



Comité Infraestructura Verde Región del Biobío

ccbc
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

ANTECEDENTES

Factores que condicionan el desarrollo de nuestra Región:

- **PIB per cápita** de la Región del Biobío **ha bajado** en un 8% (25% de ese PIB viene de los servicios).
- **88,6 %** de la población vive en áreas urbanas
- **Distintas vocaciones de cada comuna:** Industrial, residencial, universitaria, de servicios, etc.
- **Sobre concentración de equipamiento en la zona centro** de la capital regional que atrae viajes intercomunales.



PROYECCIONES



La propiedad de suelo-zonas que concentrarán el desarrollo habitacional en los **próximos 10 años** arroja las siguientes proyecciones:

80 mil viviendas en los próximos 10 años en el Gran Concepción:

- Zona céntrica en la comuna de Concepción (20 mil)
- Acceso norte comuna Concepción (10 mil)
- Camino a Coronel (20 mil)
- Cosmito (10 mil)
- Hualqui (10 mil)
- Calabozo y Coronel norte (10 mil)



Visión de Ciudad

Como Cámara Chilena de la Construcción, sede Concepción, promovemos una **Visión Sistémica del Territorio** , incorporando los conceptos de **desarrollo sustentable (ambiental, social y económico)**, con **integración social y territorial**, en todas las comunas que conforman el Gran Concepción.

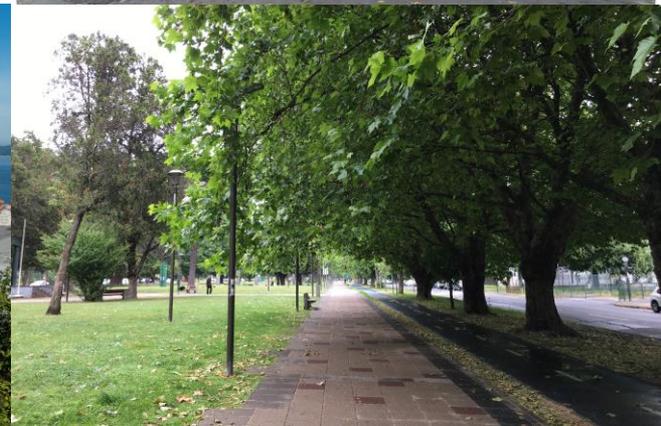
VALORES QUE PROPONEMOS DESDE LA CChC

- Seguridad
- Acceso a salud, educación y servicios básicos
- **Acceso a espacios públicos de calidad:**
 - Áreas verdes
 - Parques
 - Zonas ribereñas y costeras
 - Plazas
 - Calles y avenidas
- Ciudad caminable



Aspiraciones

- Ser una metrópolis de **oportunidades**, **conectada** físicamente, espacialmente y digitalmente, e **inteligente (Smart City)**



COMPONENTES DE LA IMAGEN OBJETIVO

- **Planificación sustentable, integrada, coherente y participativa** del desarrollo del territorio.
- **Gestión urbana intersectorial flexible y adaptativa.**
- **Decisiones basadas en modelos digitales (gemelo digital del Gran Concepción)**, para gestionar de forma más oportuna y con mayor sustento nuestras decisiones de desarrollo urbano, además de asegurar trazabilidad y seguimiento ciudadano.



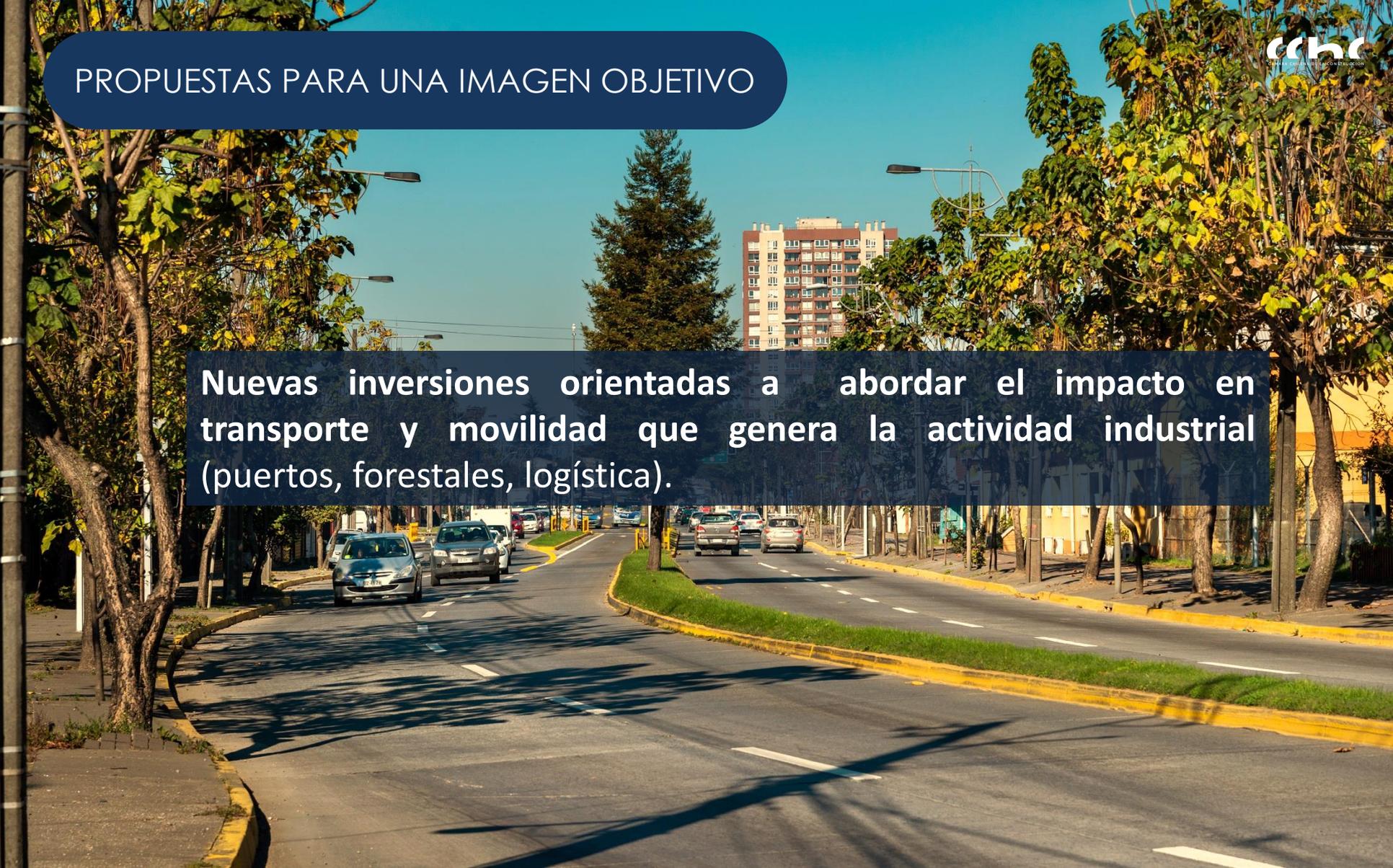
COMPONENTES DE LA IMAGEN OBJETIVO



- Desarrollo integrado de obras públicas **que faciliten la instalación de servicios en las distintas comunas** (hospitales, oficinas públicas, entretenimiento, etc.).
- **Sistema de transporte integrado, con una conexión vertebral por todas sus comunas y un sistema multimodal** (peatón-ciclista – automovilista – taxibuses urbanos – Biotren - metro).
- **Innovación Tecnológica en Servicios Urbanos** (herramientas de pago, electromovilidad).

PROPUESTAS PARA UNA IMAGEN OBJETIVO

Nuevas inversiones orientadas a abordar el impacto en transporte y movilidad que genera la actividad industrial (puertos, forestales, logística).

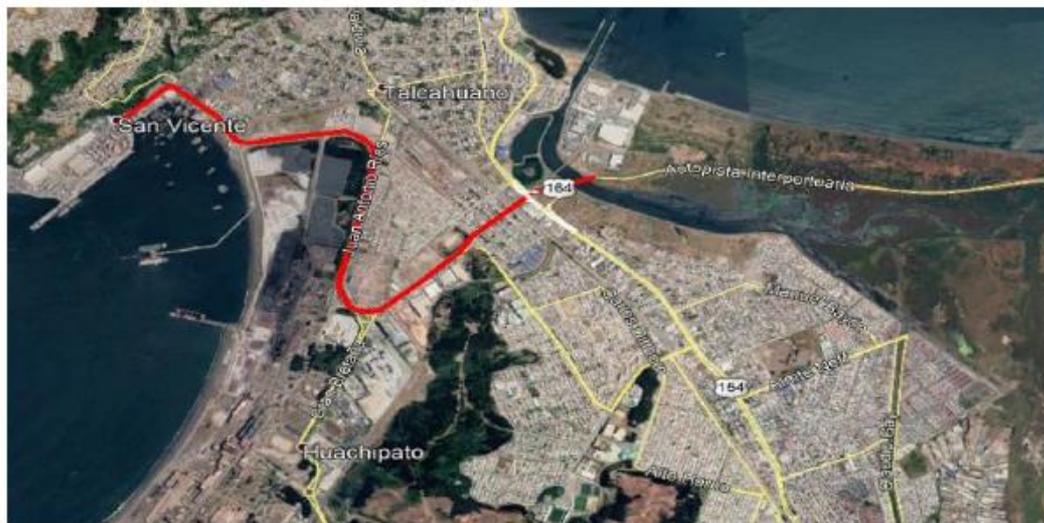




¿CÓMO ATERRIZAMOS ESTA VISIÓN?

Conexión Interportuaria Norte

MOP



Permite unir la Ruta Interportuaria con la Avenida Gran Bretaña, cuya avenida conecta con la Av. Juan Antonio Ríos, para dar término al diseño en la intercepción de las Avenidas La Marina con Almirante Latorre, brindando mejoras a las condiciones de operación, transitabilidad, seguridad y accesibilidad, procurando de esta manera lograr una integración vial con el entorno urbano y portuario.



Estado II Trimestre 2021

Diseño de Ingeniería iniciado en febrero de 2020, plazo 540 días.



EDAD

15 Años



Inversion

70 MM USD

Interconexión Copielemu-Hualqui-Puerto Coronel

CONCESIONES MOP



La carretera concesionada tendrá una extensión de 39 km y se proyecta que su construcción esté dividida en cuatro tramos. Dentro del diseño también se prevé levantar un nuevo puente sobre el río Biobío que unirá las localidades de El Manzano, en la Ruta de La Madera, y el sector La Leonera, en Hualqui (1,5 Km).

- Plazo estimado de futura concesión: 35 – 40 años.
- TMDA al 2025: 5.700 veh/día.



Estado II Trimestre 2021

Licitación Programada IV
Trimestre de 2022



EDAD

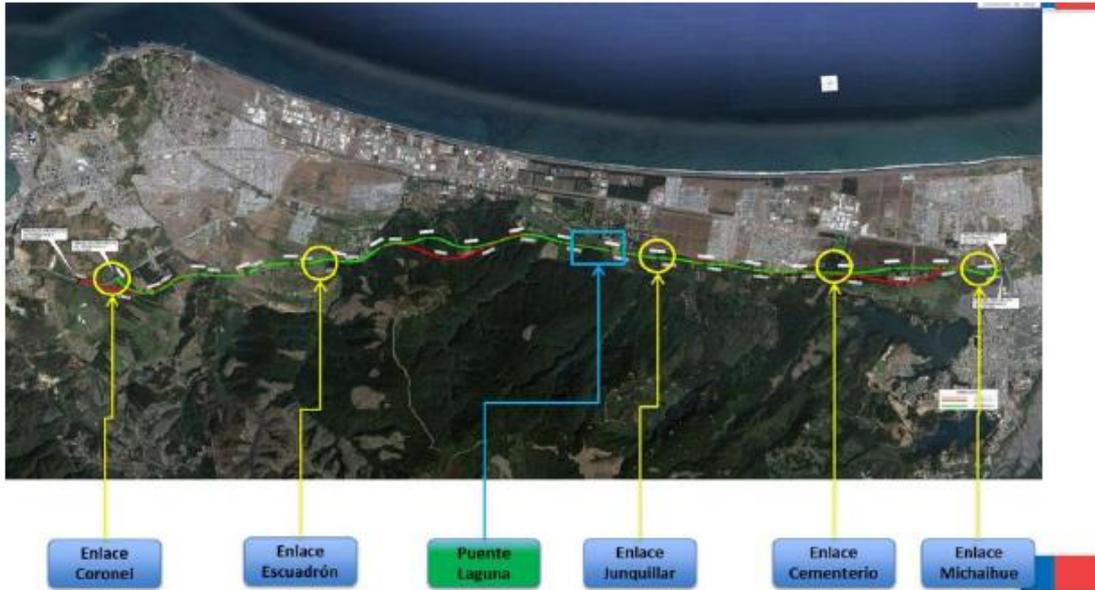
6 Años



Inversion

140 MM USD

Interconexión logística portuaria: Concepción, Ruta Pie de Monte



La nueva ruta tendrá una extensión de 20 kilómetros, cinco enlaces desnivelados en Coronel, Escuadrón, Junquillar, Cementerio y Michaihue, a los que se suma un puente en el sector Laguna.



Estado II Trimestre 2021

En etapa de estudios se espera adjudicar licitación durante año 2022.



EDAD

9 Años



Inversion

236 MM USD

Acceso Ferroviario Norte a Concepción

EFE - FESUR



El trazado tendría una longitud de 70 kilómetros, los que separan Nueva Aldea en Chillán y Concepción. Sería la conexión más directa entre ambas ciudades y reemplazaría al actual que da un enorme rodeo por San Rosendo y regresa hacia el norte por la ribera del río Biobío. Aparte de tener gran utilidad para el transporte de pasajeros, la carga también se vería altamente beneficiada por este recorte.



Estado II Trimestre 2021

Prefactibilidad Terminada (Plan Trienal 2014-2016), sin actualización de estado actual.



EDAD

7 Años



Inversion

328 MM USD

Desnivelación Línea Férrea Concepción

EFE - FESUR



Soterramiento de las líneas entre calle Esmeralda y hasta el Cerro Chepe, en un tramo cercano a los 800 metros de línea subterránea.

El estudio de factibilidad esta terminado y arrojó un resultado positivo, toda vez se logró mejorar las pendientes que habían sido un punto de crítica de parte del transporte de carga, eso se logró mejorar, ahora el proyecto debe buscar fuente de financiamiento.



Estado II Trimestre 2021

Estudios Ingeniería Finalizado



EDAD

15 Años



Inversion

100 MM USD

Puente ferroviario Concepción

EFE - FESUR



Soterramiento de las líneas entre calle Esmeralda y hasta el Cerro Chepe, en un tramo cercano a los 800 metros de línea subterránea.

El estudio de factibilidad está terminado y arrojó un resultado positivo, toda vez se logró mejorar las pendientes que habían sido un punto de crítica de parte del transporte de carga, eso se logró mejorar, ahora el proyecto debe buscar fuente de financiamiento.



Estado II Trimestre 2021

Estudio Impacto Ambiental aprobado, se estima inicio construcción II semestre 2021.



EDAD

7 Años



Inversión

220 MM USD

Tren Subterráneo Concepción

EFE - FESUR



Ingreso de Biotren hasta el centro de la ciudad de Concepción en un tramo de 4 Km, 8 estaciones y con fin de trazado en la Universidad del Biobío.



Estado II Trimestre 2021

Incluido en Plan Metropolitano de Transporte (en desarrollo).



EDAD

11 Años

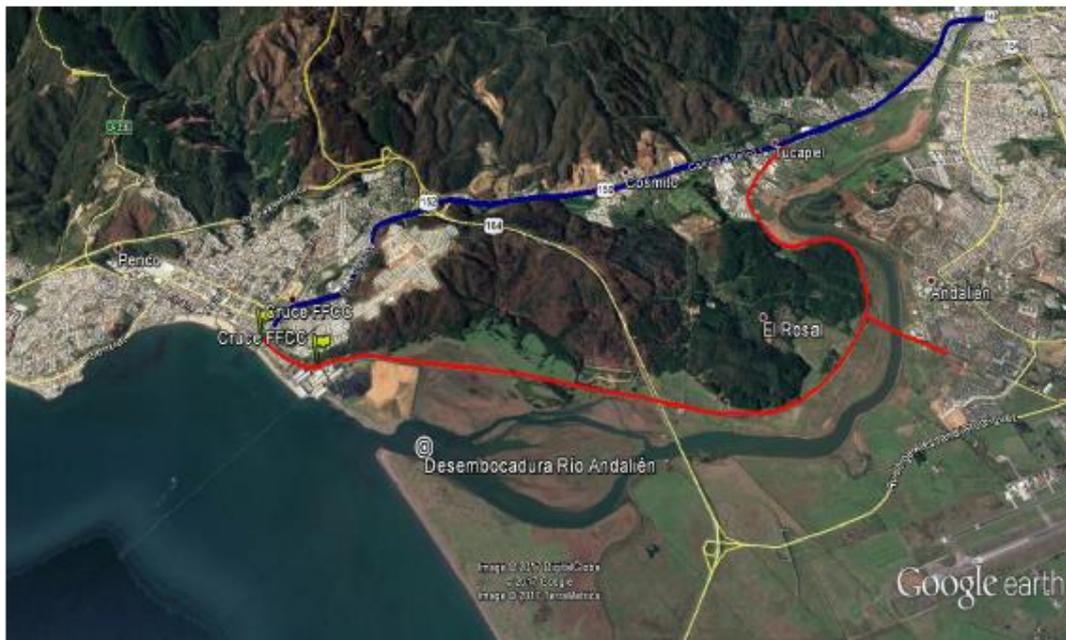


Inversion

700 MM USD

Costanera Andalién Oriente, Comuna de Penco

MTT - MINVU



Nuevo eje que servirá de apoyo a la actual Ruta 150 y que corresponde a una vía que bordea el río Andalién en un sector que actualmente no posee edificación. En términos generales la vía y sus conexiones tendrían una longitud aproximada de 10 km y conectaría con al menos 3 vías estructurantes de la ciudad (Alessandri, Ruta 150 y Avenida Andalién).



Estado II Trimestre 2021

Estudio de Prefactibilidad Terminado.



EDAD

4 Años



Inversion

100 MM USD

Costanera Sur, Río Biobío

MTT - MINVU



La construcción de la Costanera Sur, forma parte de la trama urbana que permitiría de manera definitiva unir los tres puentes presentes sobre el Bío Bío, Juan Pablo II, Llacolén y Bicentenario.

En específico, la ruta tendría 7 kilómetros de extensión, bidireccional con 2 pistas por sentido, buscando convertirse la continuidad de la Costanera Mar de San Pedro de la Paz.



Estado II Trimestre 2021

Estudio de Ingeniería en Desarrollo, Inicio construcción año 2023.



EDAD

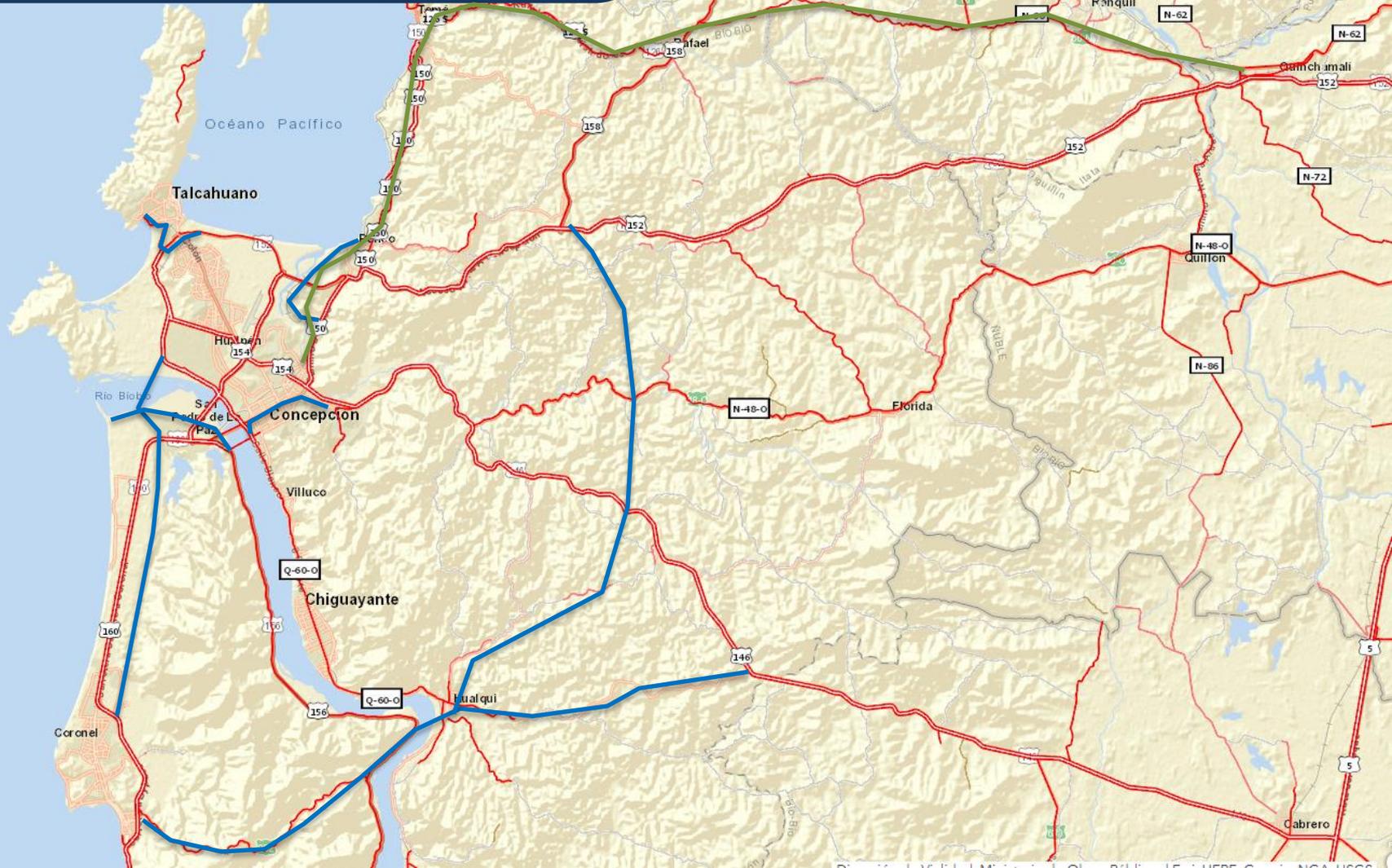
11 Años



Inversion

130 MM USD

¿CÓMO LO IMAGINAMOS?



Proyecto MIT

- Un laboratorio como herramienta tecnológica para planificar el desarrollo de las ciudades, de forma eficiente e inteligente.
- **Una nueva forma de gobernanza en la planificación de las ciudades.**
- Seguir abriendo el Biobío al mundo.



Gracias

