



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

ARI 2023

Provincia de Biobío

Ministerio de Vivienda y Urbanismo Región del Biobío

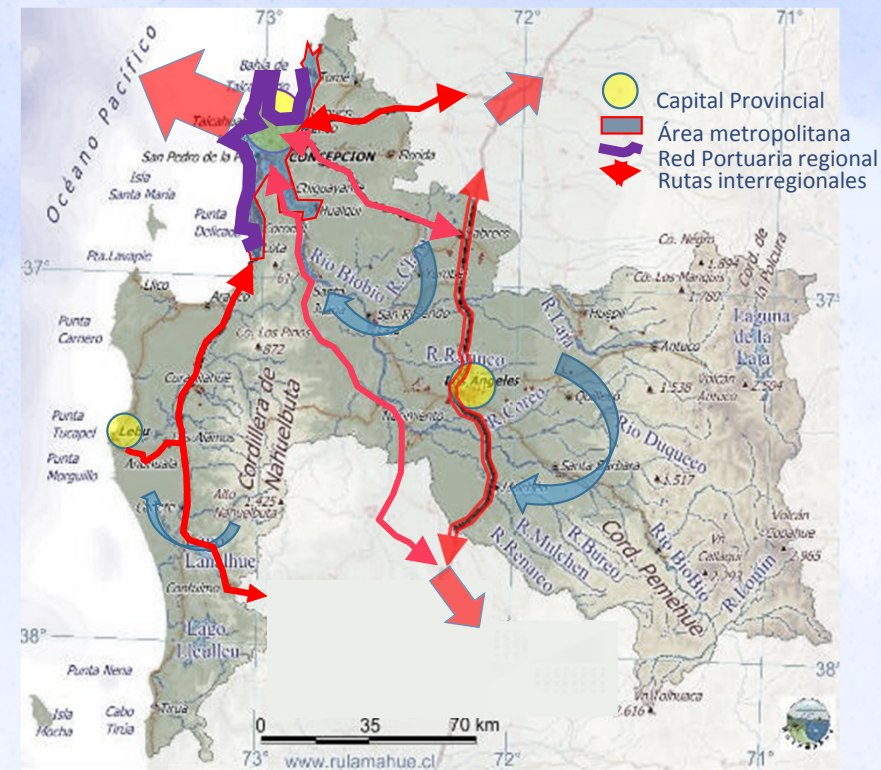


Énfasis del periodo 2022-2026

Incrementar sustancialmente la calidad de vida en las ciudades de la región, fortaleciendo la infraestructura, la movilidad, la gestión de riesgos de desastres, la calidad ambiental y la seguridad ciudadana.

Aporte a un sistema de ciudades, como soporte a los procesos regionales de creación de valor, competitividad y mejoramiento de niveles de calidad de vida.

Aporte Regional a la meta nacional de construcción de 260 mil viviendas
A la generación de un Banco de suelos
Y al aumento de la oferta de viviendas en arriendo a precio justo



VIVIENDA



VIVIENDA

Resumen Programa habitacional 2023 Propuesto

Línea de Acción	Unid	UF	M\$
Obtención de vivienda	13.647	9.569.087	313.674.672
Fondo Solidario de Elección de Vivienda	5.098	5.727.867	187.759.480
Sistema Integrado de Subsidio	2.729	1.219.560	39.977.177
Vivienda Nueva Programa Habitabilidad Rural	150	192.000	6.293.760
Programa Integración Social y Territorial	3.200	1.971.200	64.615.936
Subsidio de Arriendo de Viviendas	2.470	458.460	15.028.319
Mejoramiento de Viviendas	9.906	2.304.988	75.557.507
Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios	7.436	1.805.072	59.170.260
Proyectos para el Equipamiento Comunitario	85	382.830	12.549.167
Proyectos para la Vivienda	3.051	433.242	14.201.673
Proyectos para Condominios de Vivienda	4.300	989.000	32.419.420
Programa de Protección del Patrimonio Familiar	2.430	485.996	15.930.949
PDA	1.701	340.197	11.151.658
Eficiencia energética	729	145.800	4.779.324
Mejoramiento de Vivienda Rural	40	13.920	456.298
Total	23.553	11.874.075	389.232.179



Resumen Programa habitacional 2022

Línea de acción	Unidades	UF	M\$
Obtención de Vivienda	9.056	4.892.442	160.374.249
Mejoramiento de Viviendas	9.407	1.461.486	47.907.511
	18.463	6.353.928	208.281.760

VIVIENDA

Resumen Gasto Proyectado Subsidios

Línea de Acción	Gasto Estimado Año 2022 M\$	Presupuesto 2023		
		Arrastre M\$	Nuevo M\$	Total M\$
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49/2011)	92.674.587	75.693.132	8.680.337	84.373.469
Sistema Integrado de Subsidio (DS 1/2011)	30.302.996	23.266.456	1.868.638	25.135.095
Subsidio Integración Social y Territorial (DS 19/2016) y Reactivación (DS 116/2015)	38.303.124	35.247.525	0	35.247.525
Programa Habitabilidad Rural (DS 10/2015)	10.253.859	7.915.153	61.266	7.976.419
Programa Mejor. Viviendas y Barrios (DS 27/2016) Y PPPF(DS 255/2006)	49.756.968	54.702.154	3.719.082	58.421.236
Arrastre Reconstrucción	898.309	239.201		239.201
Total	222.189.843	197.063.621	14.329.323	211.392.945



VIVIENDA

N° Viviendas en ejecucion

Territorio	Viv. Sin deuda DS.49	Integración social DS.19	vivienda rural DS.10	
Provincia de Biobío	1.703	1.661	129	3.493
	38,7%	21,5%	23,6%	27,4%
Región	4.406	7.716	627	12.749

N° Subsidios asignados AÑO 2021

2021	Viv. Sin deuda DS49		Subsidio Sectores Medios DS01		Viv. Integracion social DS19		Subsidioa de Arriendo DS52		Habitabilidad Rural Construcción DS10		Habitabilidad Rural mejoramiento DS10		Mejoramiento de vivienda y bario DS 255 y DS 27		Total	
Comuna	Subsidios	M\$	Subsidios	M\$	Subsidios	M\$	Subsidios	M\$	Subsidios	M\$	Subsidios	M\$	Subsidios	M\$	Subsidios	M\$
Alto Biobío	1	22.585	0	0	0	0	3	1.182	30	1.319.228	0	0	0	0	34	1.342.996
Antuco	1	30.322	1	13.112	0	0	8	36.030	0	0	0	0	53	83.835	63	163.298
Cabrero	14	986.760	21	371.877	0	0	33	105.976	0	0	0	0	199	337.044	267	1.801.657
Laja	7	219.094	10	142.101	0	0	47	163.852	0	0	0	0	293	444.513	357	969.561
Los Ángeles	184	5.322.700	302	4.589.509	299	4.930.014	823	2.601.647	0	0	0	0	1.986	10.152.468	3.594	27.596.337
Mulchén	21	574.863	12	186.991	0	0	38	159.872	0	0	0	0	289	434.171	360	1.355.898
Nacimiento	7	189.042	22	352.190	0	0	41	174.945	0	0	3	28.519	602	2.512.243	675	3.256.938
Negrete	39	1.042.207	2	18.357	0	0	13	62.705	0	0	0	0	56	79.147	110	1.202.416
Quilaco	16	419.322	2	32.780	0	0	8	47.395	0	0	0	0	1	1.377	27	500.873
Quilleco	3	275.061	5	80.305	0	0	17	43.138	0	0	0	0	101	149.362	126	547.866
San Rosendo	74	3.086.893	0	0	0	0	3	11.845	0	0	0	0	22	30.289	99	3.129.026
Santa Bárbara	5	135.971	5	88.506	0	0	31	123.700	0	0	0	0	88	144.166	129	492.344
Tucapel	4	163.751	13	230.765	0	0	32	137.877	0	0	8	68.838	383	635.768	440	1.237.000
Yumbel	6	158.721	7	114.238	0	0	44	189.559	0	0	0	0	152	209.268	209	671.786
	382	12.627.293	402	6.220.732	299	4.930.014	1.141	3.859.723	30	1.319.228	11	97.357	4.225	15.213.650	6.490	44.267.996

VIVIENDA

Proyectos iniciados y por iniciar D.S. 49 Viv. Sin Deuda

Comuna	Tipología	Nombre Grupo	Familias	UF total	M\$	% Avance Físico	Estado
Los Ángeles	CNT	Gotas de sueño	222	228.100	7.477.118	83%	En ejecución
Nacimiento	CNT	Villa Esperanza	296	311.178	10.200.420	38%	En ejecución
Cabrero	CNT	Conjunto habitacional "Mi sueño"	386	359.988	11.800.407	83%	En ejecución
Cabrero	CNT	Las Maravillas	160	148.929	4.881.893	97%	En ejecución
Quilleco	CNT	Conjunto habitacional "Unión y esperanza"	78	72.462	2.375.304	54%	En ejecución
Quilleco	CNT	Conjunto habitacional "San Lorencito II"	122	111.291	3.648.119	45%	En ejecución
Tucapel	CNT	Comité habitacional "Huépil"	83	77.722	2.547.727	99%	En ejecución
San Rosendo	CNT	Villa "Los Alerces"	74	94.170	3.086.893	0%	Seleccionado
Nacimiento	CNT	Conjunto habitacional "La Frontera"	162	184.850	6.059.396	0%	Seleccionado
Santa Bárbara	CNT	Conjunto habitacional "Raíces de la miel"	278	298.191	9.774.705	0%	Seleccionado
Yumbel	CNT	Los Castaños II	210	211.469	6.931.954	0%	Seleccionado
			2071	2.098.351	68.783.936		



VIVIENDA

Proyectos iniciados y por iniciar D.S. 10 habitabilidad Rural

Comuna	Nombre Proyecto/Comité	Familias	Total	Total M\$	Estado del proyecto
Alto Biobío	Rural Queuco 1	9	10.059	329.734	En Ejecución
Alto Biobío	Rural Queuco 4	7	8.230	269.779	En Ejecución
Alto Biobío	Rural Biobío 2	9	13.717	449.643	En Ejecución
Alto Biobío	Rural Queuco 3	8	10.059	329.734	En Ejecución
Alto Biobío	Rural Queuco 5	11	11.888	389.689	En Ejecución
Alto Biobío	Rural Queuco 2	8	9.145	299.773	En Ejecución
Alto Biobío	Rural Biobío 3	6	8.230	269.779	En Ejecución
Alto Biobío	Rural Biobío 1	6	7.316	239.818	En Ejecución
Alto Biobío	Proyecto Lob Pais	11	11.800	386.804	Aprobado sin inicio
		75	90.444	2.964.754	



Proyectos iniciados y por iniciar D.S. 19 Integración social

Comuna	Año programa	Nombre Beneficiario	Subsidio M\$	Cupos sin deuda	sectores medios	Total	Estado
Los Ángeles	2018	Condominio "Santa María"	4.552.093	60	238	298	En ejecución
Los Ángeles	2019	Cond Jardines de la Avellaneda	3.055.096	40	160	200	En ejecución
Los Ángeles	2019	Sevilla norte	2.245.496	37	110	147	En ejecución
Los Ángeles	2020	Jardines de La Avellaneda II	3.666.115	51	189	240	En ejecución
Los Ángeles	2020	Plaza del Estero Etapa I	2.520.454	52	113	165	En ejecución
Los Ángeles	2020	Plaza del Estero Etapa II	2.535.730	52	114	166	En ejecución
Nacimiento	2020	Plaza Taboleo	3.528.636	70	161	231	En ejecución
Los Ángeles	2020	Mirador del Ralco	2.581.556	52	117	169	En ejecución
			24.685.176	414	1.202	1.616	

PROYECTOS URBANOS



PROYECTOS URBANOS

Proyectos de Arrastre

Comuna	Línea de Inversión	BIP	Nombre del Proyecto	Etap	Año de Inicio	Gasto Estimado 2022 (M\$)	Año 2023 (M\$)	Costo Total del Proyecto (M\$)
Los Angeles	VIALIDAD ESTRUCTURANTE	30484387-0	Mejoramiento Par Vial Villagrán - Almagro, Los Ángeles	Diseño	2019	42.000	94.428	272.420
Los Angeles	VIALIDAD ESTRUCTURANTE	30484388-0	Mejoramiento Par Vial Rodriguez, Mendoza - San Martin, Valdivia, Los Angeles	Diseño	2019	61.400	132.839	392.057
Los Angeles	VIALIDAD ESTRUCTURANTE	40001169-0	Construcción Sistema Control De Tránsito Scat Los Ángeles	Ejecución	2020	2.007.573	717.895	3.751.977
Los Angeles	VIALIDAD ESTRUCTURANTE	40005382-0	Construcción Prolongación Ricardo Vicuña Poniente, Los Ángeles	Diseño	2020	32.250	51.600	112.339
Cabrero	BASICAS ADULTO MAYOR	40024120-0	Construcción Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Cabrero	Diseño	2022	5.500	36.000	41.500
Cabrero	PLANES URBANOS ESTRATEGICOS	30462949-0	Mejoramiento Espacio Publico Ejes Rio Claro y General Cruz, Cabrero	Ejecución	2022	332.652	1.746.420	2.079.072
Cabrero	ESPACIOS PUBLICOS	40034095-0	Conservacion Espacios Públicos Puerta Del Bosque Charrua, Comuna De Cabrero	Ejecución	2022	45.101	134.656	179.757
Nacimiento	ESPACIOS PUBLICOS	40010237-0	Mejoramiento Paseo Semipeatonal San Martín - Lastra, Nacimiento	Diseño	2022	18.040	57.128	75.168
Mulchen	ESPACIOS PUBLICOS	40026913-0	Conservacion Espacio Parque Avenida Matta,Mulchen	Ejecución	2022	45.101	123.048	168.149
San Rosendo	PEQUEÑAS LOCALIDADES	40032238-0	Mejoramiento Paseo Mirador Pedro Montt Localidad de San Rosendo	Diseño	2022	6.264	43.736	50.000
						2.595.881	3.137.750	7.122.439

PROYECTOS URBANOS

Proyectos Nuevos

Comuna	Línea de Inversión	BIP	Nombre del Proyecto	Etap	Año 2023 (M\$)	Costo Total del Proyecto (M\$)
San Rosendo	PEQUEÑAS LOCALIDADES	40041741-0	Construcción Paseo Borde Ribera Río Laja, Localidad De San Rosendo	Diseño	7.000	70.000
Quilaco	CONSTRUCCION PARQUES URBANOS	40042207-0	Construcción Parque Quilaco, Comuna Quilaco	Diseño	7.280	72.800
Laja	PLANES URBANOS ESTRATEGICOS	30430722-0	Mejoramiento Plaza Cívica Comuna De Laja	Ejecución	251.471	838.236
Tucapel	ESPACIOS PUBLICOS	30393277-0	Mejoramiento Plaza De Polcura, Comuna De Tucapel	Diseño	4.142	41.416
Yumbel	PLANES URBANOS ESTRATEGICOS	40004502-0	Mejoramiento Espacio Público Borde Estero, Ciudad De Yumbel	Diseño	4.274	42.740
Antuco	PLANES URBANOS ESTRATEGICOS	40013530-0	Mejoramiento Plaza Cívica Cultural Comuna De Antuco	Diseño	7.835	78.355
Alto Bio Bio	PLANES URBANOS ESTRATEGICOS	30484043-0	Construcción Paseo Kom Trawulen Amuleyñ, Alto Biobío	Ejecución	369.578	1.231.928
Quilleco	ESPACIOS PUBLICOS	40014073-0	Mejoramiento Espacio Público Borde Estero Quilleco	Diseño	9.344	93.438
Los Ángeles	CONSERVACION PARQUES URBANOS	40040860-0	Conservación Parque Estero Quilque	Ejecución	1.740.000	5.800.000
Los Angeles	VIALIDAD ESTRUCTURANTE	30484386-0	Construcción Circunvalación Norte, Los Angeles	Ejecución	7.920.434	26.401.447
Los Angeles	VIALIDAD ESTRUCTURANTE	30134244-0	Construcción Costanera Quilque Oriente, Los Angeles	Ejecución	6.316.222	21.054.073
Mulchen	VIALIDAD ESTRUCTURANTE	30133178-0	Mejoramiento Acceso Norte, Comuna De Mulchén	Ejecución	3.970.069	13.233.562
Mulchén	VIALIDAD MOVILIDAD SUSTENTABLE	40032534-0	Construcción Red De Ciclovías De Mulchén	Ejecución	1.074.476	3.581.587
Antuco	VIALIDAD MOVILIDAD SUSTENTABLE	40024015-0	Construcción Ciclovía Mirríhue - Antuco Urbano	Diseño	5.100	51.000
Antuco	VIALIDAD MOVILIDAD SUSTENTABLE	40024022-0	Construcción Ciclovía Panorámica Antuco	Diseño	4.049	40.490
Quilaco	VIALIDAD MOVILIDAD SUSTENTABLE	40041764-0	Construcción Ciclovía De La Comuna De Quilaco	Diseño	4.020	40.200
Tucapel	VIALIDAD MOVILIDAD SUSTENTABLE	40041773-0	Construcción Ciclovía Ruta Tucapel-Huepil	Diseño	4.540	45.400
Los ángeles	VIALIDAD MOVILIDAD SUSTENTABLE	40041792-0	Construcción Red De Ciclovías De Los Angeles	Ejecución	960.000	3.200.000
Los ángeles	VIALIDAD MOVILIDAD SUSTENTABLE	40041804-0	Mejoramiento Rutas Peatonales Los Angeles	Diseño	4.350	43.500
San Rosendo	PEQUEÑAS LOCALIDADES	40041740-0	Construcción Centro Cívico Comunitario, Localidad De San Rosendo	Diseño	6.000	60.000
San Rosendo	BASICAS ADULTO MAYOR	40041737-0	Construcción Viviendas Tuteladas Para Adulto Mayor, San Rosendo	Diseño	4.150	41.500
San Rosendo	ESPACIOS PUBLICOS	40004627-0	Construcción Paseo Ferroviario San Rosendo	Ejecución	239.756	799.185
Negrete	ESPACIOS PUBLICOS	40004637-0	Construcción Paseo Mariman Ribera Biobío Negrete	Ejecución	350.462	1.168.207
Cabrero	ESPACIOS PUBLICOS	40004556-0	Mejoramiento Espacio Público Plaza De Cabrero	Ejecución	330.492	1.101.639
Santa Barbara	ESPACIOS PUBLICOS	30393272-0	Construcción Espacio Público Recreativo Sector Los Castaños Santa Barbara	Ejecución	310.847	1.036.156
Laja	ESPACIOS PUBLICOS	40032112-0	Construcción Espacio Público Mirador Barrio Altos Del Laja	Diseño	4.200	42.000
Mulchen	ESPACIOS PUBLICOS	40039686-0	Construcción Y Mejoramiento Espacio Público Raudal Las Peñas, Mulchen	Diseño	7.200	72.000
Negrete	ESPACIOS PUBLICOS	40041662-0	Construcción Segunda Etapa, Paseo Mariman Ribera Biobío Negrete	Diseño	9.493	94.929
Los Angeles	INFRAESTRUCTURA SANITARIA	30484657-0	Mejoramiento Sistema AALL Villa Todos Los Santos, Los Angeles	Ejecución	241.500	805.000
Los Angeles	PROYECTOS SERVIU	30404477-0	Ampliación Delegación Serviú Biobío	Ejecución	691.148	2.303.826
Cabrero	CONSTRUCCION PARQUES URBANOS	30288526-0	Construcción Parque Deportivo Y Recreativo, Cabrero.	Diseño	12.880	128.800
					24.872.311	83.613.415

PROYECTOS URBANOS

Gestión Urbana integrada:

Gestión urbana integrada: Construcción vialidades y gestión de tránsito los Ángeles, acciones coordinadas SECTRA- MINVU- Gore Municipio



Resumen Presupuesto 2023

Resumen de Presupuesto (cifras MM\$)	Ley 2022	Arrastre	Nuevo	Total
Iniciativas de Inversión	40.895	49.107	68.138	117.245
Préstamos	58.001	21.694	0	21.694
Transferencias de Capital (Subsidios)	229.958	203.092	19.417	222.509
TOTAL	343.574	289.556	91.695	381.251



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

Gracias

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Región del Biobío