



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

ARI 2023

Provincia de Arauco

Ministerio de Vivienda y Urbanismo Región del Biobío



VIVIENDA



VIVIENDA

Resumen Programa habitacional 2023 Propuesto

Línea de Acción	Unid	UF	M\$
Obtención de vivienda	13.647	9.569.087	313.674.672
Fondo Solidario de Elección de Vivienda	5.098	5.727.867	187.759.480
Sistema Integrado de Subsidio	2.729	1.219.560	39.977.177
Vivienda Nueva Programa Habitabilidad Rural	150	192.000	6.293.760
Programa Integración Social y Territorial	3.200	1.971.200	64.615.936
Subsidio de Arriendo de Viviendas	2.470	458.460	15.028.319

Mejoramiento de Viviendas	9.906	2.304.988	75.557.507
Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios	7.436	1.805.072	59.170.260
Proyectos para el Equipamiento Comunitario	85	382.830	12.549.167
Proyectos para la Vivienda	3.051	433.242	14.201.673
Proyectos para Condominios de Vivienda	4.300	989.000	32.419.420
Programa de Protección del Patrimonio Familiar	2.430	485.996	15.930.949
<i>PDA</i>	<i>1.701</i>	<i>340.197</i>	<i>11.151.658</i>
<i>Eficiencia energética</i>	<i>729</i>	<i>145.800</i>	<i>4.779.324</i>
Mejoramiento de Vivienda Rural	40	13.920	456.298

Total	23.553	11.874.075	389.232.179
--------------	---------------	-------------------	--------------------



Resumen Programa habitacional 2022

Obtención de Vivienda	9.056	4.892.442	160.374.249
Mejoramiento de Viviendas	9.407	1.461.486	47.907.511
	18.463	6.353.928	208.281.760

VIVIENDA

Resumen Gasto Projectado Subsidios

Línea de Acción	Gasto Estimado Año 2022 M\$	Presupuesto 2023		
		Arrastre M\$	Nuevo M\$	Total M\$
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49/2011)	92.674.587	75.693.132	8.680.337	84.373.469
Sistema Integrado de Subsidio (DS 1/2011)	30.302.996	23.266.456	1.868.638	25.135.095
Subsidio Integración Social y Territorial (DS 19/2016) y Reactivación (DS 116/2015)	38.303.124	35.247.525	0	35.247.525
Programa Habitabilidad Rural (DS 10/2015)	10.253.859	7.915.153	61.266	7.976.419
Programa Mejor. Viviendas y Barrios (DS 27/2016) Y PPPF(DS 255/2006)	49.756.968	54.702.154	3.719.082	58.421.236
Arrastre Reconstrucción	898.309	239.201		239.201
Total	222.189.843	197.063.621	14.329.323	211.392.945



VIVIENDA

N° Subsidios asignados AÑO 2021

2021	Viv. Sin deuda DS49		Subsidio Sectores Medios DS01		Viv. Integración social DS19		Subsidio de Arriendo DS52		Habitabilidad Rural Construcción DS10		Habitabilidad Rural mejoramiento DS10		Mejoramiento de vivienda y barrio Ds 255 y D.S. 27		Total	
	Comuna	Subsidios	M\$	Subsidios	M\$	Subsidios	M\$	Subsidios	M\$	Subsidios	M\$	Subsidios	M\$	Subsidios	M\$	Subsidios
Arauco	185	7.075.887	35	575.441	150	2.473.169	42	169.152	0	0	0	0	484	2.532.948	896	12.826.596
Cañete	14	983.847	30	477.592	0	0	112	544.744	1	23.438	52	440.924	266	1.958.777	475	4.429.322
Contulmo	2	49.498	10	144.232	0	0	14	65.950	0	0	18	153.738	79	108.764	123	522.182
Curanilahue	30	870.550	17	296.319	0	0	35	164.639	0	0	0	0	268	438.245	350	1.769.752
Lebu	10	288.948	21	330.252	0	0	27	117.766	0	0	0	0	139	334.258	197	1.071.224
Los Álamos	300	11.306.883	25	428.107	0	0	15	71.385	1	27.109	15	129.153	201	1.413.021	557	13.375.658
Tirúa	5	136.955	0	0	0	0	21	121.027	0	0	0	0	0	0	26	257.982
	546	20.712.567	138	2.251.943	150	2.473.169	266	1.254.663	2	50.547	85	723.815	1.437	6.786.013	2.624	34.252.716

N° Proyectos en ejecucion

Comunas	En Ejecución			
	DS.49	DS.19	DS.10	
Provincia de Arauco	739	714	350	1.803
	16%	9,3%	55,8%	14,4%
Región	4.406	7.716	627	12.749

VIVIENDA

Proyectos iniciados y por iniciar D.S. 49 Viv. Sin Deuda

Comuna	Tipología	Nombre Grupo	Familias	UF total	M\$	Estado del proyecto
Curanilahue	CNT	Comité de vivienda "Hortaliza Costanera Río"	54	61.341	2.010.758	En Ejecución 88%
Arauco	CNT	Villa Parque Estación	11	13.958	457.541	Por iniciar
Arauco	CNT	Condominio social "Villa Las Hortensias"	125	147.392	4.831.493	Por iniciar
Los Álamos	CNT	Buscando casa II	296	328.843	10.779.474	En Ejecución 81%
			486	551.533	18.079.265	

Proyectos iniciados y por iniciar D.S. 10 habitabilidad Rural

Comuna	Nombre Proyecto/Comité	Familias	Total	Total M\$	Estado del proyecto
Contulmo	Comité de vivienda Chanchán	23	36.578	1.199.027	En Ejecución
Contulmo	Comité de viviendas "Entre Lagos"	16	11.877	389.328	Aprobado Sin Inicio
Tirúa	Habitabilidad Rural Tirúa Norte II	13	16.651	545.820	Aprobado Sin Inicio
Tirúa	Programa habitabilidad rural "Tirúa"	25	32.021	1.049.648	Aprobado Sin Inicio
Tirúa	Programa habitabilidad rural Crece contigo	18	23.055	755.743	Aprobado Sin Inicio
Tirúa	Proyecto de habitabilidad rural Tirúa Norte	17	21.775	713.785	Aprobado Sin Inicio
Tirúa	Proyecto de vivienda Tirúa	34	31.092	1.019.196	Aprobado Sin Inicio
		146	173.049	5.672.546	

Proyectos iniciados y por iniciar D.S. 19 Integración social

Comuna	Nombre Beneficiario	Cupos Sin Deuda	Cupos sectores medios	Total	M\$ (SUBSIDIO)	Estado
Curanilahue	Portal de Curanilahue Et. II.1	150	101	251	3.834.145	En ejecución
Curanilahue	Portal de Curanilahue Et. II.2	66	46	112	1.710.854	En ejecución
		216	147	363	5.544.999	

PROYECTOS URBANOS



Parque del Carbón de Lebu

PROYECTOS URBANOS



PLAN REGULADOR COMUNAL DE CURANILAHUE:

Objetivo: Completar estudio iniciado en 2018 y suspendido en 2019 para actualizar el PRC de 1982.

El Plan abordara temas críticos como los riesgos de inundación o remoción en masa que se activan cada invierno y el aumento de asentamientos irregulares.



Comuna	BIP	Nombre del Proyecto	Año 2023 (M\$)	Costo Total del Estudio (M\$)
Curanilahue	40041702	Actualización Plan Regulador Comunal de Curanilahue	18.736	228.736

PROYECTOS URBANOS

Proyectos de Arrastre

Comuna	Línea de Inversión	BIP	Nombre del Proyecto	Etapa	Año de Inicio	Gasto Estimado 2022 (M\$)	Año 2023 (M\$)	Total Proyecto M\$
Curanilahue	VIALIDAD ESTRUCTURANTE	30134465-0	Reposición Puente Arturo Prat, Comuna De Curanilahue	Ejecución	2020	1.010.000	1.567.496	3.531.840
Lebu	CONSERVACION PARQUES URBANOS	30410672-0	Conservación Parque El Carbón De Lebu	Ejecución	2016	350.000	344.000	2.266.955
Lebu	BASICAS ADULTO MAYOR	30282472-0	Construcción 25 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Lebu	Ejecución	2022	659.257	354.483	1.013.740
Lebu	VIALIDAD MOVILIDAD SUSTENTABLE	40032535-0	Construcción Red de Ciclovías de Lebu	Ejecución	2022	192.096	2.209.104	2.401.200
Arauco	PLANES URBANOS ESTRATÉGICOS	30270922-0	Habilitación Circuito de Acceso a Cerro Colo Colo, Arauco	Ejecución	2022	114.048	1.790.308	1.904.356
Contulmo	PLANES URBANOS ESTRATÉGICOS	40001955-0	Mejoramiento Espacio Público Calles Los Notros, Nahuelbuta y Millaray, Contulmo	Ejecución	2022	268.291	1.408.530	1.676.821
Arauco	ESPACIOS PUBLICOS	30463163-0	Mejoramiento Plaza Caupolicán, Cañete	Ejecución	2022	200.000	694.811	894.811
Contulmo	PEQUEÑAS LOCALIDADES	40036880-0	Reposicion Puente Calebu, Comuna De Contulmo	Diseño	2022	6.044	45.613	51.657
Contulmo	PEQUEÑAS LOCALIDADES	40036881-0	Reposicion Puente Mateo Coliman, Comuna De Contulmo	Diseño	2022	6.344	45.613	51.957
Curanilahue	VIALIDAD ESTRUCTURANTE	40005381-0	Mejoramiento Acceso Norte, Comuna de Curanilahue	Diseño	2022	29.463	216.060	245.523
Curanilahue	PLANES URBANOS ESTRATEGICOS	30134399-0	Mejoramiento Eje Civico Curanilahue	Ejecución	2019	134.347	535.000	3.225.074
Total						2.969.890	9.211.018	17.263.934

PROYECTOS URBANOS

Proyectos Nuevos

Comuna	Línea de Inversión	BIP	Nombre del Proyecto	Etapas	Año 2023 (M\$)	Total del Proyecto (M\$)
Contulmo	PEQUEÑAS LOCALIDADES	40039976-0	Construcción Espacio Público San Ernesto, Localidad De Calebu	Diseño	5.000	50.000
Curanilahue	VIALIDAD ESTRUCTURANTE	30134466-0	Construcción Puente Serrano, Comuna De Curanilahue	Ejecución	190.268	634.227
Arauco	VIALIDAD ESTRUCTURANTE	30077145-0	Mejoramiento Vialidad Urbana Ciudad De Arauco	Ejecución	1.917.271	6.390.903
Cañete	VIALIDAD ESTRUCTURANTE	30407378-0	Mejoramiento Accesos Ciudad De Cañete	Ejecución	1.782.433	5.941.443
Cañete	VIALIDAD ESTRUCTURANTE	30447672-0	Construcción Puente Leiva, Cañete	Ejecución	214.500	715.000
Cañete	VIALIDAD ESTRUCTURANTE	30407381-0	Reposicion Puente Tucapel, Cañete	Ejecución	462.000	1.540.000
Cañete	VIALIDAD MOVILIDAD SUSTENTABLE	40041805-0	Mejoramiento Rutas Peatonales Cañete	Diseño	4.300	43.000
Contulmo	ESPACIOS PUBLICOS	40004587-0	Mejoramiento Plaza De Armas, Contulmo	Ejecución	280.037	933.458
Curanilahue	ESPACIOS PUBLICOS	40041790-0	Conservación Espacios Públicos Ribera Rio Curanilahue	Ejecución	58.298	194.326
Contulmo	CONSERVACION PARQUES URBANOS	40041788-0	Conservación Parque Santa Helena Contulmo	Ejecución	447.189	1.490.629
Arauco	INFRAESTRUCTURA SANITARIA	40027529-0	Construcción Sistema De Tratamiento De Aguas Servidas, Tubul Comuna De Arauco	Ejecución	226.703	755.677
Arauco	PROYECTOS SERVIU	30404422-0	Diseño de la Construcción edificio depto. Provincial Arauco	Ejecución	433.832	1.446.107
Arauco	CONSTRUCCION PARQUES URBANOS	30208572-0	Construccion Parque Cultural Mapuche Cerro Colo Colo	PREFACTIBILIDAD	10.924	109.237
Los Alamos	PEQUEÑAS LOCALIDADES	40042265-0	Construcción Espacio Público Sist. de Localidades Pangue y Sara de Lebu	Diseño	10.000	65.000
Los Alamos	PEQUEÑAS LOCALIDADES	40042266-0	Construcción Centro Comunitario Sist. de Localidades Pangue y Sara de Lebu	Diseño	10.000	65.000
					6.052.754	20.374.006

Resumen Presupuesto 2023

Resumen de Presupuesto (cifras MM\$)	Ley 2022	Arrastre	Nuevo	Total
Iniciativas de Inversión	40.895	49.107	68.138	117.245
Préstamos	58.001	21.694	0	21.694
Transferencias de Capital (Subsidios)	229.958	203.092	19.417	222.509
TOTAL	343.574	289.556	91.695	381.251



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

Gracias

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Región del Biobío