedad también fue curioso darse cuenta

que había una sociedad, que no era la misma que estaba publicitando o que no es la misma que pretende que termine ser.

En su caso indica que sus socios también son un banco de inversiones al igual que City y efectivamente fue muy complicado recopilar todos los papeles y antecedentes, pero se dividieron el trabajo y lo hicieron, eran varias carpetas andaban con un carro con archivadores, para presentar solamente esos papeles y la exigencia de llegar al detalle es solamente hasta quienes tengan un 5% de propiedad en la inversión, por tanto en el caso de que aquellos tengan un 50% , ya están hablando de que deben tener un 10% del fondo y esas personas ya se mueven menos, una persona que es propietaria del 10% de un fondo de inversiones, no tiene tanto movimiento como una persona que compra y vende una acción, por tanto se pudo hacer, no es fácil pero se pudo hacer.

**CONSEJERA REGIONAL SRA. ALICIA YAÑEZ S.,** Con respecto al concepto de participación ciudadana y cuando se refiere a regalar sonrisas, le llama la atención porque hablan de un tremendo parque pero un parque abierto, y le gustaría conocer cuál va a ser la política para regalar esta sonrisas a la comunidad de Chillán.

**SOCIEDAD MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A. SR. NICOLAS IMSCHENETZKY E.,** Señala que la idea es precisamente que todos los espacios abiertos, sean abiertos permanentemente, ahora como están hablando de un lugar que también requiere de seguridad, lo más probable es que tengan guardias y rejas en algunos lugares más que para impedir el acceso, para controlar el acceso y que la gente que entra, lo pueda pasar bien, no hay ninguna política en ningún caso en este sentido de cobrar acceso a un parque ni nada que se le parezca, sino que es poder tener un espacio abierto, de un estándar tal como se está pensando hoy día en el Ministerio del Interior, por ejemplo con que los árboles sean de copa alta, que no tengan ramas abajo para que siempre esté visible, con iluminación, con espacio para ciclovía, y como se veían en algunas imágenes de la presentación que lamentablemente se fueron distorsionando, para que la gente pueda pasarlo bien con la familia y que lo pueda usar todas los días del año.

**CONSEJERA REGIONAL SRA. ALICIA YAÑEZ S.,** Sobre la laguna artificial y la relación con la comunidad a eso se refiere a los colegios, a una relación a lo mejor estratégica con el municipio, con iglesias.

**SOCIEDAD MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A. SR. NICOLAS IMSCHENETZKY E.,** Como comentaba hace unos minutos manifiesta que la idea es ser un buen vecino en Chillán, quieren llegar allá y que los reconozcan como un una empresa grata, una empresa que es parte de la comunidad, si bien es cierto pretenden tener algunos días el uso de la piscina con cobro y otros días sin cobro, los días sin cobro van a ser evidentemente con convenios, porque lo que no pueden hacer es manejar y hacerse responsable de un espacio abierto, donde pueda entrar cualquier persona sin control, por ejemplo una persona que esté en estado de ebriedad, o una persona que tenga un tipo de deficiencia para nadar y que sea un riesgo para ella misma el entrar a esta laguna, pero la idea es ser parte y poder tener convenios con colegios, con el municipio y destinar cierto días de la semana a eso y otros ciertos días a que la gente que esté dispuesta a pagar una cuota de entrada, principalmente por la seguridad privada y mantención, no pretenden financiar esta inversión, con las entradas a la laguna, el financiamiento va a venir evidentemente del casino que es el negocio más rentable que hay detrás, pero si la idea es hacerla parte de la comunidad y ofrecerla en varios días del año sin costo.

**CONSEJERO REGIONAL SR. GABRIEL TORRES H.,** Menciona que era prácticamente la misma pregunta que la Consejera que le antecedió, pero claramente porque tiene entendido que el casino de Talcahuano muchos municipios acuden a usar ciertas instalaciones y no son gratuitas sino que se arriendan, por tanto le parece que este espacio, y tal vez va a parecer majadero pero a la vez enfático, que gratis no va a ser, porque obviamente que con un sistema de guardia o de rejas de protección también puede prevenir que entre gente ebria o no en condiciones aptas para usar las dependencias, por tanto no sería completamente gratis, tendría alguna manera de administrar el tiempo durante la semana y el cual la comunidad pudiera tal vez usarlo, no siempre.

**SOCIEDAD MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A. SR. NICOLAS IMSCHENETZKY E.,** Afirma que es así, no siempre y en el caso que se decía si tienen algunas cosas que cobran, pero si hay otras que la hacen gratis, han llevado a muchos colegios de la zona a la granja ecológica, que lleva 5 años funcionando y no han cobrado ni un peso a todos los colegios de escasos recursos de la zona, siendo lo mismo que quieren hacer acá, van a ver actividades gratuitas y actividades que van a ser pagadas.

**CONSEJERO REGIONAL SR. CRISTIÁN QUIROZ R.,** Consulta lo mismo que hizo a los otros 2 proponentes, sobre qué estrategias, qué políticas tienen, particularmente el actual casino, que pretende replicar o generar en el casino de Chillan, en el caso de ser adjudicado, en materia de juego responsable, dada las características de vulnerabilidad, pobreza que existe en la comuna.

Lo segundo pregunta cómo se liga esta inversión con la Estrategia en el entendido de que la infraestructura por sí mismo no garantiza necesariamente mayor desarrollo en el crecimiento, sino que requiere una gestión adicional, quiere saber cuál es la posición de la compañía en este caso.

**SOCIEDAD MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A. SR. NICOLAS IMSCHENETZKY E.,** En primer lugar y respecto del juego responsable, indica que son convencidos de que el juego es por placer, por entretención, no por impulsión y por eso es que han dado una pelea tan fuerte como empresa en los casinos informales que se han ido ramificando por toda la ciudad. Dice que cuando ese casino está al lado y permite que la persona lo vea todos los días y de repente entre tener la plata para la micro o para ir a comprar un kilo de pan, van y los juegan en los tragamonedas, eso es por impulsión, y termina en un problema de enfermedad, son convencidos de que si bien es cierto la persona termina o no con un problema de ludopatía, por mucho estudios que hayan a nivel mundial en un porcentaje por tácticamente ascendencia casi genética, lo que quieren es que la gente que quiera jugar por pasarlo bien, tenga como llegar como destino a Marina del Sol Chillán, no quieren que se queden al lado, esa es una de las cosas que tienen.

Como política tienen carteles por todas las salas, están trabajando con dos psicólogos de la ciudad, tienen un seguimiento permanente a los clientes no como nombre sino como estadísticas, porque están convencidos de que viéndolo como negocio, es mucho mejor negocio tener un cliente que pueda gastar lo que destine a juego durante 15 años, a que se lo gaste en un año, que va a transformarse en una persona enferma, el que juega más allá de lo que está capacitado para hacerlo, por tanto la ludopatía es un tema que lo tienen muy involucrado en la gestión diaria y también han ofrecido varias veces a la Superintendencia poder hacer seminarios internacionales, porque a diferencia de otros operadores que tienen contactos en otros países más cercanos o de habla hispana, tienen más

contacto en Canadá y también han traído especialistas que vengan a capacitar en ese sentido, tanto a Marina del Sol, como lo han ofrecido también a nivel gubernamental.

Respecto al crecimiento, señala que eligieron este lugar porque creen que puede ser la puerta entrada y la conexión de Chillán nuevamente a la ruta 5, pero además, porque como estaban en el mundial y el colega de Boldt también hablaba de futbol, es un poco abrir la cancha cuando se tira un pase con una pelota más avanzada, lo que hace es colocar una ficha o colocar un árbol en un lugar que se va a ver y que va a ser que otras personas quieran avanzar hacia allá, al tener una inversión de este tipo en ese lugar, que hoy día se ve más lejos de Chillán va a ser rápidamente que este lugar se empiece a poblar y también han vistos en los planos reguladores, tanto lo que están en trámite, el intercomunal hoy día vigente, que tiene considerada conexiones viales en esa zona, de tal forma que están convencidos de que el crecimiento se va a dar por un tema de movimiento de gente y por un tema de abrir como los espacios y la cancha, y en ese sentido la experiencia que han tenido como desarrollo inmobiliario en esta región, cree que es una de la más importante como empresa inmobiliaria, el proyecto brisas del sol que es el de Talcahuano desde que se abrió el casino, las ventas se han prácticamente duplicado todos los meses y estiman que es una cosa que se puede volver a dar en Chillán, y como empresa inmobiliaria han visto un par de ubicaciones en ese sector, que quieren empezar a tramitarlas desde el minuto que se adjudiquen el casino.

**CONSEJERO REGIONAL SR. PATRICIO PINILLA V.**, Pregunta, en el caso que ganaran la autorización, tendrían dos de los tres casinos de la región, bajo un mismo operador, tema que es para reflexionar, pero del punto de vista cómo lo observan, como una situación de competencia podrá existir, como una situación de complementación o independiente absolutamente uno del otro, cómo visualizan esta realidad que podría darse de tener dos de los tres casinos controlados por el mismo operador dentro de la región del Biobío.

**SOCIEDAD MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A. SR. NICOLAS IMSCHENETZKY E.**, Señala que es una ventaja y es el motivo por el cual han estado trabajando duramente en este proyecto, el poder compatibilizar las dos operaciones, les genera economía de escala en el sentido de poder traer espectáculos y no hacer hoy día que la gente de Chillán viaje hasta Concepción para poder ver estos espectáculos, pueden dar el mismo evento, prorrateando costos en dos días distintos en la semana en Chillán y en Concepción, también se va a dar que van a traer espectáculos distintos por la idiosincrasia de las ciudades, no quieren vestir a Chillán, con el concepto Marina del Sol que tienen en Talcahuano, tienen claro que es una ciudad agrícola y acá son una ciudad más industrial, más puerto, más de servicio, por tanto son oportunidades distintas que lo ven de esa manera, como una oportunidad que tienen que trabajarla y además son convencidos, de que en este proyecto en particular, que es distinto hablar de la ciudad de Chillán, este va a ser el único casino que está en la ruta 5 desde Monticello hasta puerto Montt, de tal forma que quieren transformar esta locación, en el lugar intermedio de toda la gente que viaje desde la capital del país hacia el sur de Chile y cree, desde ese punto de vista, que va a ser, no una competencia con esta ciudad ni competencia con Chillán, quieren ofrecer el servicio y la calidad de servicio que los clientes de Chillán les han valorado acá en Talcahuano, ahora en Chillán, pero también captar clientes desde otros lados .

**CONSEJERO REGIONAL SR. PATRICO BADILLA C.**, Pregunta cómo puede tener la confianza y la seguridad de que el crecimiento y el beneficio, tanto del

casino como la otra dos presentaciones, vaya a ser efectiva para la comunidad, y lo dice por una razón bien simple, y no sabe si va a herir a alguien, pero el casino de Los Ángeles es un desastre, tiene malos estacionamientos, y lo señala porque le encanta ir a distraerse con su familia, pero la parte cultural no se desarrolla y no sabe cómo habrá sido el proyecto en el inicio, qué seguridad tiene que con el tiempo, no se vaya ir diluyendo y lo que ahora se ve bonito, hermoso a la larga no se desarrolle, porque en la realidad Los Ángeles puntualmente con esto, cualquier de los tres proyectos, va a morir el casino, porque no tiene donde crecer, no tiene ningún desarrollo cultural, ninguna expansión para la familia, de tal forma que su pregunta es qué seguridad tiene que esto se vaya a desarrollar y vaya en directo beneficio con la comunidad toda y más con la región.

**SOCIEDAD MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A. SR. NICOLAS IMSCHENETZKY E.**, Agradece la pregunta, la cual es bien especial, porque la única seguridad que pueden dar es que están acá y que si no cumplen, saben dónde pueden ir a buscarlos, han tratado de hacer las cosas de la mejor manera posible, reconociendo los errores y superándolos cada vez que lo cometen, no les gusta quedarse con lo bueno solamente, sino que les gusta trabajar sobre los errores que cometen. En ese sentido cree que es la única salvaguardia que pueden dar, o sea, han hecho las cosas acá en Concepción, se han demorado, han cometido errores pero han trabajado sobre ello y lo han superado.

Agrega que respecto a todo lo que decía el Consejero comparte plenamente que el casino de Los Ángeles, tiene alguna deficiencia de diseño, la empresa que lo hizo ya no está operando, hay una empresa nueva operando y no han logrado tampoco repuntar, y cree que también se trata porque quedó estrecho, en un lugar que está demasiado en el centro de la ciudad, está a 2 cuadras de la plaza de armas, por tanto esas calles están colapsadas, el casino propiamente tal genera poco impacto vial, porque evidentemente funciona a una hora distinta a como funciona el resto de la ciudad, sí a las 6 de la tarde cuando la gente sale de la oficina, si produce un problema porque es la hora del llamado after office donde mucho clientes van al casino y obviamente eso sí genera una congestión vehicular. Asimismo cuenta que hay otra cosa en este tipo proyecto que también genera un problema y que tiene que ver con los eventos masivos, si bien el casino funciona a una cierta hora cuando hace eventos masivos, sí generan impactos viales cuando se producen.

Retoma el tema y dice que la única manera de poder garantizar es que, y repite que viven acá como empresarios, viven sus familias todavía viven en esta región y tienen una inversión evaluada que pretenden que se financie con este negocio, y quieren que el negocio ande bien y para que ande bien tiene que dotar a todo el proyecto de la entretención que están hablando, con el puro casino, esto no va a funcionar, están obligados a traer los shows, los espectáculos, a dotar de cultura y hacer que sea un punto más de afluencia dentro de la ciudad.

GOBIERNO  
REGIONAL



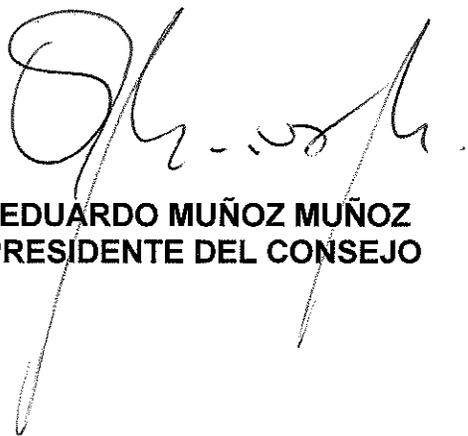
REGION DEL  
BIOBIO

CONSEJO REGIONAL

**PRESIDENTE DEL CONSEJO**, Agradece a la Sociedad Marina del Sol Chillán S.A. por la exposición.

Con lo anterior, da por finalizada la Sesión Extraordinaria siendo las 14:20 hrs.

*\* La presente acta ha sido aprobada en la sesión N° 14 de fecha 02 de julio de 2014.*



**EDUARDO MUÑOZ MUÑOZ**  
**PRESIDENTE DEL CONSEJO**



**JOANNA PEREZ OLEA**  
**MINISTRO DE FE**