



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

Ari 2022 Provincia de Biobío

SEREMI MINVU REGIÓN DEL BI BIO

Ignacio Villagran ©
Fuente imagen: <http://conociendochile.com/wp-content/uploads/2018/01/concepcion-2.jpg>

Resumen de anteproyecto de Presupuesto 2022

Propuesta Regional 2022

Ítem	Arrastre M\$	Nuevo M\$	Total M\$
Ciudad y Territorio	33.529.104	21.027.832	54.556.936
Vivienda (sub+Prestamos)	255.922.274	64.158.870	320.081.144
Total	289.451.378	85.186.702	374.638.080



Vivienda

Resumen Habitacional

Propuesta Programa Habitacional 2022

Línea de Acción	Unid	Costo Total M\$
Fondo Solidario de Elección de Vivienda	3.535	97.638.786
Sistema Integrado de Subsidio	2.130	28.802.902
Programa Habitabilidad Rural	970	15.898.944
Programa Integración Social y Territorial	4.582	68.137.899
Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios	14.005	57.011.882
Programa de Protección del Patrimonio Familiar	4.508	11.072.628
Subsidio de Arriendo de Viviendas	2.541	13.909.815
Total	32.271	292.472.856

Dotación de Vivienda

210.478.531
72%

Mejoramiento de
Vivienda y Entorno

68.084.510
23%

Arriendo

13.909.815
5%

Resumen de asignación de subsidios 2020

Provincia	Total	
	Unidades	M\$
Arauco	1.719	19.672.567
Biobío	6.849	74.919.589
Concepción	22.573	186.183.312
Total asignado 2020	31.141	280.775.468



DS49 Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda

Proyectos en Ejecución

Nombre Proyecto	Comuna	N° de viviendas	M\$
Las Maravillas	Cabrero	160	4.406.809
Villa Esperanza	Nacimiento	296	9.207.757
Comité de vivienda Quilleco Rural	Quilleco	12	171.356
Gotas de Sueño	Los Ángeles	222	7.274.997
San Lorencito II	Quilleco	122	3.293.101
Unión y Esperanza	Quilleco	78	2.144.151
Queuco 11	Alto Biobío	8	180.795
Comité de vivienda El Canelo	Nacimiento	22	455.982
Comité habitacional Huepil	Tucapel	304	8.472.357
Villa España	Tucapel	300	9.208.704
Comité de vivienda Porvenir Quilleco	Quilleco	13	251.574
Conjunto habitacional Mi Sueño	Cabrero	386	10.652.045
Comité de vivienda Rurales Por Una vivienda	Los Ángeles	17	294.213
Total		1.940	56.013.840



DS19 Programa Integración Social y Territorial

Proyectos en Ejecución

NOMBRE PROYECTO	N° DE VIVIENDAS	COMUNA	TIPOLOGÍA	M\$
Conjunto Lauquén	188	Los Ángeles	Departamentos	2.592.321
Los Naranjos	191	Los Ángeles	Departamentos	2.633.688
Condominio Santa María	298	Los Ángeles	Departamentos	4.109.104
Condominio Sor Vicenta III	160	Los Ángeles	Departamentos	2.206.230
Condominio Las Orquídeas	266	Los Ángeles	Departamentos	3.667.858
Condominio Jardines de la Avellaneda	200	Los Ángeles	Departamentos	2.757.788
Portal Manso de Velasco 6	114	Los Ángeles	Casas	1.571.939
Sevilla Norte	147	Los Ángeles	Mixto	2.026.974
Plaza del Estero Etapa I	165	Los Ángeles	Casas	2.275.175
Plaza del Estero Etapa II	166	Los Ángeles	Casas	2.288.964
TOTAL	1.895			26.130.041

1.381

Cupos asignados
durante 2020
(Provincia)

M\$19.042.526

2.180

Cupos Por asignar
2021 (Región)

M\$32.446.619

4.582

Cupos Solicitados
2022
(Región)

M\$68.137.899



DS01 Programa Integrado de Subsidio

611

Subsidios asignados
durante 2020
(Provincia)

M\$ 6.839.729

Comuna	Subsidios	M\$
Alto Biobío	1	7.398
Antuco	5	71.312
Cabrero	64	839.468
Laja	16	176.652
Los Ángeles	403	4.308.304
Mulchén	18	239.679
Nacimiento	29	315.429
Negrete	6	72.791
Quilaco	18	220.446
Quilleco	3	28.111
San Rosendo	3	25.152
Santa Bárbara	17	229.323
Tucapel	11	131.084
Yumbel	17	174.581

1.605

Subsidio por asignar
2021
(Región)

M\$20.113.152

2.130

Subsidio solicitado
2022
(Región)

M\$28.802.902

DS52 Programa de Arriendo de Vivienda

960

Subsidios asignados
durante 2020
(Provincia)

M\$ 3.205.686

Comuna	Subsidios	M\$
Alto Biobío	5	2.563
Antuco	7	17.227
Cabrero	16	48.395
Laja	57	201.076
Los Ángeles	688	2.123.564
Mulchén	25	110.450
Nacimiento	30	101.030
Negrete	7	26.053
Quilaco	11	59.143
Quilleco	6	28.294
San Rosendo	3	16.356
Santa Bárbara	42	177.095
Tucapel	34	165.174
Yumbel	29	129.265

2.310

Subsidio por asignar
2021
(Región)

M\$12.645.287

2.541

Subsidio solicitado
2022
(Región)

M\$13.909.815

DS10 Programa de Habitabilidad Rural

213

Subsidios asignados
durante 2020
(Provincia)

M\$8.664.502

Comuna	Subsidios	M\$
Alto Biobío	169	6.635.559
Laja	44	1.911.767
Tucapel	3	117.176

626

Subsidios Por
asignar 2021
(Región)

M\$9.475.961

970

Subsidios Solicitados
2022
(Región)

M\$15.898.944



Alto Biobío



DS255 Programa de Protección al Patrimonio Familiar

2.174

Subsidios asignados durante 2020 (Provincia)

M\$ 8.148.218

Comuna	Subsidios	M\$
Alto Biobío	1	1.154
Antuco	23	26.542
Cabrero	188	468.074
Laja	121	173.782
Los Ángeles	1.271	6.264.041
Mulchén	133	202.662
Nacimiento	258	716.907
Negrete	39	46.841
Quilleco	4	4.616
San Rosendo	5	5.770
Santa Bárbara	10	11.540
Tucapel	29	33.466
Yumbel	92	192.823

8.474

Subsidio por asignar 2021 (Región)

M\$ 32.720.533

4.508

Subsidio solicitado 2022 (Región)

M\$11.072.628

DS27 Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios

572

Subsidios asignados durante 2020 (Provincia)

M\$ 3.494.778

Comuna	Subsidios	M\$
Antuco	6	17.576
Cabrero	49	148.039
Los Ángeles	290	2.166.429
Mulchén	5	490.668
Nacimiento	156	477.127
Santa Bárbara	30	87.882
Yumbel	36	107.057

10.075

Subsidio por asignar 2021 (Región)

M\$36.627.982

14.005

Subsidio solicitado 2022 (Región)

M\$57.011.882



Ciudad y Territorio

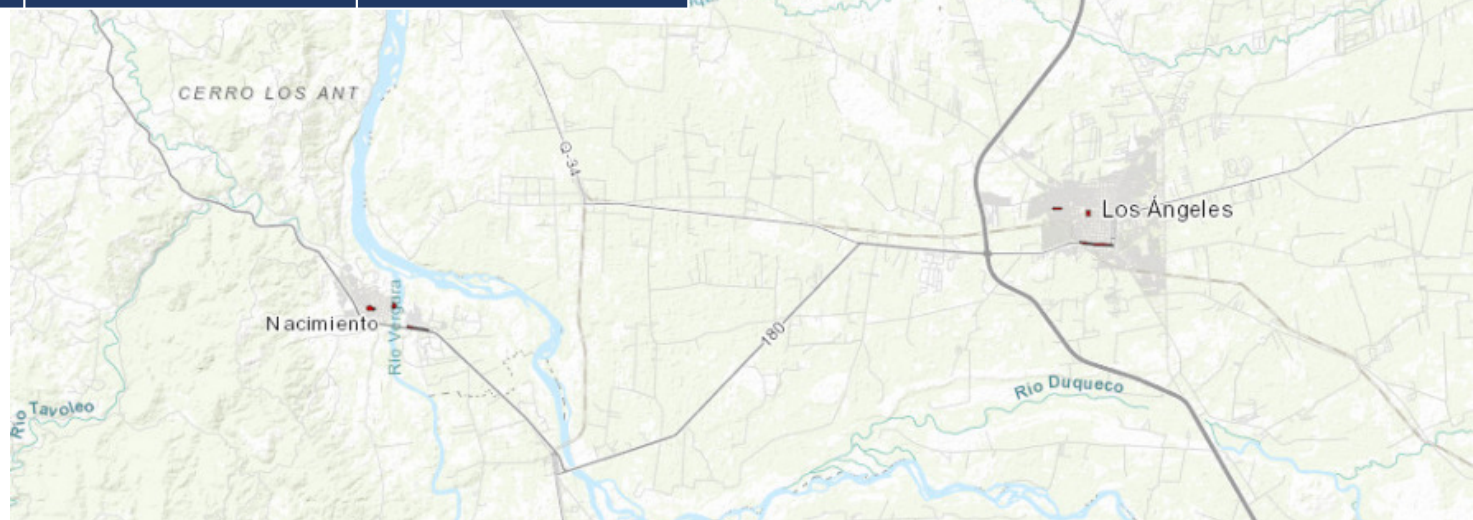


Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

Resumen 2022 Provincia de Biobío

Líneas de Inversión	N° Iniciativas	Costo Total M\$	Solicitado 2022 M\$
Básicas Adulto Mayor	1	37.000	5.550
Conservación Parques Urbanos	1	738.000	108.002
Espacios Públicos	11	44.760.901	519.279
Pequeñas Localidades	2	200.000	37.500
Planes Urbanos Estratégicos	1	1.991.448	398.290
Proyectos Serviu	1	39.610	18.011
Vialidad Estructurante	6	15.465.730	4.383.116
Vialidad Movilidad Sustentable	2	5.311.219	610.119
Total	25	68.543.909	6.079.867



Nota No incluye Pavimentos participativos

Programa Pequeñas Localidades Región Del Biobío 2020-2024

San Rosendo

Programa dirigido a localidades de menos de 20.000 habitantes

Objetivo: ejecución e implementación de un Plan de Desarrollo urbano y habitacional de la Localidad.



Pequeñas Localidades -Planes Urbanos Estratégicos	Cartera	Costo Total M\$	Solicitado 2022 M\$
Mejoramiento Paseo Mirador Pedro Montt Localidad De San Rosendo	Nuevo	50.000	7.500
Mejoramiento Plaza De Acceso A La Localidad De San Rosendo	Nuevo	150.000	30.000
TOTAL	3	200.000	37.500

Superficie	208 há
Nº de Habitantes	2.858 hab (censo 2017)
Nº de Viviendas Existentes	1103

Vialidad

**5 Proyectos Arrastre (Total M\$4.841.110)
M\$2.258.192 (2022)**

**1 Proyecto Nuevo (Total M\$10.624.620)
M\$2.124.924 (2022)**

Vialidad Estructurante	Cartera	Costo Total M\$	Solicitado 2022 M\$
Construcción Circunvalación Norte, Los Ángeles	Arrastre	368.436	85.260
Mejoramiento Par Vial Villagran - Almagro, Los Ángeles	Arrastre	312.000	42.000
Mejoramiento Par Vial Rodriguez, Mendoza - San Martín, Valdivia, Los Ángeles	Arrastre	382.000	58.053
Construcción Sistema Control De Tránsito Scat Los Ángeles	Arrastre	3.577.898	2.007.573
Construcción Prolongación Ricardo Vicuña Poniente, Los Ángeles	Arrastre	200.776	65.306
Mejoramiento Av. Ercilla, Los Ángeles	Nuevo	10.624.620	2.124.924
TOTAL	6	15.465.730	4.383.116



Conservación Parques Urbanos

Conservación Parque Urbano Estero Quilque Los Ángeles	Cartera	Costo Total M\$	Solicitado 2022 M\$
	Nuevo	738.000	108.002

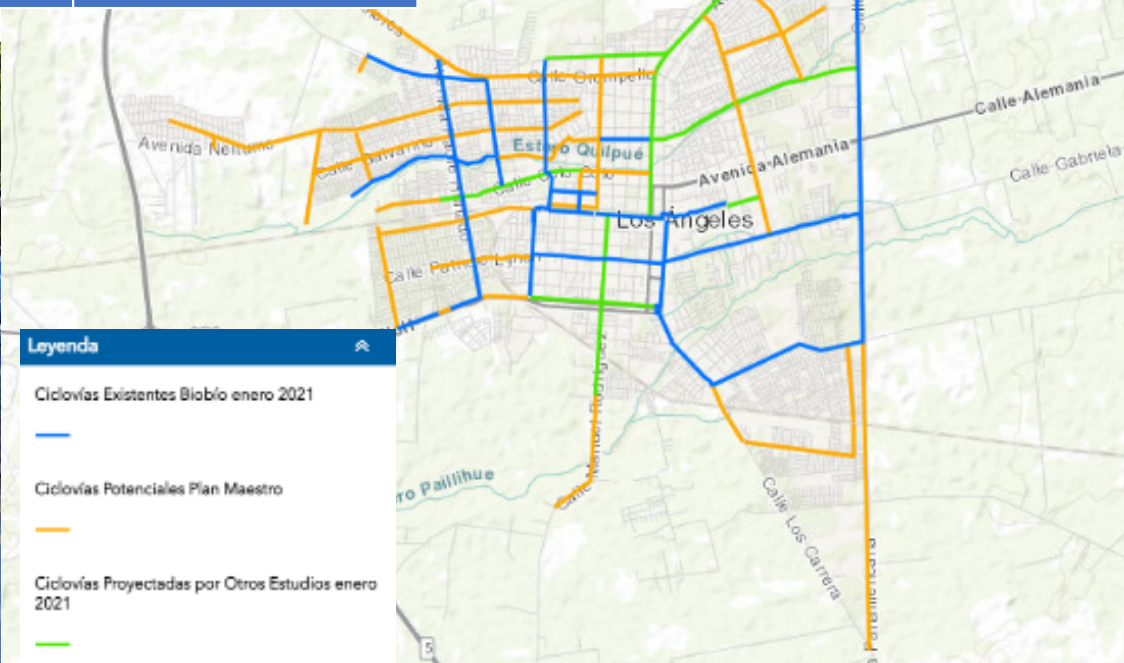


Movilidad Sustentable

1 Proyectos Nuevos (Total M\$2.540.000)
M\$4508.000 (2022)

**1 Proyecto Arrastre (Total M\$2.771.219)
M\$102.119 (2022)**

Vialidad Movilidad Sustentable	Cartera	Costo Total M\$	Solicitado 2022 M\$
Construcción Red De Ciclo Rutas Los Ángeles (Lauquen)	Arrastre	2.771.219	102.119
Construcción Red De Ciclovías De Mulchén	Nuevo	2.540.000	508.000
TOTAL	2	5.311.219	610.119



Espacios Públicos

**4 Proyectos Arrastre (Total M\$914.468)
M\$45.916 (2022)**

**8 Proyectos Nuevos (Total M\$4.463.287)
M\$871.648 (2022)**

Espacios Públicos	Cartera	Costo Total M\$	Solicitado 2022 M\$
Mejoramiento Plaza Localidad De Trupán, Tucapel	Arrastre	730.772	10.000
Reposición Espacio Publico Plaza De Cabrero	Arrastre	44.278	10.340
Construcción Paseo Ferroviario, San Rosendo	Arrastre	53.043	17.003
Construcción Paseo Mariman Ribera Biobío, Negrete	Arrastre	86.385	8.573
Construcción Espacio Público Recreativo Sector Los Castaños Santa Bárbara	Nuevo	850.070	170.014
Construcción Paseo Kom Trawulen Amuleyiñ, Alto Biobío	Nuevo	843.581	168.716
Mejoramiento Plaza Cívica Comuna De Laja	Nuevo	568.131	113.626
Construcción Paseo Ribereño La Higuera , Comuna De Quilaco	Nuevo	78.355	7.836
Mejoramiento Plaza De Polcura, Comuna De Tucapel	Nuevo	41.416	4.142
Mejoramiento Espacio Publico Borde Estero, Ciudad De Yumbel	Nuevo	42.740	4.274
Mejoramiento Plaza Civico Cultural Comuna De Antuco	Nuevo	47.546	4.755
Mejoramiento Espacio Publico Ejes Rio Claro Y General Cruz, Cabrero	Nuevo	1.991.448	398.290
TOTAL	12	5.377.765	917.569



Pavimentos participativos

PROVINCIA / COMUNA / SECTOR	N° PROYECTOS	MONTO INVERSIÓN M\$	LONGITUD (CALLES-PASAJES)	METROS ACERAS/VEREDAS	VIVIENDAS BENEFICIADAS
BIO BIO	25	4.266.761,610	7.797	16.325	1.320
ANTUCO	2	298.130,410	773	383	42
Centro	1	123.687,550	392	0	30
Villa El Ral	1	174.442,860	381	383	12
CABRERO	2	666.293,610	1.580	2.436	384
Charrúa	2	666.293,610	1.580	2.436	384
LAJA	4	517.004,380	111	4.756	207
Los Ríos	1	128.478,080	111	750	42
Pueblo Nuevo	1	44.098,420	0	852	49
Villa Capponi	1	82.213,570	0	771	64
Villorrio Las Ciénegas	1	262.214,310	0	2.384	52
LOS ÁNGELES	3	233.804,850	1.015	232	119
Ciudades de Chile	1	121.270,140	742	0	108
Orompello	1	29.555,850	103	0	7
Paillihue	1	82.978,860	171	232	4
MULCHÉN	1	205.263,550	694	423	105
Villa La Granja	1	205.263,550	694	423	105
NACIMIENTO	1	629.490,680	796	889	59
Villa Nahuelbuta	1	629.490,680	796	889	59
NEGRETE	1	40.878,640	151	0	47
La Palmera	1	40.878,640	151	0	47
QUILLECO	3	134.935,150		2.495	140
El Hualle	3	134.935,150	0	2.495	140
SAN ROSENDO	1	225.374,300	420	760	30
Heritas	1	225.374,300	420	760	30
SANTA BÁRBARA	1	225.648,280	450	681	11
Norponiente	1	225.648,280	450	681	11
TUCAPEL	5	691.008,460	1.097	2.015	151
Polcura	5	691.008,460	1.097	2.015	151
YUMBEL	1	398.929,300	711	1.255	25
Río Claro	1	398.929,300	711	1.255	25

25 Proyectos
seleccionados
30 llamado (2020)

M\$ 4.266.761

PPP Regional	Costo Total M\$	Solicitado 2022 M\$
	29.560.214	12.692.150



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

Gracias

Ignacia Villagran ©

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Región del Biobío