



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

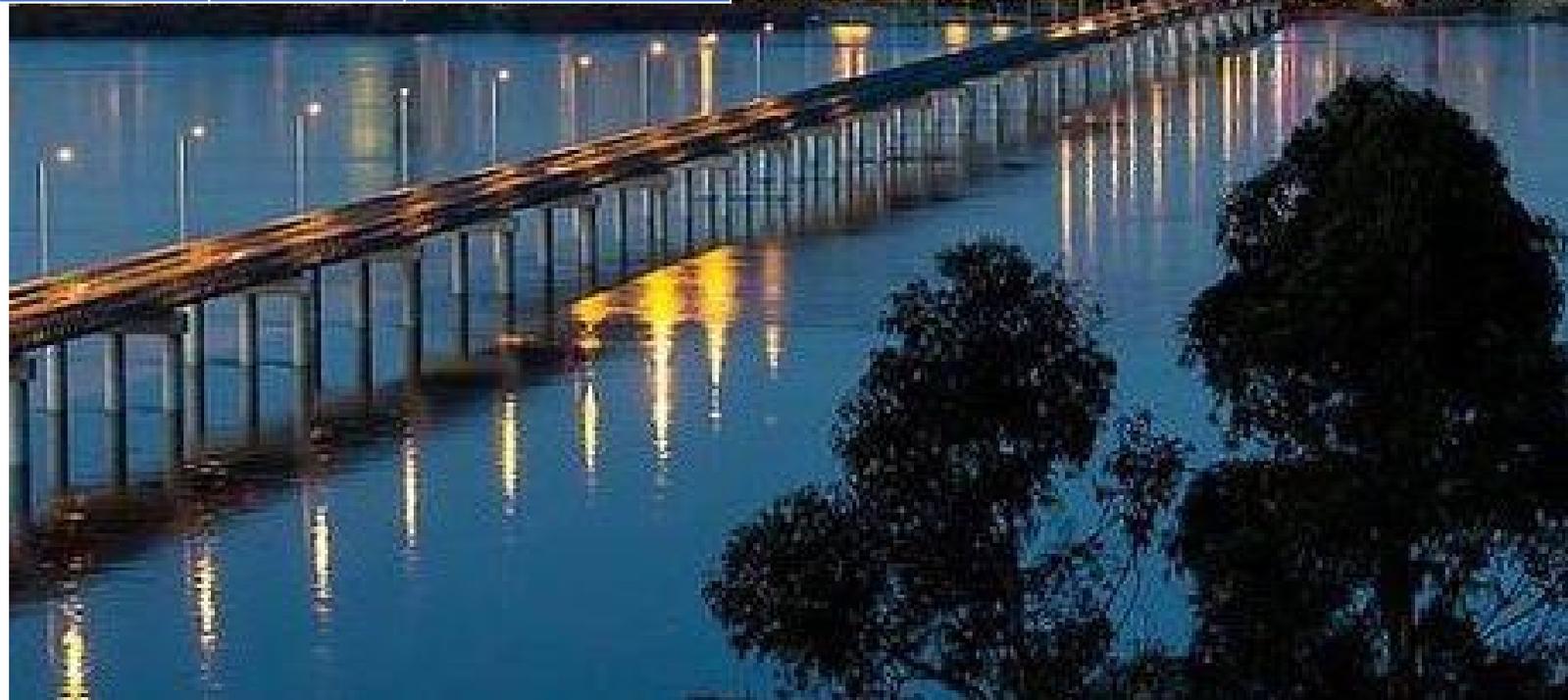
Ari 2022 Provincia de Concepción

SEREMI MINVU REGIÓN DEL BI BIO

Resumen de anteproyecto de Presupuesto 2022

Propuesta Regional 2022

| Ítem | Arrastre M\$ | Nuevo M\$ | Total M\$ |
|--------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Ciudad y Territorio | 33.529.104 | 21.027.832 | 54.556.936 |
| Vivienda (sub+Prestamos) | 255.922.274 | 64.158.870 | 320.081.144 |
| Total | 289.451.378 | 85.186.702 | 374.638.080 |



Vivienda

Resumen Habitacional

Propuesta Programa Habitacional 2022

| Línea de Acción | Unid | Costo Total M\$ |
|---|---------------|--------------------|
| Fondo Solidario de Elección de Vivienda | 3.535 | 97.638.786 |
| Sistema Integrado de Subsidio | 2.130 | 28.802.902 |
| Programa Habitabilidad Rural | 970 | 15.898.944 |
| Programa Integración Social y Territorial | 4.582 | 68.137.899 |
| Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios | 14.005 | 57.011.882 |
| Programa de Protección del Patrimonio Familiar | 4.508 | 11.072.628 |
| Subsidio de Arriendo de Viviendas | 2.541 | 13.909.815 |
| Total | 32.271 | 292.472.856 |

Dotación de Vivienda

210.478.531
72%

Mejoramiento de
Vivienda y Entorno

68.084.510
23%

Arriendo

13.909.815
5%

Resumen de asignación de subsidios 2020

| Provincia | Total Cuantitativo | | Total Cualitativo | | Total | |
|---------------------|--------------------|-------------|-------------------|------------|----------|-------------|
| | Unidades | M\$ | Unidades | M\$ | Unidades | M\$ |
| Arauco | 783 | 15.248.617 | 936 | 4.423.950 | 1.719 | 19.672.567 |
| Biobío | 4.103 | 63.276.594 | 2.746 | 11.642.996 | 6.849 | 74.919.589 |
| Concepción | 9.725 | 134.617.508 | 12.848 | 51.565.804 | 22.573 | 186.183.312 |
| Total asignado 2020 | 14.611 | 213.142.719 | 16.530 | 67.632.750 | 31.141 | 280.775.468 |

DS49 Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda



Proyectos colectivos en Ejecución

| Proyecto | Comuna | N° de viviendas | M\$ |
|--|---------------------|-----------------|-------------------|
| Llacolén Valle La Piedra | San P. de la Paz | 280 | 9.172.722 |
| El Canelo | Tomé | 40 | 810.293 |
| Vista Hermosa | Penco | 15 | 4.484.868 |
| La Marina | San P. de la Paz | 13 | 281.194 |
| Comité de vivienda Erratchou | Coronel | 21 | 432.073 |
| Cnt Prais I | San P. de la Paz | 144 | 4.497.946 |
| Cnt Prais II | San P. de la Paz | 64 | 2.121.366 |
| Conjunto habitacional San Valentin | Coronel | 160 | 296.137 |
| 15 A Centro Sur | Chiguayante | 11 | 221.274 |
| Nuestro Barrio | San P. de la Paz | 22 | 413.875 |
| Comité habitacional Nueva Esperanza | Hualqui | 15 | 288.266 |
| Megaproyecto Lota Green | Lota | 600 | 16.730.393 |
| Palomares Alto | Concepción | 164 | 5.676.220 |
| Comité de vivienda Genesis | Chiguayante | 20 | 396.713 |
| Condominio Los Aromos | Chiguayante | 51 | 2.110.743 |
| Ruka Colimapu Epu | San P. de la Paz | 230 | 405.353 |
| Conjunto habitacional Nuestra Señora del Sagrado Corazón | Hualpén | 140 | 5.425.622 |
| Peumayen | Tomé | 228 | 6.618.928 |
| Villa Esperanza | Florida | 159 | 4.316.293 |
| NEWEN NEWEN | Florida | 21 | 402.483 |
| Total | 20 Proyectos | 2.398 | 65.102.764 |

1.751

Subsidios
asignados en la
provincia
2020

M\$ 42.264.805

1.513

Subsidios Por
asignar el 2021
(Región)

M\$ 40.289.537

3.553

Subsidios
solicitado 2022
(Región)

M\$ 97.638.786

DS19 Programa Integración Social y Territorial

Proyectos en Ejecución



| NOMBRE PROYECTO | N° DE VIVIENDAS | COMUNA | TIPOLOGÍA | M\$ |
|------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------|-------------------|
| Parque Verde | 157 | Chiguayante | Departamentos | 2.164.864 |
| Aires de Chiguayante II | 160 | Chiguayante | Departamentos | 2.206.230 |
| Mirador del Río | 259 | Chiguayante | Departamentos | 3.571.335 |
| Altos del Parque | 186 | Concepción | Departamentos | 2.564.743 |
| Cipreses de Torreones | 220 | Concepción | Departamentos | 3.033.567 |
| Cipreses de Torreones 2 | 145 | Concepción | Departamentos | 1.999.396 |
| Conjunto Residencial El Canelo | 283 | Coronel | Casas | 3.902.270 |
| Loteo Llacolén Etapa II | 238 | Coronel | Casas | 3.281.768 |
| Loteo Quiñenco I | 234 | Coronel | Casas | 3.226.612 |
| Mirador de la Floresta II | 120 | Hualpén | Departamentos | 1.654.673 |
| Condominio Cumbres | 278 | Hualpén | Departamentos | 3.833.325 |
| Mirador de la Floresta III | 80 | Hualpén | Departamentos | 1.103.115 |
| Condominio Fuentes de Rucalhue | 240 | Hualpén | Departamentos | 3.309.346 |
| Condominio Alto Mirador | 165 | Hualpén | Departamentos | 2.275.175 |
| Condominio Fuentes de Rucalhue 2 | 250 | Hualpén | Departamentos | 3.447.235 |
| Parque Castaño | 103 | Hualqui | Casas | 1.420.261 |
| Parque Castaño II Etapa | 137 | Hualqui | Casas | 1.889.085 |
| Puertas de Penco | 280 | Penco | Departamentos | 3.860.903 |
| Condominio Fuentes de Vilumanque 2 | 260 | Penco | Departamentos | 3.585.124 |
| Los Álamos de Penco | 296 | Penco | Departamentos | 4.081.526 |
| Condominio Montepiedra I | 120 | San Pedro de la Paz | Departamentos | 1.654.673 |
| Vista San Pedro I | 160 | San Pedro de la Paz | Departamentos | 2.206.230 |
| Condominio Don Pedro II | 180 | San Pedro de la Paz | Departamentos | 2.482.009 |
| Horizonte de San Pedro I | 129 | San Pedro de la Paz | Casas | 1.778.773 |
| Viento Norte I | 200 | San Pedro de la Paz | Departamentos | 2.757.788 |
| Plaza del Mar | 209 | San Pedro de la Paz | Casas | 2.881.888 |
| Escritor Juan Emar | 237 | San Pedro de la Paz | Casas | 3.267.979 |
| 209 Viviendas La Foresta V Etapa | 209 | San Pedro de la Paz | Casas | 2.881.888 |
| Condominio Fuentes de San Pedro | 190 | San Pedro de la Paz | Departamentos | 2.619.899 |
| | 5.725 | 29 Proyectos | | 78.941.682 |

3.578

Cupos asignados durante 2020 (Provincia)

M\$49.336.827

2.180

Cupos Por asignar 2021 (Regio)

M\$32.446.619

4.582

Cupos Solicitados 2022 (Regio)

M\$68.137.899

DS01 Programa Integrado de Subsidio

1.334

Subsidios asignados
durante 2020
(Provincia)

M\$15.109.305

| Comuna | Subsidios | M\$ |
|---------------------|-----------|-----------|
| Chiguayante | 95 | 1.084.474 |
| Concepción | 409 | 4.411.573 |
| Coronel | 214 | 2.043.190 |
| Florida | 6 | 71.016 |
| Hualpén | 134 | 1.557.322 |
| Hualqui | 24 | 314.838 |
| Lota | 15 | 199.141 |
| Penco | 38 | 523.743 |
| San Pedro de la Paz | 226 | 2.859.578 |
| Santa Juana | 4 | 47.344 |
| Talcahuano | 147 | 1.702.905 |
| Tomé | 22 | 294.184 |

1.605

Subsidio por asignar
2021
(Región)

M\$20.113.152

2.130

Subsidio solicitado
2022
(Región)

M\$28.802.902

DS52 Programa de Arriendo de Vivienda

3.001

Subsidios asignados
durante 2020
(Provincia)

M\$ 6.777.248

| Comuna | Subsidios | M\$ |
|---------------------|-----------|-----------|
| Chiguayante | 267 | 651.079 |
| Concepción | 1080 | 1.932.318 |
| Coronel | 203 | 684.658 |
| Florida | 6 | 18.302 |
| Hualpén | 309 | 659.581 |
| Hualqui | 49 | 175.826 |
| Lota | 33 | 148.059 |
| Penco | 88 | 257.132 |
| San Pedro de la Paz | 486 | 923.154 |
| Santa Juana | 17 | 64.182 |
| Talcahuano | 378 | 961.136 |
| Tomé | 85 | 302.321 |

2.310

Subsidio por asignar
2021
(Región)

M\$12.645.287

2.541

Subsidio solicitado
2022
(Región)

M\$13.909.815



DS10 Programa de Habitabilidad Rural

82

Subsidios asignados
durante 2020
(Provincia)

M\$2.555.141

| Comuna | Subsidios | M\$ |
|-------------|-----------|-----------|
| Coronel | 49 | 1.897.767 |
| Florida | 4 | 183.309 |
| Hualqui | 8 | 308.909 |
| Santa Juana | 1 | 10.357 |
| Tomé | 20 | 154.800 |

626

Subsidios Por
asignar 2021
(Región)

M\$9.475.961

970

Subsidios Solicitados
2022
(Regio)

M\$15.898.944



DS255 Programa de Protección al Patrimonio Familiar

9.379

Subsidios asignados
durante 2020
(Provincia)

M\$ 30.938.957

| Comuna | Subsidios | M\$ |
|---------------------|-----------|------------|
| Chiguayante | 784 | 2.031.418 |
| Concepción | 3.499 | 12.997.290 |
| Coronel | 689 | 2.082.920 |
| Florida | 1 | 1.154 |
| Hualpén | 1.302 | 4.300.667 |
| Hualqui | 129 | 282.108 |
| Lota | 293 | 906.268 |
| Penco | 369 | 1.223.185 |
| San Pedro de la Paz | 586 | 1.843.033 |
| Santa Juana | 25 | 29.501 |
| Talcahuano | 707 | 1.507.118 |
| Tomé | 995 | 3.734.295 |

8.474

Subsidio por asignar
2021
(Región)

M\$ 32.720.533

4.508

Subsidio solicitado
2022
(Región)

M\$11.072.628

DS27 Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios

3.449

Subsidios asignados
durante 2020
(Provincia)

M\$ 20.472.047

| Comuna | Subsidios | M\$ |
|---------------------|-----------|-----------|
| Chiguayante | 129 | 2.299.438 |
| Concepción | 773 | 5.104.150 |
| Coronel | 480 | 2.415.110 |
| Hualpén | 1119 | 5.507.180 |
| Hualqui | 39 | 98.712 |
| Lota | 15 | 256.814 |
| Penco | 51 | 839.284 |
| San Pedro de la Paz | 321 | 1.515.994 |
| Talcahuano | 400 | 2.008.206 |
| Tomé | 122 | 427.158 |

10.075

Subsidio por asignar
2021
(Región)

M\$36.627.982

14.005

Subsidio solicitado
2022
(Región)

M\$57.011.882



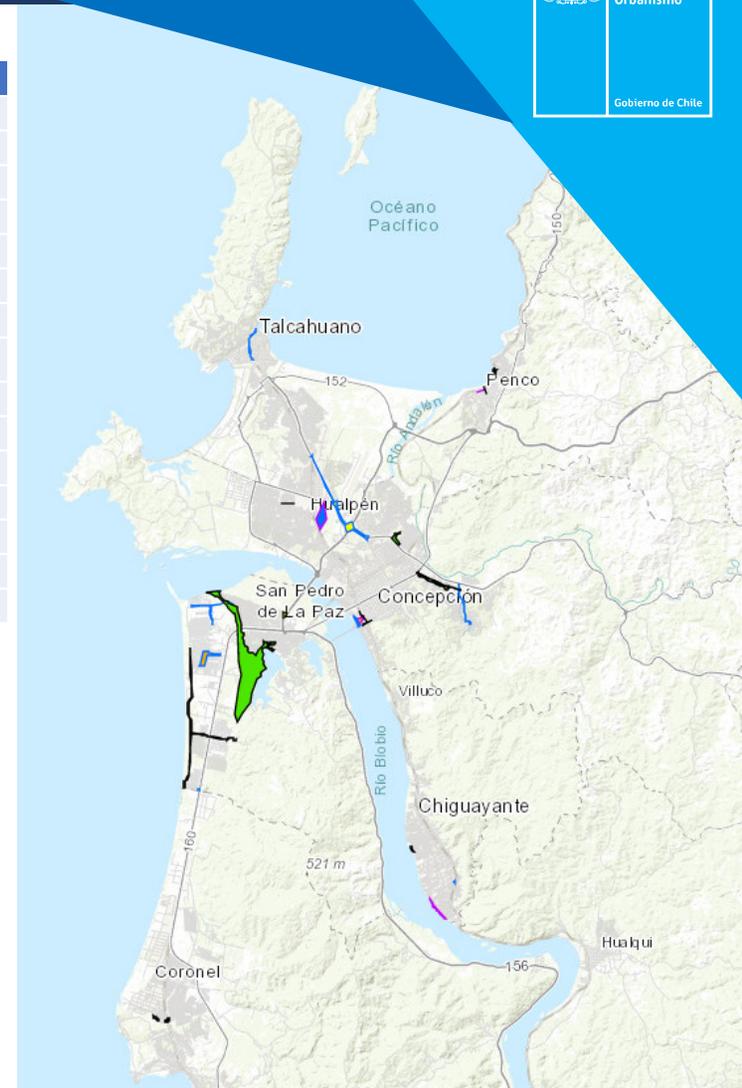
Ciudad y Territorio

Resumen 2022 Provincia de Concepción

| Líneas de Inversión | N° Iniciativas | Costo Total M\$ | Solicitado 2022 |
|--|----------------|--------------------|-------------------|
| Basicas Adulto Mayor | 2 | 957.320 | 161.320 |
| Conservacion Parques Urbanos | 2 | 6.205.673 | 771.885 |
| Construcción Parques Urbanos | 3 | 455.622 | 59.002 |
| Espacios Públicos | 6 | 8.523.761 | 1.251.457 |
| Infraestructura Sanitaria | 8 | 2.689.140 | 1.515.574 |
| Plan Costanera Biobio | 2 | 302.463 | 33.246. |
| Planes Urbanos Estrategicos | 2 | 2.347.351 | 85.121 |
| Programa Inversión Regeneracion Conjuntos Habitacionales | 14 | 6.743.355 | 2.115.929 |
| Proyectos Serviu | 1 | 365.000 | 187.000 |
| Ribera Norte | 2 | 8.723.001 | 2.239.120 |
| Saneamiento De Poblaciones | 3 | 4.315.200 | 431.520 |
| Terrenos | 1 | 1.781.825 | 1.000.000 |
| Vialidad Estructurante | 13 | 190.331.427 | 20.248.583 |
| Vialidad Movilidad Sustentable | 8 | 9.558.097 | 1.836.457 |
| Total | 67 | 243.299.235 | 30.937.216 |



Nota No incluye Pavimentos participativos



| Vialidad Estructurante | Cartera | Costo Total | Solicitado 2022 |
|--|-----------|--------------------|-------------------|
| Mejoramiento Red Centro De Lota Y Vialidad Asociada | Arrastre | 8.858.188 | 2.469.718 |
| Mejoramiento Par Vial Collao / General Novoa, Concepción | Arrastre | 40.084.623 | 3.117.881 |
| Construccion Corredor Transp. Publico Colon: Perales - Alessandri | Arrastre | 32.190.682 | 7.266.362 |
| Construccion Corredor Transp. Publico 21 De Mayo: Alessandri-Vicuña | Arrastre | 20.528.497 | 750.000 |
| Mejoramiento Paso Sobre Nivel Esmeralda Y Vialidad Asociada, Concepción | Arrastre | 15.156.261 | 10.000 |
| Construcción Corredor Transp. Publico Coronel: Laboreos - P. Aguirre Cerda | Arrastre | 24.801.563 | 178.157 |
| Construccion Costanera Mar, San Pedro De La Paz | Arrastre | 24.468.887 | 1.431.400 |
| Mejoramiento Pavimentación Avda. Camino El Venado, Sector Andalue, San Pedro De La Paz | Arrastre | 741.660 | 361.545 |
| Mejoramiento Arteaga Alemparte, Interconexión Hualpén - Talcahuano | Nuevo | 468.867 | 70.330 |
| Construccion Conexión Soro - Alessandri, San Pedro De La Paz | Nuevo | 16.714.885 | 3.342.977 |
| Mejoramiento Autopista Concepción - Talcahuano: Enlace Perales | Nuevo | 6.184.814 | 1.236.963 |
| Construccion Mejoramiento Del Estandar Vial Eje Bahía San Vicente | Nuevo | 49.500 | 4.950 |
| Mejoramiento De Plan De Gestión De Tránsito De Tomé | Nuevo | 83.000 | 8.300 |
| TOTAL | 13 | 190.331.428 | 20.248.583 |

**Proyectos Nuevos (Total M\$23.505.066)
M\$4.633.520 (2022)**

**Proyectos Arrastre (Total M\$166.830.362)
M\$15.585.063 (2022)**



Movilidad Sustentable

**7 Proyectos Nuevos (Total M\$4.005.924)
M\$405.902 (2022)**

**1 Proyecto Arrastre (Total M\$5.552.173)
M\$1,435.865 (2022)**

| Vialidad Movilidad Sustentable | Cartera | Costo Total M\$ | Solicitado 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Normalización Y Mejoramiento Rutas Peatonales Región Del Biobío | Arrastre | 5.552.173 | 1.435.865 |
| Construcción Ciclovía Gran Bretaña-Camino Lengua | Nuevo | 54.300 | 5.430 |
| Construcción De Funicular O Transporte Mecanizado En Pendiente Cerro Monte redondo Y La Gloria, Talcahuano | Nuevo | 52.000 | 5.200 |
| Mejoramiento Rutas Peatonales De Lota | Nuevo | 82.500 | 8.250 |
| Mejoramiento Ruta Ecológica Y Movilidad Sustentable, San Pedro De La Paz | Nuevo | 2.483.124 | 248.312 |
| Mejoramiento Espacio Publico Y Ciclovía Gran Bretaña | Nuevo | 136.000 | 13.600 |
| Implementación Sistema De Bicicletas Publicas | Nuevo | 650.000 | 65.000 |
| Construcción Ciclovía Playa Blanca, Coronel - Lota | Nuevo | 548.000 | 54.800 |
| TOTAL | 8 | 9.558.097 | 1.836.457 |



Mejoramiento Aceras Ejercito



Ciclovía M. Rodríguez

Infraestructura

6 Proyectos Nuevos (Total M\$ 1.797.081) M\$978.112 año 2022

2 Proyectos Arrastre (Total M\$892.059) M\$537.462 (2022)

| Infraestructura Sanitaria | Cartera | Costo Total | Solicitado 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Construcción Obras De Urbanización Sector Sol Del Pacifico, Michaihue, San Pedro De La Paz | Arrastre | 595.845 | 499.971 |
| Mejoramiento Sist. All Valle Las Rosas Y Calle Las Ilusiones, San Pedro De La Paz | Arrastre | 296.214 | 37.491 |
| Construcción Obras De Urbanización Sector La Mochita. Concepción. | Nuevo | 85.000 | 8.500 |
| Mejoramiento Sist. All. M. Rodriguez Con Anibal Pinto, Concepción | Nuevo | 248.298 | 37.245 |
| Mejoramiento Sist. All. Malaquías Concha Y Barrio Chino, Lirquen | Nuevo | 119.783 | 17.967 |
| Conservación Redes Secundarias De Aguas Lluvia Región Del Biobío, 2022. | Nuevo | 1.300.000 | 910.000 |
| Mejoramiento Evacuación De All, Sectores Faro Belén Y San Carlos De Dinahue, Talcahuano | Nuevo | 14.000 | 1.400 |
| Mejoramiento Sistema De Evacuación De Aguas Lluvias Chacabuco-Salas, Concepción. | Nuevo | 30.000 | 3.000 |
| TOTAL | 8 | 2.689.140 | 1.515.574 |



Parques Urbanos

3 Proyectos Nuevos (Inversión Total M\$ 1.106.738) M\$159.000 (2022)

2 Proyectos Arrastre (Total M\$5.55.557) M\$671.887 (2022)

| Conservación/ Construcción Parques Urbanos | Cartera | Costo Total | Solicitado 2022 |
|---|----------|------------------|-----------------|
| Construcción Parque Villa Futuro Chiguayante | Arrastre | 86.884 | 6.754 |
| Conservacion Parque Metropolitano Cerro Caracol 2018 2020 | Arrastre | 5.467.673 | 665.133 |
| Conservacion Parque Urbano Humedal Los Batros San Pedro De La Paz | Nuevo | 738.000 | 106.752 |
| Construcción Parque Ecológico Los Cipreses. Talcahuano | Nuevo | 215.000 | 21.500 |
| Mejoramiento Y Ampliación Parque Los Españoles, Comuna Concepcion | Nuevo | 153.738 | 30.748 |
| TOTAL | 5 | 6.661.295 | 830.887 |



Cerro Caracol



Parque el Carbón de Lebu

Espacios Públicos

**2 Proyectos Nuevos (Inversión Total M\$ 1.648.603)
M\$329.721 (2022)**

**4 Proyectos Arrastre (Total M\$6.875.157)
M\$921.737 (2022)**

| Espacios Públicos | Cartera | Costo Total | Solicitado 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Mejoramiento Plaza De Armas De Lota | Arrastre | 774.513 | 10.000 |
| Reposicion Plaza De Talcamavida, Comuna De Hualqui | Arrastre | 786.798 | 10.000 |
| Conservacion De Espacios Públicos Reconstruccion Post Crisis Social, Provincia De Concepcion | Arrastre | 3.578.513 | 304.029 |
| Construccion Parque Humedal Boca Maule, Coronel | Arrastre | 1.735.333 | 597.708 |
| Mejoramiento De La Plaza De Florida | Nuevo | 952.904 | 190.581 |
| Mejoramiento Accesos Y Miradores Sector Carlos Manh, Tomé | Nuevo | 695.699 | 139.140 |
| TOTAL | 6 | 8.523.760 | 1.251.458 |



Pavimentos participativos

| PROVINCIA / COMUNA / SECTOR | CANTIDAD DE PROYECTOS | MONTO INVERSIÓN M\$ | METROS CALZADAS (CALLES-PASAJES) | METROS ACERAS/VEREDAS | METROS CICLOVÍAS | N° DE VIVIENDAS BENEFICIADAS |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------|------------------------------|
| CONCEPCIÓN | 32 | 3.342.569,300 | 6.632 | 11.317 | 0 | 1.172 |
| CHIGUAYANTE | 5 | 298.249,890 | 320 | 2.586 | 0 | 173 |
| Estación Pedro Medina | 1 | 42.788,260 | 0 | 456 | 0 | 27 |
| Machasa | 1 | 88.359,580 | 0 | 1.422 | 0 | 88 |
| Manquimavida | 1 | 117.004,910 | 176 | 708 | 0 | 44 |
| Masisa | 1 | 42.262,960 | 96 | 0 | 0 | 4 |
| Pobl. 21 de Mayo | 1 | 7.834,180 | 48 | 0 | 0 | 10 |
| CONCEPCIÓN | 10 | 794.606,890 | 2.303 | 1.197 | 0 | 463 |
| Agüita La Perdiz | 1 | 46.099,710 | 188 | 0 | 0 | 30 |
| Cerro Chepe | 1 | 182.871,350 | 407 | 0 | 0 | 75 |
| Nonguén | 3 | 95.661,250 | 318 | 301 | 0 | 93 |
| Palomares | 1 | 201.257,880 | 808 | 0 | 0 | 117 |
| Pedro de Valdivia | 4 | 268.716,700 | 582 | 896 | 0 | 148 |
| CORONEL | 2 | 707.071,310 | 1.291 | 1.356 | 0 | 55 |
| Cantarrana | 1 | 540.725,280 | 958 | 1.027 | 0 | 28 |
| Cerro Obligado | 1 | 166.346,030 | 334 | 329 | 0 | 27 |
| FLORIDA | 1 | 207.765,420 | 321 | 505 | 0 | 6 |
| Centro | 1 | 207.765,420 | 321 | 505 | 0 | 6 |
| HUALPÉN | 3 | 135.956,910 | 0 | 1.993 | 0 | 155 |
| Aurora de Chile | 1 | 66.280,500 | 0 | 885 | 0 | 66 |
| Dinahue | 1 | 37.315,870 | 0 | 541 | 0 | 50 |
| José Joaquín Prieto | 1 | 32.360,540 | 0 | 567 | 0 | 39 |
| HUALQUI | 1 | 80.867,360 | 0 | 624 | 0 | 22 |
| Oriente | 1 | 80.867,360 | 0 | 624 | 0 | 22 |
| SAN PEDRO DE LA PAZ | 3 | 364.180,100 | 1.355 | 893 | 0 | 197 |
| Candelaria | 3 | 364.180,100 | 1.355 | 893 | 0 | 197 |
| TALCAHUANO | 4 | 263.504,900 | 341 | 271 | 0 | 54 |
| Cerro Buenavista | 1 | 161.421,600 | 104 | 193 | 0 | 13 |
| Cerro Zoror | 1 | 66.068,320 | 43 | 78 | 0 | 14 |
| Higueras | 2 | 36.014,980 | 194 | 0 | 0 | 27 |
| TOMÉ | 3 | 490.366,520 | 701 | 1.892 | 0 | 47 |
| Bellavista | 1 | 148.646,510 | 369 | 586 | 0 | 15 |
| Centro | 2 | 341.720,010 | 331 | 1.307 | 0 | 32 |

**32 Proyectos
seleccionados en
la Provincia
30 llamado (2020)**

M\$ 3.342.569

| PPP Regional | Costo Total | Solicitado 2022 |
|--------------|-------------|-----------------|
| | 29.560.214 | 12.692.150 |



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

Gracias

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Región del Biobío