



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

Anteproyecto de Inversión Regional ARI 2024

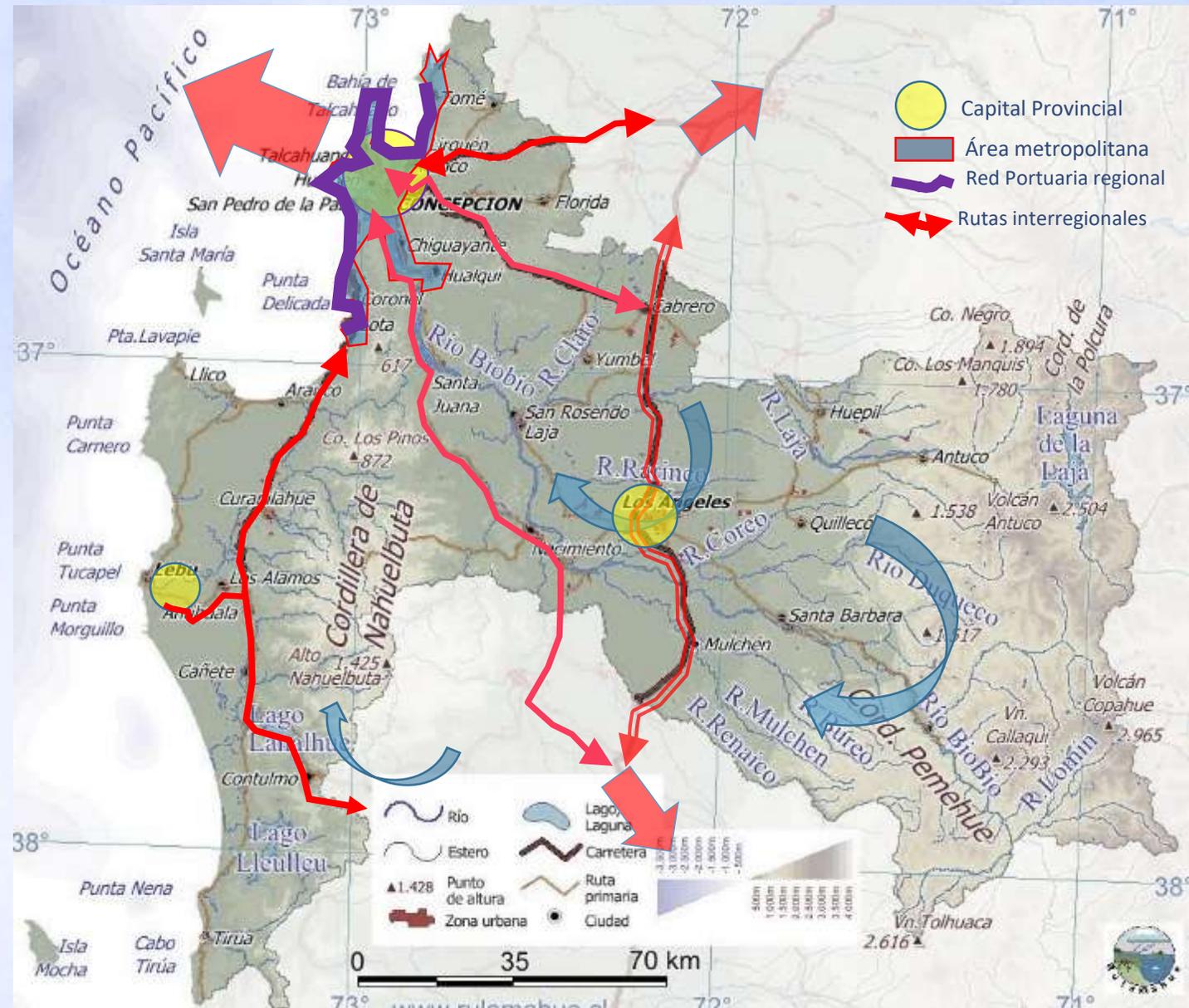
MINVU REGIÓN DEL BIOBÍO

Provincia de Arauco

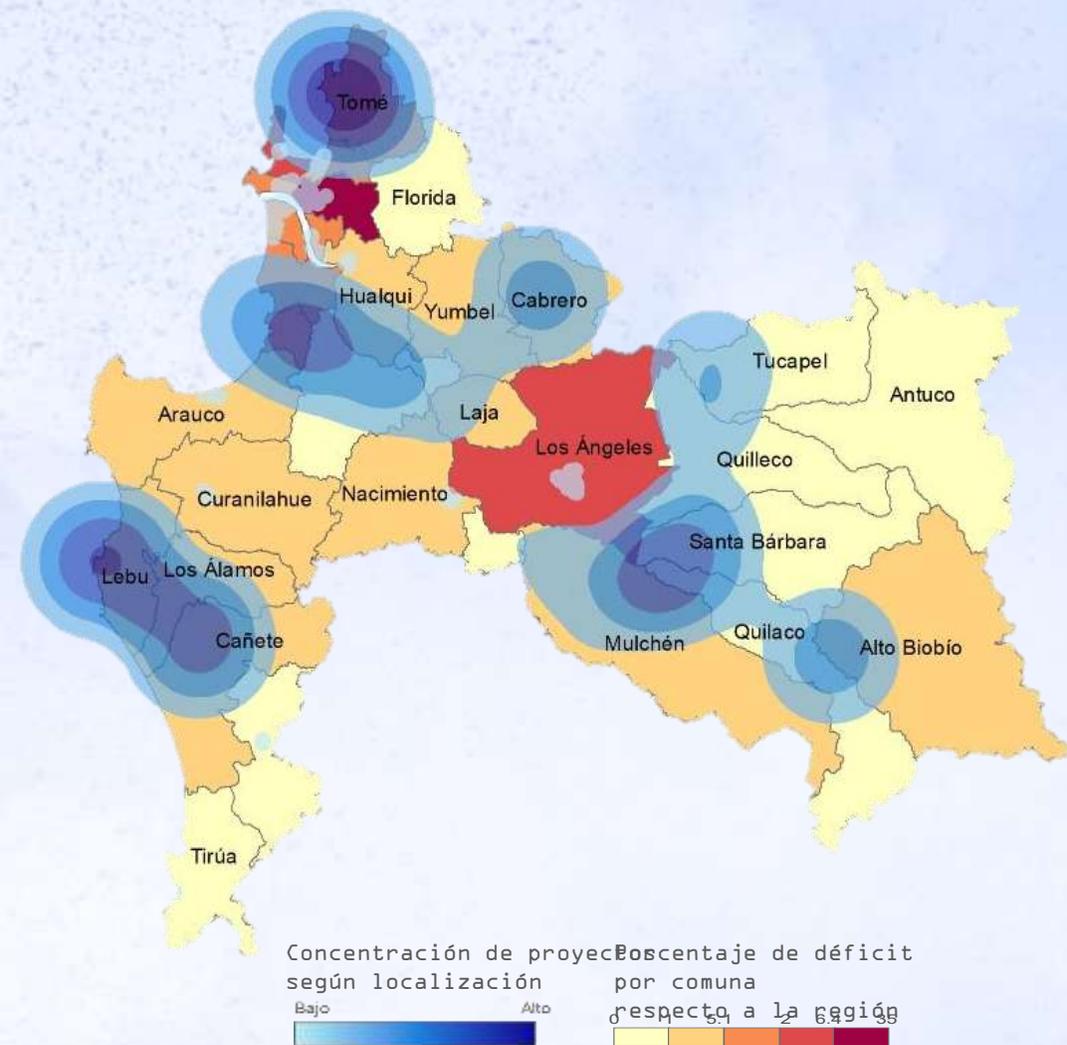


VISIÓN ESTRATEGIA REGIONAL DE DESARROLLO

La región se insertará en el mundo como **plataforma macro regional para el comercio exterior**, a través del intercambio a escala global de sus productos, conocimiento y cultura, apoyada por su **condición logística, portuaria y marítima, su sistema de ciudades proveedoras de servicios, una infraestructura y conectividad eficientes**, producción industrial, alimentaria y forestal sustentables y la generación de energías limpias.



Diagnóstico Habitacional Regional



Datos generales crisis habitacional

27.579

Viviendas con **déficit habitacional cuantitativo**, 6,3% del total nacional (*)

114.609

Viviendas con **déficit habitacional cualitativo**, 21,5% de las viviendas con al menos un tipo de requerimiento (*) :

Ampliación :13.925

Mejoramiento material y conservación: 104.667

Acceso a Servicios Sanitarios Básicos: 27.383

156

Asentamientos informales conformados por 7.122 hogares según el último Catastro de Campamentos

25.990

viviendas requeridas, según estimación de la demanda 2022 del Plan de Emergencia Habitacional.

(*) Fuente: Censo 2017. Casen no permite estimaciones comunales.

Vivienda



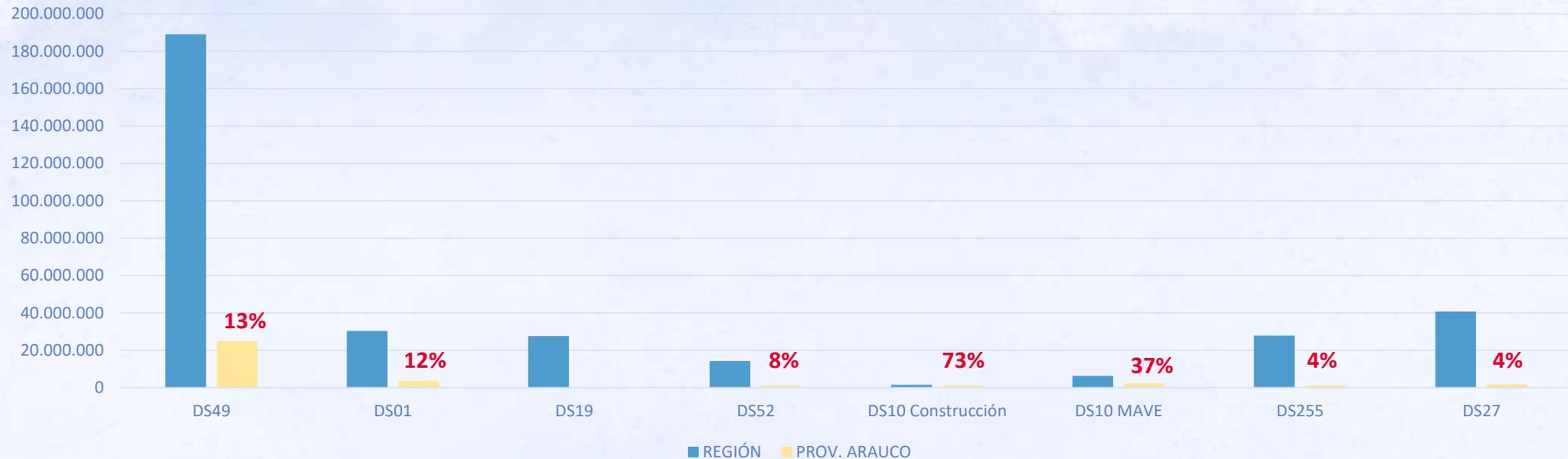
Vivienda: : Asignación de Subsidios 2022

	REGIÓN 2022		PROV. ARAUCO 2022		
	Subsidios	M\$	Subsidios	M\$	
Cuantitativo	9.027	262.738.264	833	30.679.766	85%
Cualitativo	7.485	74.823.239	414	5.326.441	15%
Total	16.512	337.561.503	1.247	36.006.207	

8% 11%

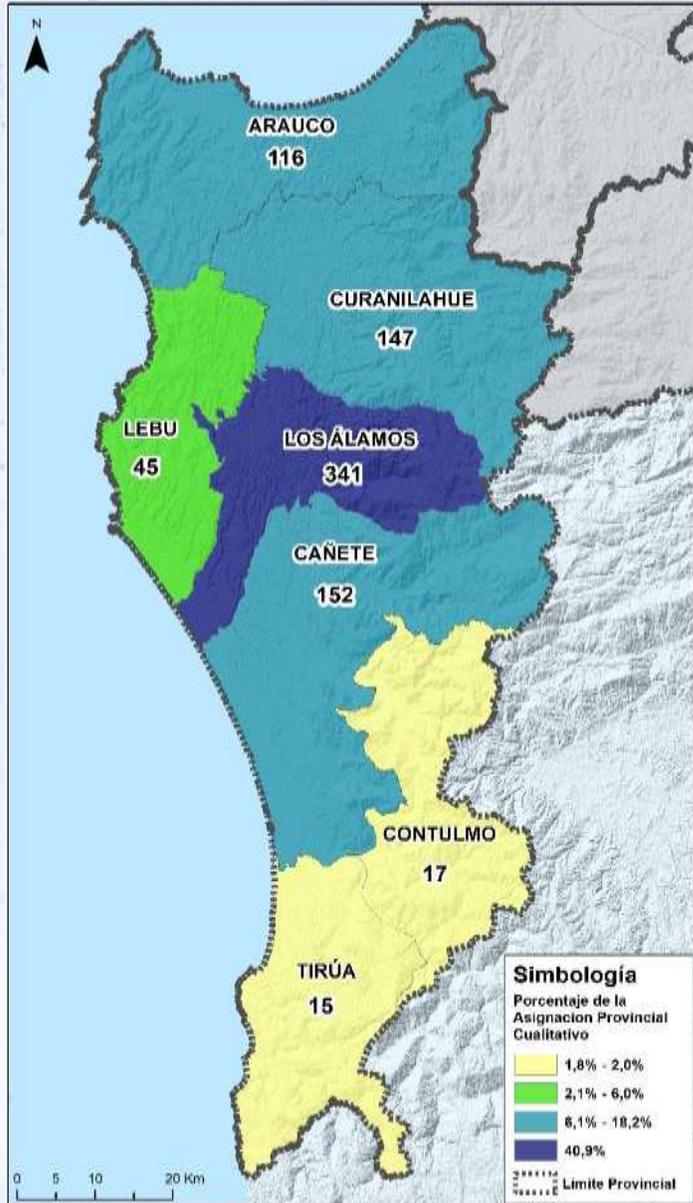
Arauco	Subsidios	M\$
CNT	319	24.904.775
CSP	200	4.844.697
AVC	115	2.555.272
Arriendo	174	1.144.337
CSR	25	1.057.410
Total	833	30.679.766

Recursos asignados, año 2022 (M\$)



Vivienda : Asignación de Subsidios

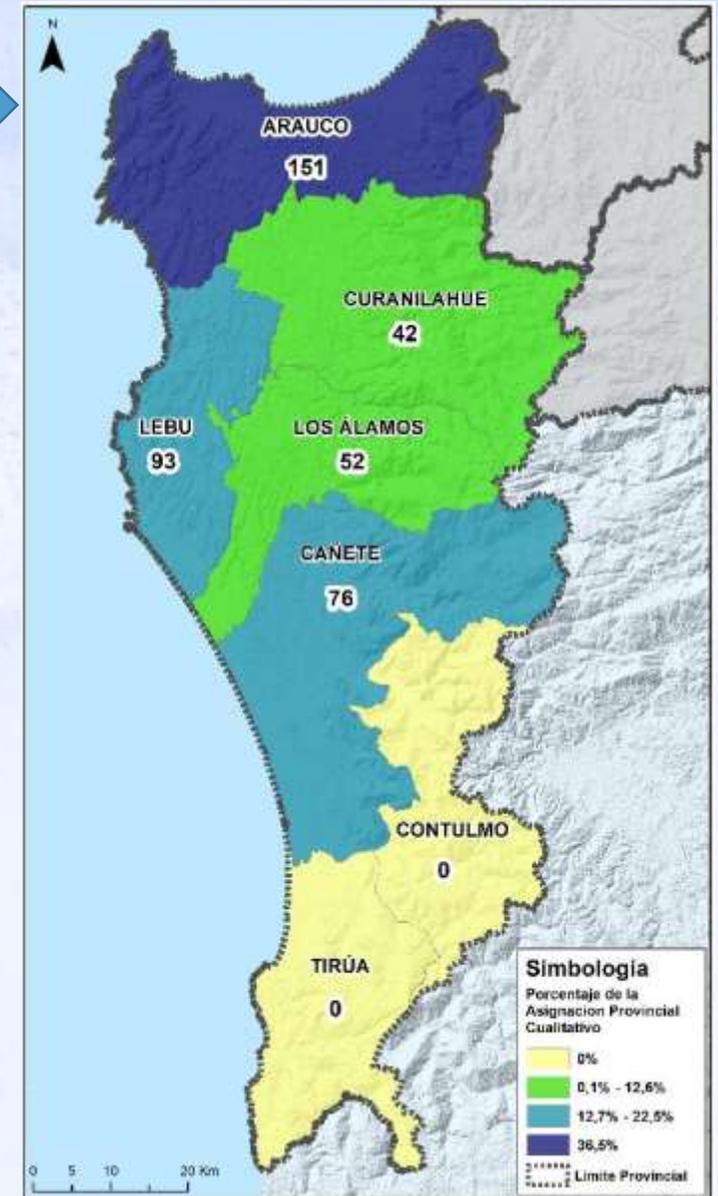
Cuantitativo



833
Subsidios

414
Subsidios

Cualitativo



Vivienda: Proyectos Colectivos Cuantitativo

Proyectos en Ejecución (40)

N°	Comuna	Programa	Proyecto	Viviendas	UF
1	Arauco	DS10	Wiculche	18	25.352
2	Arauco	DS10	Konantu	15	21.068
3	Arauco	DS10	La Ilusión Rural	4	5.123
4	Arauco	DS10	Costa de Arauco	18	25.419
5	Arauco	DS10	Comité de Vivienda Carelmapu	6	7.807
6	Arauco	DS10	Comité de vivienda El Morro	10	13.858
7	Arauco	DS49	El Sendero	16	15.534
8	Cañete	DS10	Jerusalén del sur	18	25.446
9	Cañete	DS10	Comunidad Caupolicán	9	12.471
10	Cañete	DS10	Comunidad Nicolás Calbullanca	6	8.818
11	Cañete	DS10	Voigue Ruka	13	19.135
12	Cañete	DS10	Aukin Mapu	8	11.373
13	Cañete	DS10	Comité Rural Cañete	33	40.899
14	Cañete	DS10	Anu Ruka	22	28.004
15	Cañete	DS10	Claro de Luna	6	8.292
16	Cañete	DS10	Flor del Canelo	11	13.784
17	Cañete	DS10	Comité de Vivienda Ruka Lafken Mapu	20	26.157
18	Cañete	DS49	proyecto CSP Cayucupil	21	21.101
19	Cañete	DS49	proyecto CSP Cayucupil Diciembre 2	4	4.014
20	Cañete	DS49	proyecto CSP Huape Antiquina	21	20.975
21	Cañete	DS49	proyecto CSP Huape Antiquina Diciembre 2	4	3.999
22	Cañete	DS49	proyecto CSP Huentelolén	9	8.978
23	Cañete	DS49	proyecto CSP Huentelolén Diciembre 2	11	10.563
24	Cañete	DS49	proyecto CSP Lafken Mapu	10	9.663
25	Cañete	DS49	proyecto CSP Lafken Mapu Diciembre 2	11	10.563
26	Cañete	DS49	proyecto Paicaví Costa	4	3.789
27	Cañete	DS49	Alto Nahuel	42	25.971
28	Cañete	DS49	Chaltu Peñi	41	34.008
29	Cañete	DS49	El Amanecer Rural	20	13.813
30	Cañete	DS49	Comité de la luz	8	6.541
31	Contulmo	DS10	Cordillera	27	37.486
32	Contulmo	DS10	Elicura	31	41.810
33	Contulmo	DS10	Comité de Vivienda Chanchán	23	31.304
34	Contulmo	DS10	Contulmo Rural 2017	15	19.648
35	Curanilahue	DS49	Comité de vivienda "Hortaliza Costanera Río"	54	61.341
36	Lebu	DS10	Comité La Alianza Rural	18	24.486
37	Los Álamos	DS10	Comité Rural Monte Verde	14	18.393
38	Los Álamos	DS49	Comité de vivienda Pucaño	12	7.651
39	Los Álamos	DS49	Bienvenido 2013	14	9.953
40	Los Álamos	DS49	Vida nueva	26	21.304
Total				40	755.894

Proyectos aprobados por iniciar (18)

N°	Comuna	Prog	Proyecto	Viv	UF
1	Arauco	DS19	Condominio "Parque Radiata"	288	177.290
2	Arauco	DS49	Villa Parque Estación	36	45.615
3	Arauco	DS49	Condominio social "Villa Las Hortensias"	125	147.392
4	Cañete	DS10	Comunidades Cañete	33	46.770
5	Cañete	DS10	Comité "Antu"	37	31.209
6	Cañete	DS10	Comité "Ruka Ñirre"	8	7.546
7	Cañete	DS10	Comite de Vivienda "Aylin"	23	28.502
8	Cañete	DS49	San Sebastián	27	30.152
9	Contulmo	DS10	Comité de Viviendas "Entre lagos"	16	13.156
10	Curanilahue	DS49	Piloto Madera Curanilahue	72	140.412
11	Los Álamos	DS49	Mi sueño	247	371.504
12	Los Álamos	DS49	Mi vivienda en progreso	15	14.127
13	Tirúa	DS10	Habitabilidad rural Tirúa Norte	17	21.775
14	Tirúa	DS10	Programa habitabilidad rural crece contigo	18	23.055
15	Tirúa	DS10	Habitabilidad rural Tirúa Norte II	13	16.651
16	Tirúa	DS10	Programa habitabilidad rural Tirúa	25	32.021
17	Tirúa	DS10	Proyecto Vivienda Tirúa	34	38.070
18	Tirúa	DS10	Habitabilidad Rural I	23	17.432
Total			18	1.057	1.202.679

Proyectos en estudio o Banco (12)

N°	Comuna	Prog	Proyecto	Viviendas
1	Arauco	DS49	Mar Azul - Laraquete	72
2	Arauco	DS49	Ramadillas	105
3	Cañete	DS49	Condominio Los Dominicos	58
4	Cañete	DS49	Ñiquemen	128
5	Contulmo	DS49	El Nogal (Nahuel/Nuevo Amanecer/Los Copihues)	210
6	Curanilahue	DS49	Un Futuro Soñado	16
7	Lebu	DS49	Rezagados con esperanza / Huérfanos II	151
8	Lebu	DS49	Allegados la esperanza	15
9	Los Álamos	DS49	Nehuen	200
10	Los Álamos	DS49	Jardines altos	513
11	Tirúa	DS49	Lugar de encuentro (Solteras y solteros allegados)	119
12	Tirúa	DS49	Nuevo Horizonte	84
Total			12	1.671

10
Proyectos entregados para 1.513 familias
(UF 784.041/ MM\$ 3)

Proyectos de convenio de programación (M\$)

Comuna	Nombre Convenio	AÑO 2023		AÑO 2024	
		Gore	Sectorial	Gore	Sectorial
Arauco	Comité Allegados Nuestra Casa de Ramadillas			22.970	2.552
Arauco	Mar Azul – Laraquete	19.710	61.762		
Tirúa	Nuevo Horizonte			18.497	2.055
Tirúa	Lugar de Encuentro			22.479	2.498
Contulmo	El Nogal			25.200	6.300
	TOTAL	19.710	61.762	89.146	13.405

Asentamientos precarios

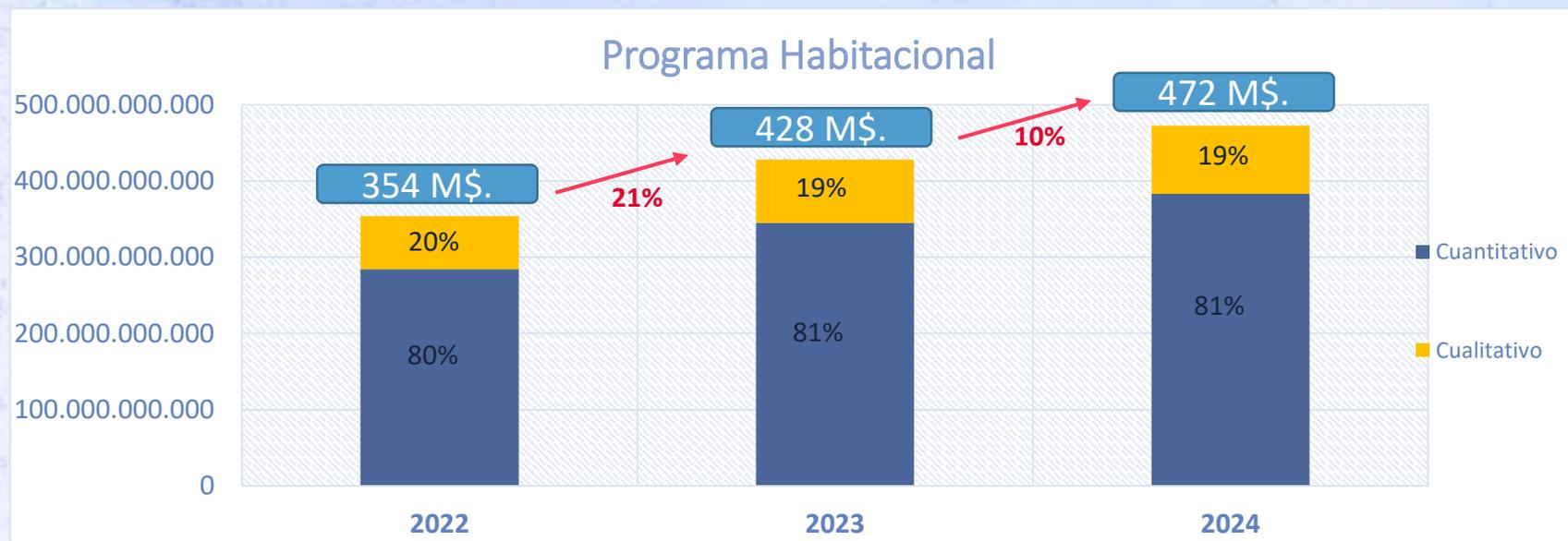
Provincia	Construyendo Barrios		Gestión Habitacional		Total	
	Hogares	Campamentos	Hogares	Campamentos	Hogares	Campamentos
Arauco	639	11	897	13	1.536	40

M\$ 579.000

M\$ 850.000

M\$ 1.429.000

Vivienda : Programa habitacional



Línea de Acción	2024			
	Unid	UF	M\$	%
Quantitativo	13.078	10.625.862	383.213.637	81%
Fondo Solidario de Elección de Vivienda	5.265	7.283.069	262.658.348	69%
Sistema Integrado de Subsidio	2.141	962.555	34.713.814	
Vivienda Nueva Programa Habitabilidad Rural	902	499.078	17.998.868	
Programa Integración Social y Territorial	2.300	1.416.800	51.095.815	
Subsidio de Arriendo de Viviendas	2.470	464.360	16.746.790	
Qualitativo	10.143	2.548.415	89.593.310	19%
Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios	7.510	1.687.970	60.875.355	
Programa de Protección del Patrimonio Familiar	2.589	776.500	28.003.882	
Mejoramiento de Vivienda Rural	44	19.800	714.072	
Total	23.221	13.174.277	472.806.947	

El año 2024, se asignarán 23.221 Subsidios, de los cuales el 56% corresponden a obtención de nuevas viviendas.

Los 13.078 Subsidios que se pretenden asignar el 2024, son 33% más de lo asignado el año 2022 (9.799).

Vivienda : Gasto Habitacional

Línea de Acción	Gasto Estimado Año 2023 M\$	Presupuesto 2024		
		Arrastre M\$	Nuevo M\$	Total M\$
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49/2011)	86.979.147	88.665.601	5.082.211	93.747.812
Sistema Integrado de Subsidio (DS 1/2011)	35.315.763	36.253.267	1.377.113	37.630.380
Subsidio integración Social y Territorial (DS 19/116)	47.027.894	47.656.560	0	47.656.560
Programa Habitabilidad Rural (DS 10/2015)	8.569.659	19.213.478	952.828	20.166.306
Programa Mejor. Viviendas y Barrios (DS 27/255)	77.555.427	78.269.606	1.224.144	79.493.750
Total	255.447.890	270.058.512	8.636.296	278.694.808

- 71% del gasto corresponderá a pagos asociados a proyectos habitacionales para obtención de nueva vivienda



Teletón 2022	35.248.655.075
Proyectado a gasto 2024	278.694.808.000

Obras Urbanas

PROYECTOS DE ARRASTRE

Comuna	Línea de Inversión	BIP	Nombre del Proyecto	Etapa	Año 2024 (M\$)	Costo Total (M\$)
Lebu	BASICAS ADULTO MAYOR	30282472-0	Construcción 25 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Lebu	Ejecución	657.257	1.448.480
Curanilahue	VIALIDAD ESTRUCTURANTE	40005381-0	Mejoramiento Acceso Norte, Comuna de Curanilahue	Diseño	43.625	178.187
Curanilahue	VIALIDAD ESTRUCTURANTE	30134465-0	Reposicion Puente Arturo Prat, Comuna De Curanilahue	Ejecución	1.518.663	3.554.993
Lebu	VIALIDAD MOVILIDAD SUSTENTABLE	40032535-0	Construcción Red de Ciclovias de Lebu	Ejecución	1.000.000	3.216.229
Lebu	CONSERVACION PARQUES URBANOS	30410672-0	Conservación Parque El Carbón De Lebu	Ejecución	365.672	3.510.354
Arauco	PLANES URBANOS ESTRATEGICOS	30270922-0	Habilitación Circuito de Acceso a Cerro Colo Colo, Arauco	Ejecución	1.000.000	1.906.299
Contulmo	PLANES URBANOS ESTRATEGICOS	40001955-0	Mejoramiento Espacio Público Calles Los Notros, Nahuelbuta y Millaray, Contulmo	Ejecución	1.454.704	2.568.826
Curanilahue	PLANES URBANOS ESTRATEGICOS	30134399-0	Mejoramiento Y Construccion Eje Civico Curanilahue	Ejecución	841.582	4.969.984
Contulmo	PEQUEÑAS LOCALIDADES	40039976-0	Construcción Espacio Público San Ernesto, Localidad De Calebu	Diseño	23.918	53.149



Parque del Carbón de Lebu

9

Proyectos de arrastre

MM\$6.905 (2024)

MM \$21.407 (total)

PEQUEÑAS LOCALIDADES

Concurso 2020

Calebu
Comuna de Contulmo

Concurso 2021

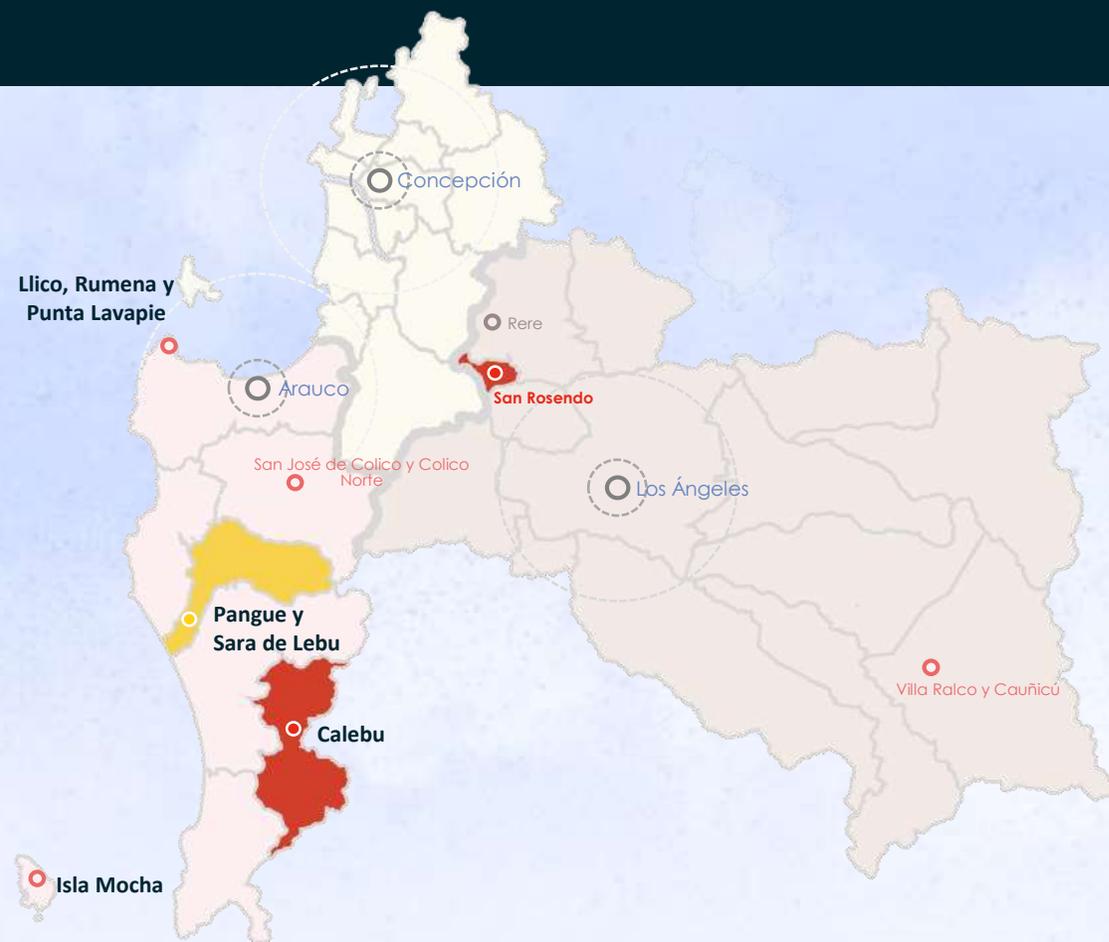
Pangue y Sara de Lebu
Comuna de Los

Isla Mocha
Comuna de Lebu

Concurso 2022
(Plan Buen Vivir)

Llico, Rumena y Punta Lavapie
Comuna de Arauco

San José de Colico y Colico Norte
Comuna de Curanilahue



Comuna	BIP	Proyecto	Etapa	Año 2024 (M\$)	Costo Total (M\$)
Los Alamos	40042265-0	Construcción Espacio Público Sist. de Localidades Pangue y Sara de Lebu	Diseño	15.000	60.000
Los Alamos	40042266-0	Construcción Centro Comunitario Sist. de Localidades Pangue y Sara de Lebu	Diseño	15.000	60.000

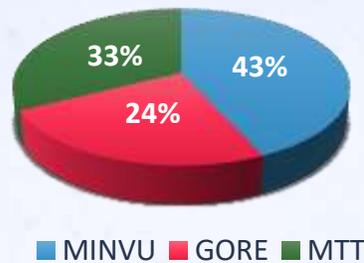
VIALIDAD URBANA ESTRUCTURANTE: Convenio de Programación Minvu- MTT-Gore

El Convenio de Programación MINVU-GORE-MTT de “Infraestructura Vial Urbana, Movilidad y Transporte Público”, contempla proyectos que abarcan las 3 provincias de la región, destacándose, por ejemplo:

- Mejoramiento Acceso Cañete.



% INVERSIÓN POR SECTOR



	M\$ INVERSIÓN	% TOTAL
MINVU	207.601.011	43%
GORE	116.152.230	24%
MTT	156.148.481	33%
TOTAL:	479.901.722	

VIALIDAD URBANA ESTRUCTURANTE Y RUTAS PEATONALES

Comuna	BIP	Proyectos nuevos	Etapa	Año 2024 (M\$)	Costo Total (M\$)
Arauco	30077145-0	Mejoramiento Vialidad Urbana Ciudad de Arauco	Ejecución	500.000	6.793.509
Cañete	30407378-0	Mejoramiento Accesos Ciudad De Cañete	Ejecución	500.000	5.131.246
Cañete	30447672-0	Construcción Puente Leiva, Cañete	Ejecución	214.500	715.000
Cañete	30407381-0	Reposición Puente Tucapel, Cañete	Ejecución	462.000	1.540.000
Curanilahue	30134466-0	Reposición Puente Serrano, Comuna De Curanilahue	Ejecución	190.268	662.134
Cañete	40041805-0	Mejoramiento Rutas Peatonales Cañete	Diseño	11.500	65.400



6
Proyectos
Nuevos

MM\$1.878
(2024)

MM
\$14.907
(total)

ESPACIOS PÚBLICOS Y PARQUES

Comuna	BIP	Nombre del Proyecto	Etapa	Año 2024 (M\$)	Costo Total (M\$)
Contulmo	40013431-0	Mejoramiento Plaza de Armas, Contulmo	Ejecución	245.953	1.366.403
Curanilahue	40041790-0	Conservación Espacio Público Acceso Peatonal Parque Urbano Curanilahue	Ejecución	64.368	214.561
Contulmo	40043795-0	Conservación Aceras Calle Millaray Entre Los Notros y Estero El Peral, Contulmo	Ejecución	64.368	214.561
Contulmo	40041788-0	Conservación Parque Santa Helena Contulmo	Ejecución	45.630	1.490.629

4
Proyectos nuevos
MM\$420 (2024)

MM \$3.286
(total)



Parque Santa Helena Contulmo



INFRAESTRUCTURA SANITARIA Y VIVIENDAS TUTELADAS

Comuna	BIP	Nombre del Proyecto	Etapa	Año 2024 (M\$)	Costo Total (M\$)
Arauco	40053185-0	Construcción Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Arauco	Diseño	20.000	45.000
Arauco	40027529-0	Construcción Sistema De Tratamiento De Aguas Servidas, Tubul Comuna De Arauco	Ejecución	803.282	803.282
				823.282	848.282



17 km de calzadas y
39 km. De aceras

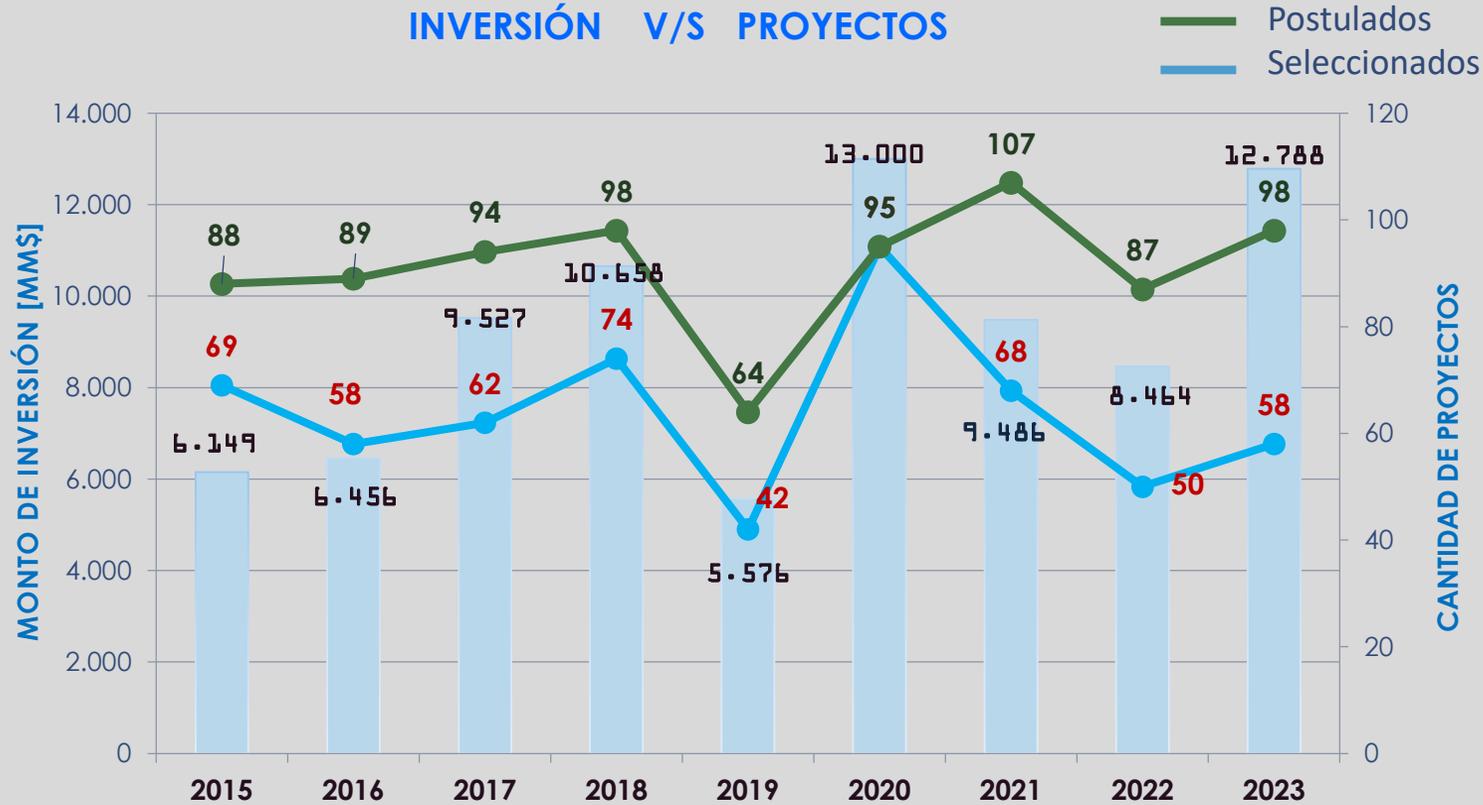
Presupuesto a
Ejecutar
2024 2025 para
proyectos
seleccionados

PROGRAMA PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

La región ha tenido una asignación presupuestaria que permite seleccionar el 60% de las postulaciones, generando una lista de espera de 40 proyectos por aprox. M\$ 11.500.000

Requerimiento Programa 2024 M\$ 15.000.000

INVERSIÓN V/S PROYECTOS



Resultados de últimos dos procesos de selección

llamado	N° de Proyectos	Monto de selección Prov. Biobío MM\$	Monto de selección Región MM\$	Prov. /Región
31 (2021)	10	1.281	8.464	15%
32 (2022)*	7	1.462	12.850	11%

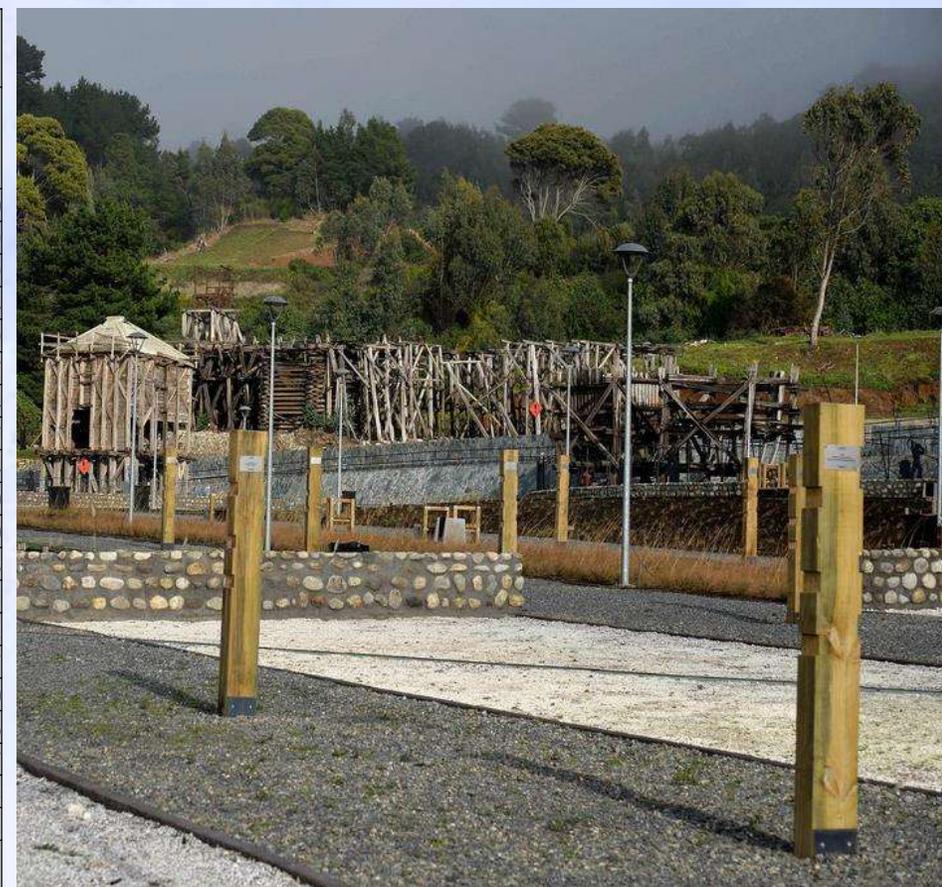


* Incluye aportes

CALLE PÉREZ (BORDE RIO LEBU)

Formulación Presupuestaria Ámbito Urbano

Lineas de Inversión	Propuesta regional MINVU Presupuesto 2024		
	Arrastre (M\$)	Nuevo (M\$)	Total (M\$)
31-01 ESTUDIOS BASICOS BARRIOS	0	30.000	30.000
BASICAS ADULTO MAYOR	710.959	341.500	1.052.459
INFRAESTRUCTURA SANITARIA	1.654.515	4.358.304	6.012.819
SANEAMIENTO DE POBLACIONES	82.914	1.314.000	1.396.914
VIALIDAD ESTRUCTURANTE	19.866.734	9.555.015	29.421.749
VIALIDAD MOVILIDAD SUSTENTABLE	4.288.381	1.113.056	5.401.437
CONSERVACION PARQUES URBANOS	1.733.344	305.130	2.038.474
PLANES URBANOS ESTRATEGICOS	4.369.073	1.157.534	5.526.607
CONSTRUCCION PARQUES URBANOS	48.600	244.554	293.154
REDUCCIÓN RIESGOS DE DESASTRES	0	20.000	20.000
MEJORAMIENTO PARQUES URBANOS	45.800	0	45.800
PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS	7.951.638	4.500.000	12.451.638
ESPACIOS PUBLICOS	579.725	815.928	1.395.653
RIBERA NORTE	1.040.132	0	1.040.132
PLAN COSTANERA BIOBIO	3.774.207	0	3.774.207
PROYECTOS PUH (PUI)	1.167.000	361.000	1.528.000
PROYECTOS SERVIU	156.856	200.000	356.856
REGENERACION DE CONJUNTOS HABITACIONALES	328.228	1.628.199	1.956.427
PEQUEÑAS LOCALIDADES	57.403	30.000	87.403
PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS		235.472	235.472
Total general	47.855.509	26.209.692	74.065.201



9 proyectos de arrastre en la
Provincia de Arauco

M\$ 2024: **6.905.421**
M\$ Total: **21.406.501**

14 iniciativas Nuevas
propuestas en la Provincia de
Arauco

M\$ 2024: **3.151.869**
M\$ Total: **19.161.725**

M\$ 2024: **10.057.290**
M\$ Total: **40.568.226**

Resumen de Formulación Presupuestaria

Subtitulo	TOTAL, PP 2024 (MM\$)
29 Adquisición De Activos No Financieros	17.310
31 Iniciativas De Inversión	74.065
32 Préstamos	53.480
33 Transferencias De Capital	317.607
Total	462.462

