



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

Anteproyecto de Inversión Regional ARI 2024

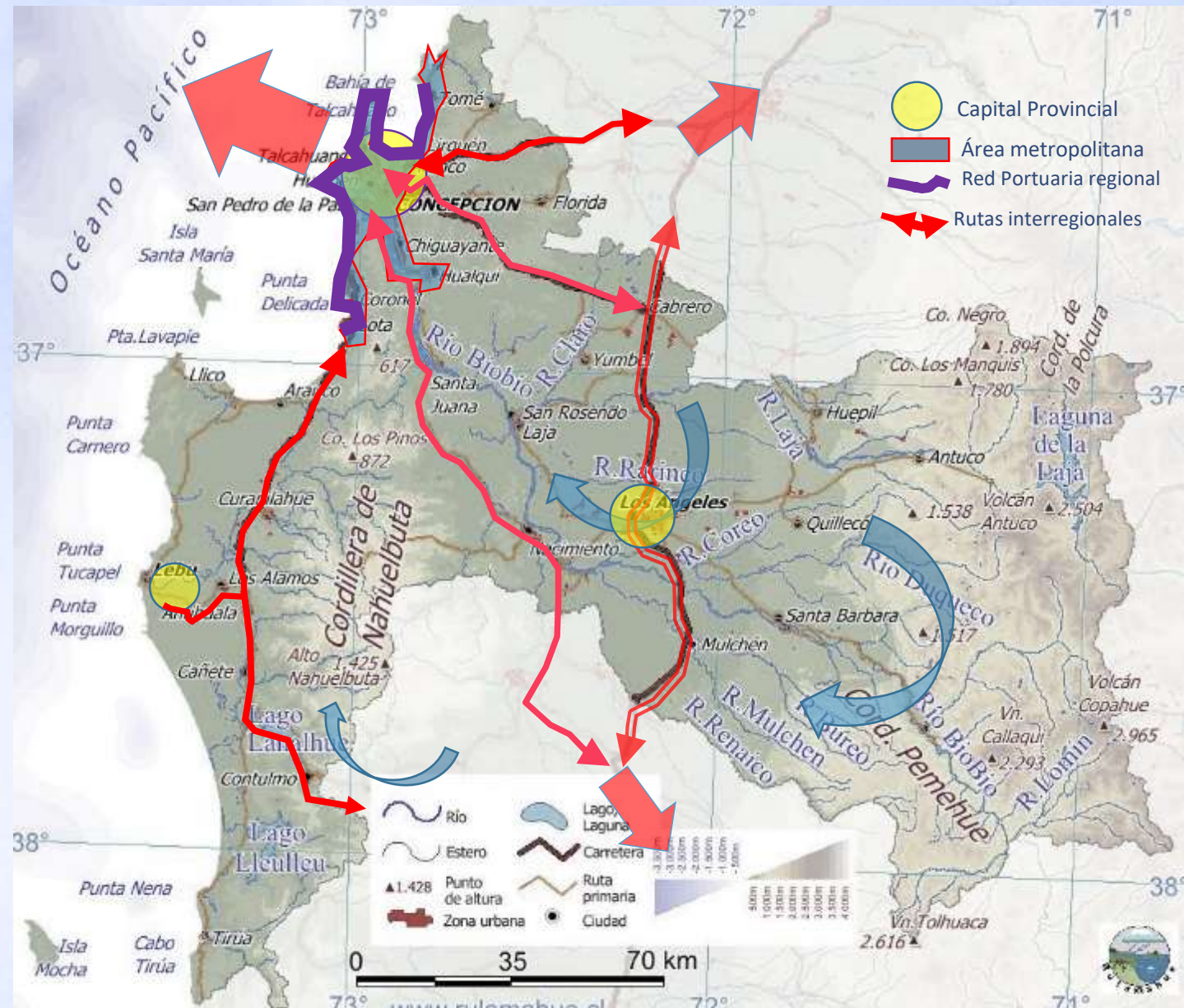
MINVU REGIÓN DEL BIOBÍO

Provincia de Biobío



VISIÓN ESTRATEGIA REGIONAL DE DESARROLLO

La región se insertará en el mundo como **plataforma macro regional para el comercio exterior**, a través del intercambio a escala global de sus productos, conocimiento y cultura, apoyada por su **condición logística, portuaria y marítima, su sistema de ciudades proveedoras de servicios, una infraestructura y conectividad eficientes**, producción industrial, alimentaria y forestal sustentables y la generación de energías limpias.



Visión Estrategia Regional de Desarrollo

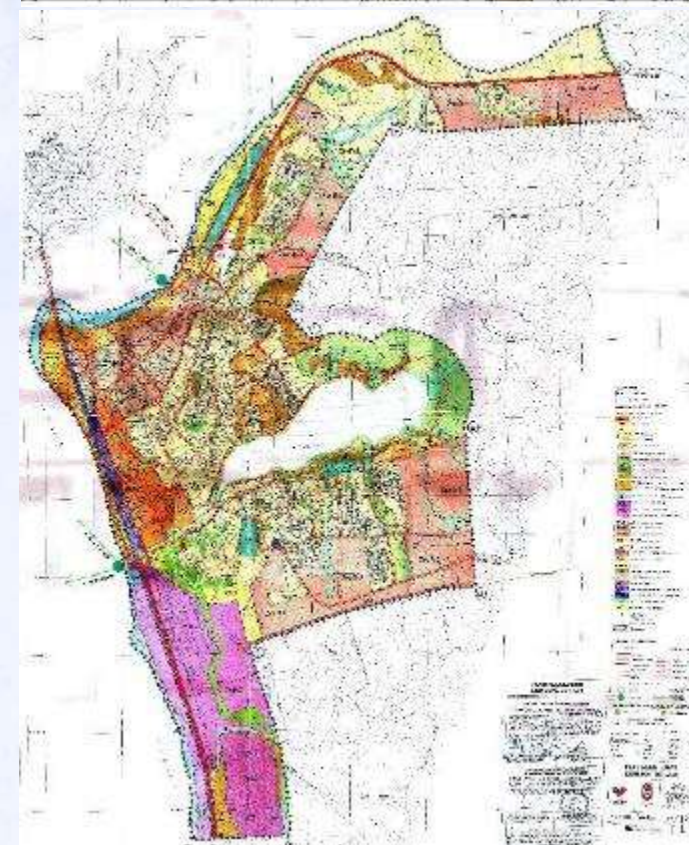
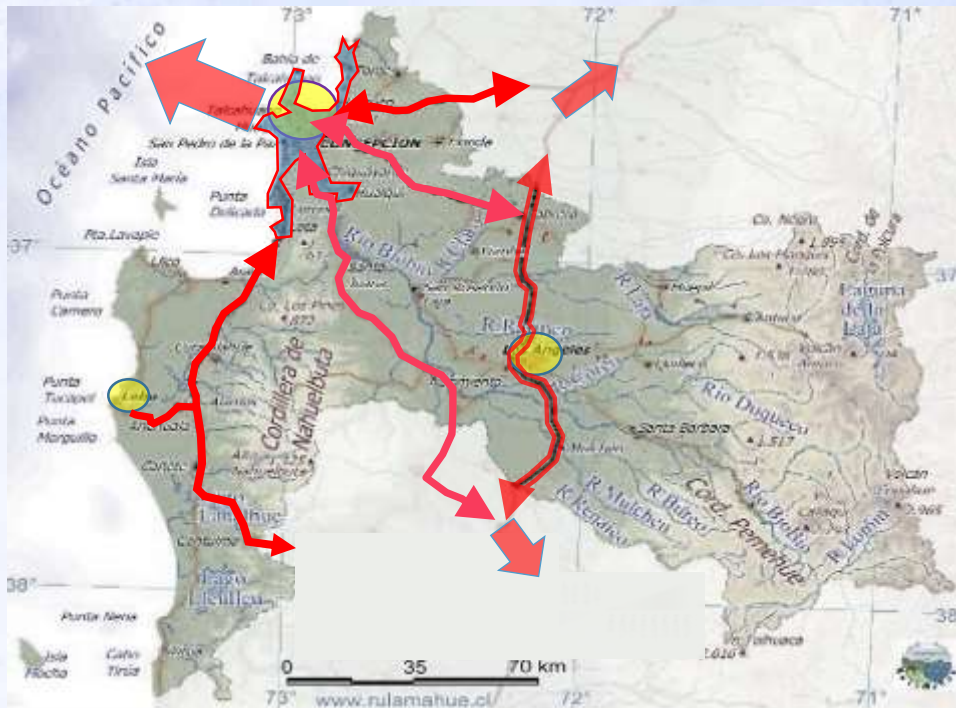
Construir ciudades justas para el
encuentro ciudadano

Objetivos de la Gestión Urbana

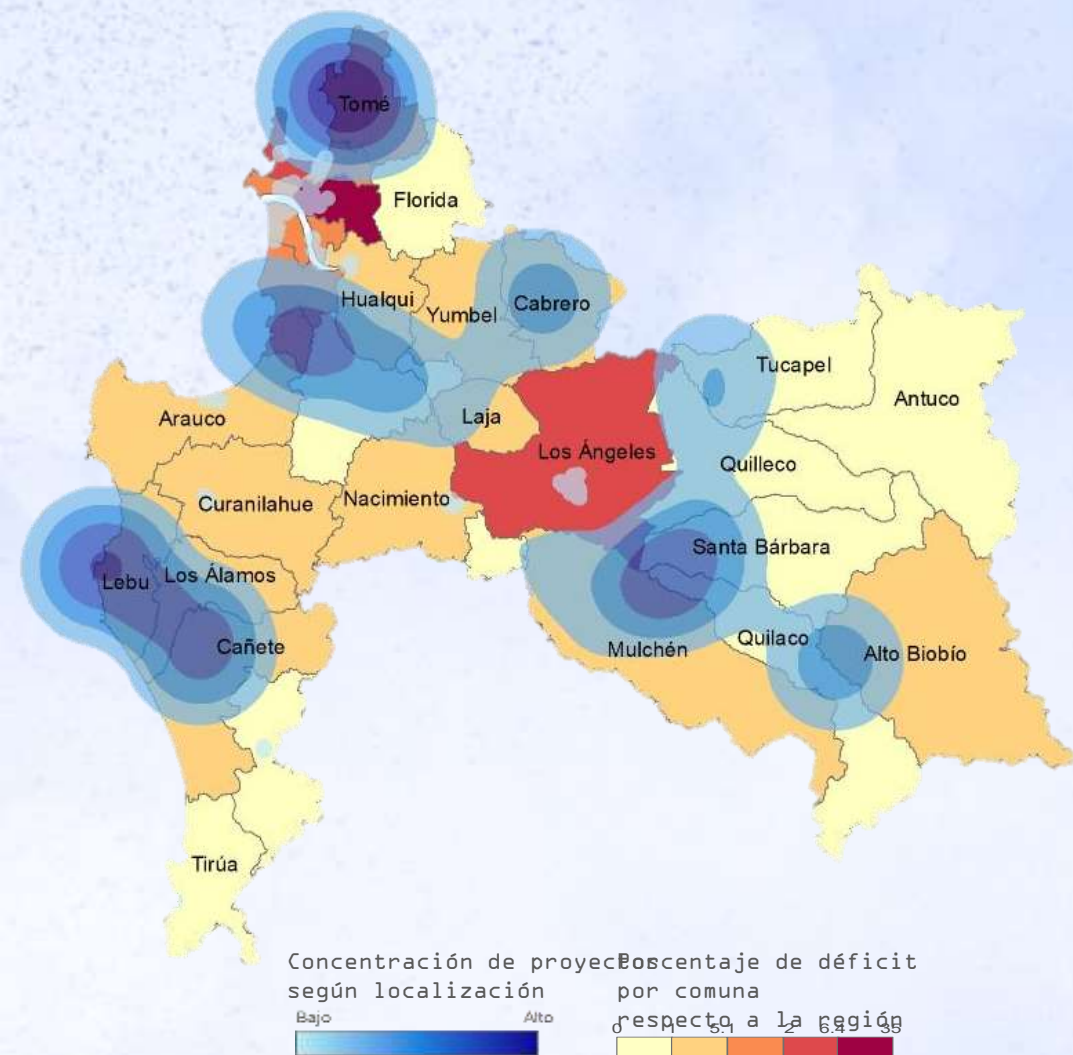
Aporte en la construcción a un sistema de ciudades, como soporte a los procesos regionales de creación de valor, competitividad y mejoramiento de niveles de calidad de vida.

Incrementar sustancialmente la calidad de vida en las ciudades de la región, fortaleciendo la infraestructura, la movilidad, la gestión de riesgos de desastres, la calidad ambiental y la seguridad ciudadana.

Mejorar la accesibilidad a servicios urbanos a los proyectos del plan de emergencia habitacional.



Diagnóstico Habitacional Regional



Datos generales crisis habitacional

27.579

Viviendas con **déficit habitacional cuantitativo**, **6,3%** del total nacional (*)

114.609

Viviendas con **déficit habitacional cualitativo**, **21,5%** de las viviendas con al menos un tipo de requerimiento (*) :

Ampliación :13.925

Mejoramiento material y conservación: 104.667

Acceso a Servicios Sanitarios Básicos: 27.383

156

Asentamientos informales conformados por 7.122 hogares según el último Catastro de Campamentos

25.990

viviendas requeridas, según estimación de la demanda 2022 del Plan de Emergencia Habitacional.

(*) Fuente: Censo 2017. Casen no permite estimaciones comunales.

Vivienda

Ejecución Plan de
Emergencia Habitacional

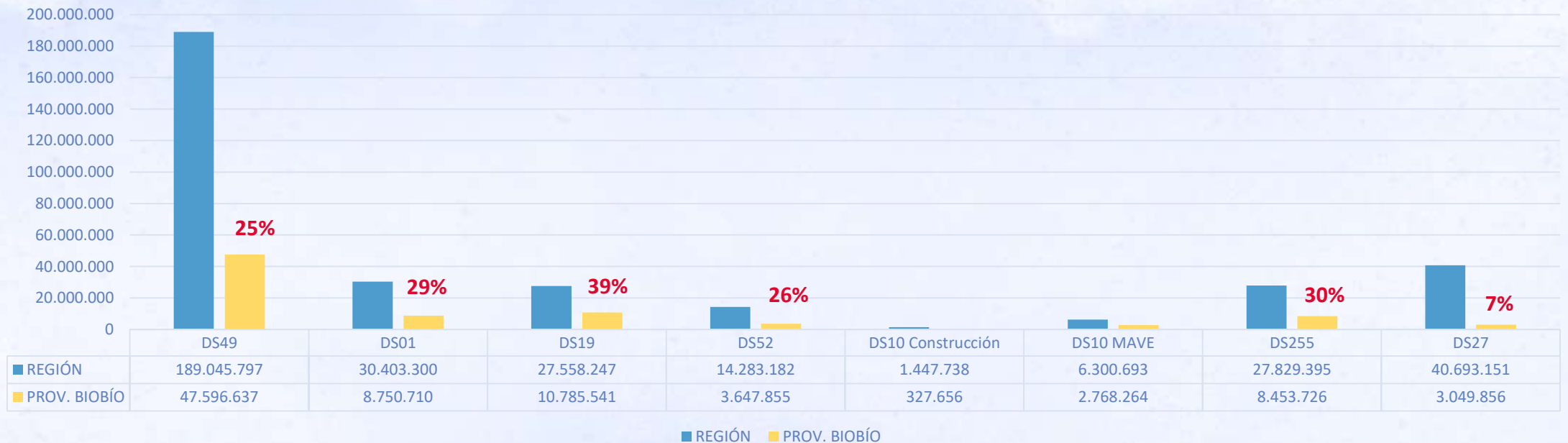
Vivienda: : Asignación de Subsidios 2022

	REGIÓN 2022		PROV. BIOBÍO 2022		
	Subsidios	M\$	Subsidios	M\$	
Cuantitativo	9.027	262.738.264	2.551	71.108.399	83%
Cualitativo	7.485	74.823.239	1.062	14.271.846	17%
Total	16.512	337.561.503	3.613	85.380.245	

22% 25%

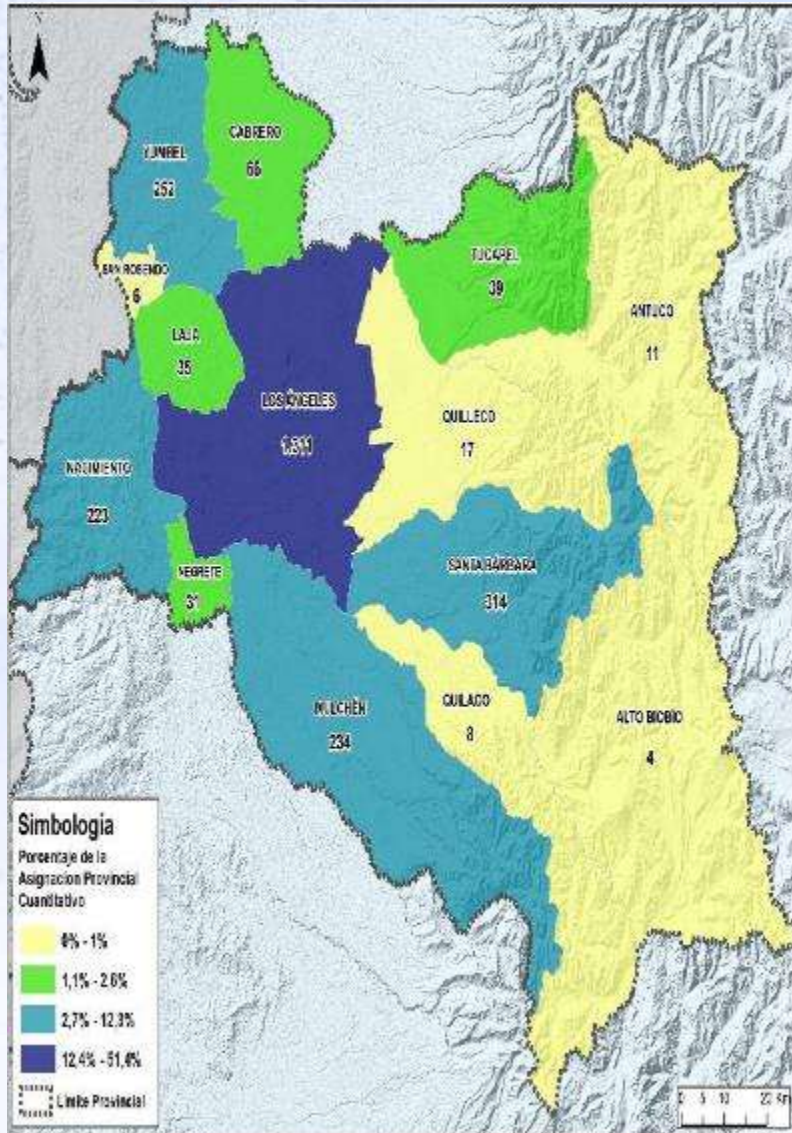
BioBío	Subsidios	M\$
CNT	789	30.827.694
CSP	105	2.100.269
AVC	628	12.855.920
Arriendo	529	3.647.855
CSR	1	327.656
Total	2.052	49.759.394

Recursos asignados, año 2022 (M\$)



Vivienda : Asignación de Subsidios

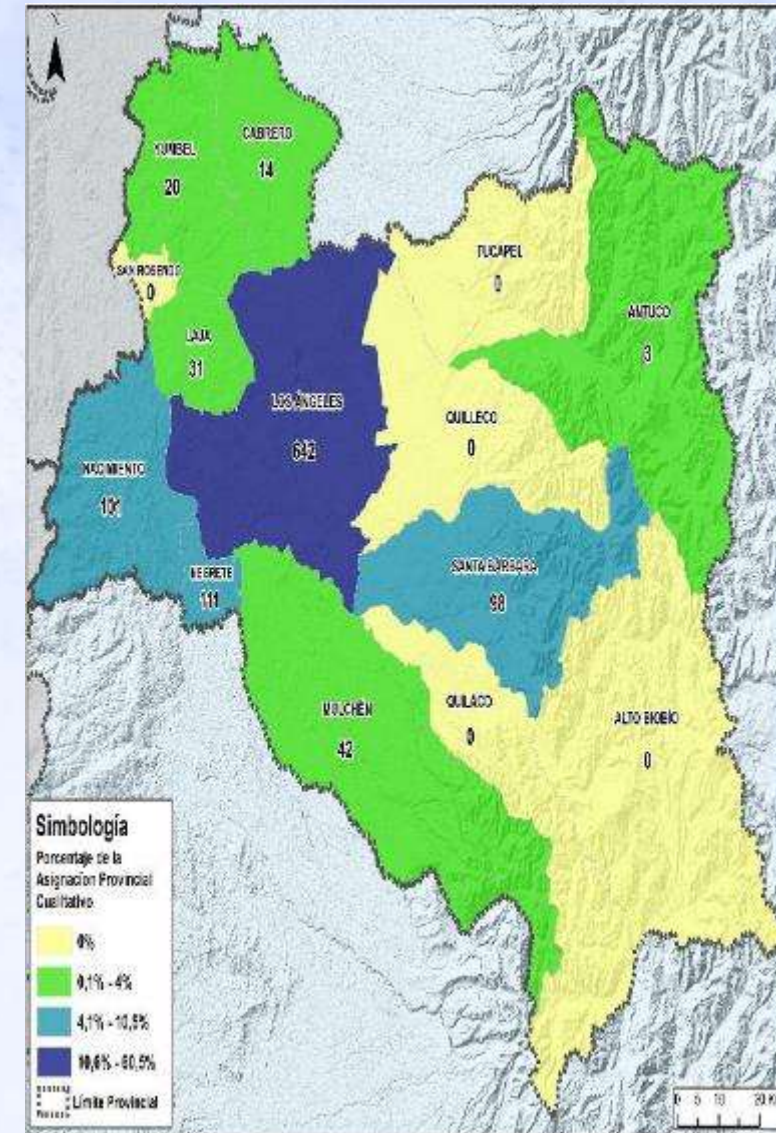
Cuantitativo



2.551
Subsidios

1.062
Subsidios

Cualitativo



Vivienda: Proyectos Colectivos Cuantitativo

Proyectos en Ejecución (34)

N°	Comuna	Programa	Proyecto	Viviendas	UF	
1	Los Ángeles	DS19	Condominio "Santa María"	298	138.868	
2	Los Ángeles	DS19	Sevilla norte	147	68.502	
3	Los Ángeles	DS19	Plaza del Estero Etapa I	165	76.890	
4	Los Ángeles	DS19	Plaza del Estero Etapa II	166	77.356	
5	Nacimiento	DS19	Plaza Taboleo	231	107.646	
6	Los Ángeles	DS19	Mirador del Ralco	169	78.754	
7	Los Ángeles	DS19	Condominio Parque Carrera	299	150.392	
8	Nacimiento	DS49	Villa Esperanza	296	311.178	
9	Quilleco	DS49	Conjunto habitacional "San Lorencito II"	122	111.291	
10	Quilleco	DS49	Conjunto habitacional "Unión y esperanza"	78	72.462	
11	San Rosendo	DS49	Villa "Los Alerces"	75	95.522	
12	Nacimiento	DS49	Conjunto habitacional "La Frontera"	162	184.850	
13	Santa Bárbara	DS49	Conjunto habitacional "Raíces de la miel"	278	298.191	
14	Yumbel	DS49	Los Castaños II	210	211.469	
15	Mulchén	DS49	Comité Alto Cordillera	138	182.144	
16	Alto Biobío	DS49	Queuco 13	6	5.427	
17	Alto Biobío	DS49	Queuco 12	9	6.891	
18	Alto Biobío	DS49	Queuco 8	9	6.887	
19	Alto Biobío	DS49	Queuco 9	9	6.901	
20	Los Ángeles	DS49	Comité de vivienda Rurales por una vivienda	17	9.943	
21	Tucapel	DS49	Comité habitacional El cóndor de Huépil	30	20.015	
22	Tucapel	DS49	Comité habitacional Rayo de sol de Huépil	26	16.986	
23	Los Ángeles	DS49	Comité Habitacional Cuñibal	22	16.695	
24	Quilaco	DS49	Comité de vivienda Luz y Esperanza	15	11.867	
25	Alto Biobío	DS10	Rural Biobío 1	6	9.045	
26	Alto Biobío	DS10	Rural Biobío 2	9	13.215	
27	Alto Biobío	DS10	Rural Biobío 3	6	8.926	
28	Alto Biobío	DS10	Rural Queuco 1	9	12.189	
29	Alto Biobío	DS10	Rural Queuco 2	8	10.544	
30	Alto Biobío	DS10	Rural Queuco 3	8	11.190	
31	Alto Biobío	DS10	Rural Queuco 4	7	9.402	
32	Alto Biobío	DS10	Rural Queuco 5	11	17.535	
33	Tucapel	DS10	El sueño de Polcura	12	15.103	
34	Laja	DS10	Las Ciénagas	44	71.950	
Total				34	3.097	2.446.226

8 Proyectos entregados para 1.513 familias
(UF 1.494.704/ MM\$ 54)

Proyectos aprobados por iniciar (46)

N°	Comuna	Programa	Proyecto	Viviendas	UF	
1	Los Ángeles	DS19	Condominio "Altos del Ralco"	200	123.118	
2	Los Ángeles	DS19	Condominio "Quinta Berna"	299	184.061	
3	Los Ángeles	DS49	Villa Juan Pablo II	40	23.010	
4	Los Ángeles	DS49	Villa Las Rosas	34	19.989	
5	Los Ángeles	DS49	Villa San Luis	27	15.490	
6	Los Ángeles	DS49	Villa Santa Clara	27	15.650	
7	Los Ángeles	DS49	Comité Quiero mi casa	6	4.223	
8	Quilleco	DS10	Comité Habitacional La Esperanza	50	76.004	
9	Alto Biobío	DS10	Proyecto Lob Pais	11	15.800	
10	Alto Biobío	DS10	Lob Biobío 1	11	11.188	
11	Alto Biobío	DS10	Lob Biobío 2	11	15.242	
12	Alto Biobío	DS10	Lob Queuco 1	12	12.424	
13	Alto Biobío	DS10	Lob Queuco 2	12	12.441	
14	Alto Biobío	DS10	Lob Queuco 3	14	14.435	
15	Alto Biobío	DS10	Lob Queuco 4	13	13.016	
16	Alto Biobío	DS10	Lob Queuco 5	14	14.528	
17	Alto Biobío	DS10	Lob Queuco 6	16	16.561	
18	Alto Biobío	DS10	Lob Queuco 7	10	10.512	
19	Alto Biobío	DS10	Lob Queuco 8	9	13.041	
20	Alto Biobío	DS10	Lob Biobío 4	11	11.318	
21	Alto Biobío	DS10	Lob Biobío 5	10	10.383	
22	Alto Biobío	DS10	Lob Biobío 6	10	10.363	
23	Alto Biobío	DS10	Lob Biobío 7	8	11.698	
24	Alto Biobío	DS10	Lob Biobío 8	8	11.574	
25	Alto Biobío	DS10	Loncopangue	11	17.230	
26	Alto Biobío	DS10	Ruka Biobío 1	13	17.047	
27	Alto Biobío	DS10	Ruka Queuco 1	13	17.025	
28	Alto Biobío	DS10	Ruka Biobío 2	11	14.425	
29	Alto Biobío	DS10	Ruka Biobío 3	9	11.807	
30	Alto Biobío	DS10	Ruka Queuco 2	13	17.046	
31	Alto Biobío	DS10	Ruka Biobío 4	12	15.735	
32	Alto Biobío	DS10	Ruka Biobío 5	11	14.441	
33	Alto Biobío	DS10	Ruka Biobío 6	4	5.254	
34	Alto Biobío	DS10	Ruka Queuco 3	14	18.357	
35	Alto Biobío	DS10	Ruka Queuco 4	14	18.360	
36	Alto Biobío	DS10	Ruka Queuco 6	9	11.795	
37	Alto Biobío	DS10	Ruka Queuco 7	9	11.804	
38	Alto Biobío	DS10	Ruka Queuco 8	11	14.432	
39	Alto Biobío	DS10	Ruka Queuco 9	8	10.486	
40	Alto Biobío	DS10	Ruka Queuco 10	7	9.198	
41	Alto Biobío	DS10	Newen Biobío 1	9	11.762	
42	Alto Biobío	DS10	Newen Biobío 2	4	5.452	
43	Alto Biobío	DS10	Newen Queuco 1	9	12.007	
44	Alto Biobío	DS10	Newen Queuco 2	8	11.024	
45	Santa Bárbara	DS10	Ruka Pewen	17	15.176	
46	San Rosendo	DS10	JVV n°24 Turquía Sur	0	0	
Total				46	1.079	945.931

Proyectos en estudio o Banco (39)

N°	Comuna	Programa	Proyecto	Viviendas
1	Los Ángeles	DS49	San Francisco Esteban	365
2	Los Ángeles	DS49	Unidos Por Un Sueño	247
3	Laja	DS49	Comite Nueva Ilusión	236
4	Cabrero	DS49	Comité La Bendición	300
5	Tucapel	DS49	Por Nuestros Hijos	55
6	Negrete	DS49	Portal De Negrete li	179
7	Tucapel	DS49	El Roble 2	20
8	Tucapel	DS49	El Roble 1	30
9	Los Ángeles	DS49	Esperanza Chacayal Sur	23
10	Santa Bárbara	DS10	Comite De Vivienda Ruka Pewen	17
11	Yumbel	DS49	Yumbel Estación	197
12	Negrete	DS49	Csp Coigue	8
13	Los Ángeles	DS49	Esperanza De Los Santos	298
14	Alto Biobío	DS10	Ruka Biobío 1	13
15	Alto Biobío	DS10	Ruka Biobío 2	11
16	Alto Biobío	DS10	Ruka Biobío 3	9
17	Alto Biobío	DS10	Ruka Biobío 4	12
18	Alto Biobío	DS10	Ruka Biobío 5	11
19	Alto Biobío	DS10	Ruka Biobío 6	4
20	Alto Biobío	DS10	Ruka Queuco 1	13
21	Alto Biobío	DS10	Ruka Queuco 10	7
22	Alto Biobío	DS10	Ruka Queuco 2	13
23	Alto Biobío	DS10	Ruka Queuco 3	14
24	Alto Biobío	DS10	Ruka Queuco 4	14
25	Alto Biobío	DS10	Ruka Queuco 6	9
26	Alto Biobío	DS10	Ruka Queuco 7	9
27	Alto Biobío	DS10	Ruka Queuco 8	11
28	Alto Biobío	DS10	Ruka Queuco 9	8
29	Yumbel	DS49	San Sebastian	81
30	Laja	DS49	Las Cumbres	160
31	Laja	DS49	Ciprés	136
32	Santa Bárbara	DS49	Por Un Futuro Mejor	25
33	Los Ángeles	DS49	Villa Las Rosas	34
34	Los Ángeles	DS49	Villa San Luis	27
35	Los Ángeles	DS49	Villa Santa Clara	27
36	Yumbel	DS49	Villa Los Andes li	232
37	Los Ángeles	DS49	Villa Las Rosas	27
38	Los Ángeles	DS49	Emanuel I	30
39	Los Ángeles	DS49	Villa Basaure	23
Total			39	2.935

Proyectos de convenio de programación (M\$)

Comuna	Nombre Convenio	AÑO 2023		AÑO 2024	
		Gore	Sectorial	Gore	Sectorial
Los Ángeles	Villa Santa Clara			8.840	
Los Ángeles	Villa San Luis			8.840	
Los Ángeles	Villa Las Rosas			11.118	
Los Ángeles	Esperanza Todos Los Santos	29.135			
Yumbel	Yumbel Estación			37.810	
TOTAL		29.135	0	66.608	0

Asentamientos precarios

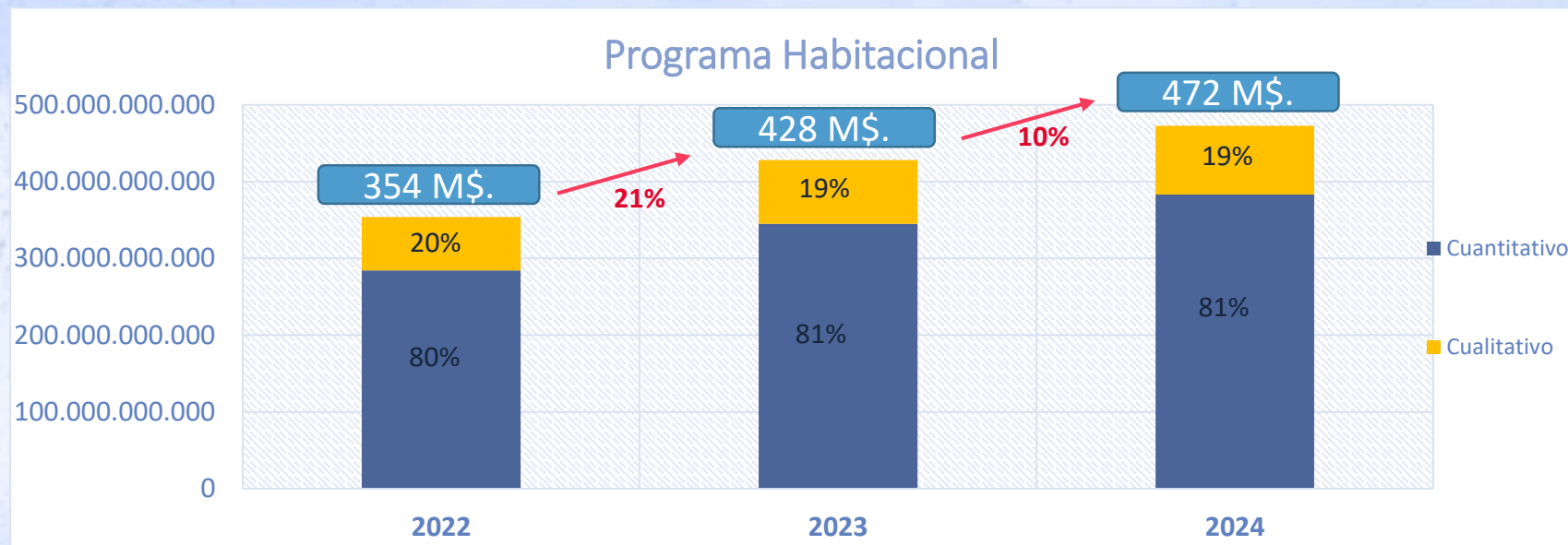
Provincia	Construyendo Barrios		Gestión Habitacional		Total	
	Hogares	Campamentos	Hogares	Campamentos	Hogares	Campamentos
Biobío	324	11	405	29	729	24

M\$ 384.000

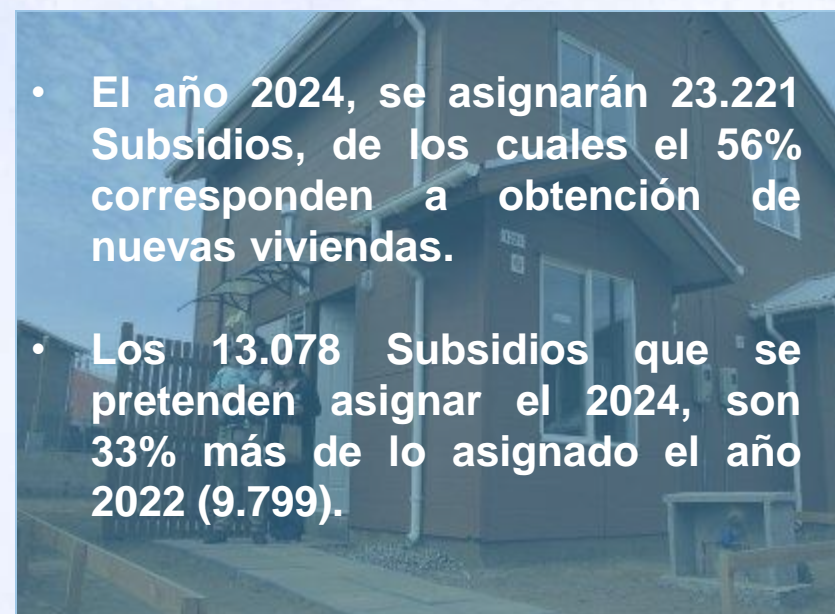
M\$ 180.000

M\$ 564.000

Vivienda : Programa habitacional



Línea de Acción	2024			
	Unid	UF	M\$	%
Cuantitativo	13.078	10.625.862	383.213.637.375	81%
Fondo Solidario de Elección de Vivienda	5.265	7.283.069	262.658.348.353	69%
Sistema Integrado de Subsidio	2.141	962.555	34.713.814.533	
Vivienda Nueva Programa Habitabilidad Rural	902	499.078	17.998.868.771	
Programa Integración Social y Territorial	2.300	1.416.800	51.095.815.232	
Subsidio de Arriendo de Viviendas	2.470	464.360	16.746.790.486	
Cualitativo	10.143	2.548.415	89.593.309.505	19%
Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios	7.510	1.687.970	60.875.355.193	
Programa de Protección del Patrimonio Familiar	2.589	776.500	28.003.882.360	
Mejoramiento de Vivienda Rural	44	19.800	714.071.952	
Total	23.221	13.174.277	472.806.946.880	



Vivienda : Gasto Habitacional

Línea de Acción	Gasto Estimado Año 2023 M\$	Presupuesto 2024		
		Arrastre M\$	Nuevo M\$	Total M\$
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49/2011)	86.979.147	88.665.601	5.082.211	93.747.812
Sistema Integrado de Subsidio (DS 1/2011)	35.315.763	36.253.267	1.377.113	37.630.380
Subsidio integración Social y Territorial (DS 19/116)	47.027.894	47.656.560	0	47.656.560
Programa Habitabilidad Rural (DS 10/2015)	8.569.659	19.213.478	952.828	20.166.306
Programa Mejor. Viviendas y Barrios (DS 27/255)	77.555.427	78.269.606	1.224.144	79.493.750
Total	255.447.890	270.058.512	8.636.296	278.694.808

- 71% del gasto corresponderá a pagos asociados a proyectos habitacionales para obtención de nueva vivienda



Teletón 2022	35.248.655.075
Proyectado a gasto 2024	278.694.808.000

Obras Urbanas

Lota

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Construir ciudades justas para el encuentro ciudadano

Objetivo recuperar la capacidad de planificación mediante Innovación y creación de valor público buscando eliminar la Inequidad socio-territorial, Segregación Urbana y Feminización de la Pobreza de nuestros territorios



3 iniciativas

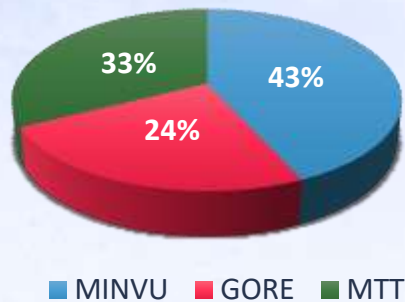
Comuna	Nombre del Proyecto	Año 2024 (M\$)	Costo Total del Estudio (M\$)
Quilaco	Plan Regulador Comunal Quilaco	30.000	150.000
Laja	Plan Regulador Comunal de Laja	50.000	250.000
Tucapel	Plan Regulador comunal de Tucapel	10.000	50.000
		125.000	560.000

VIALIDAD URBANA ESTRUCTURANTE: Convenio de Programación Minvu- MTT-Gore

El Convenio de Programación MINVU-GORE-MTT de “Infraestructura Vial Urbana, Movilidad y Transporte Público”, contempla proyectos que abarcan las 3 provincias de la región, destacándose, por ejemplo:

- Construcción Circunvalación Norte, Los Ángeles.

% INVERSIÓN POR SECTOR



M\$ INVERSIÓN		% TOTAL
MINVU	207.601.011	43%
GORE	116.152.230	24%
MTT	156.148.481	33%
TOTAL:	479.901.722	

PROYECTOS DE ARRASTRE

Comuna	Línea de Inversión	BIP	Nombre del Proyecto	Etapas	Año 2024 (M\$)	Costo Total del Proyecto (M\$)
San Rosendo	BASICAS ADULTO MAYOR	40041737-0	Construcción Viviendas Tuteladas Para Adulto Mayor, San Rosendo	Diseño	39.702	44.113
Los Angeles	VIALIDAD ESTRUCTURANTE	40005382-0	Construcción Prolongación Ricardo Vicuña Poniente, Los Ángeles	Diseño	25.800	134.702
Los Angeles	VIALIDAD ESTRUCTURANTE	40001169-0	Construcción Sistema Control De Tránsito SCAT Los Ángeles	Ejecución	439.028	3.773.031
Mulchen	VIALIDAD MOVILIDAD SUSTENTABLE	40032534-0	Construcción Red De Ciclovías De Mulchén	Ejecución	991.000	3.579.587
Los Angeles	VIALIDAD MOVILIDAD SUSTENTABLE	40041804-0	Mejoramiento Rutas Peatonales Los Ángeles	Diseño	13.075	46.241
Antuco	PLANES URBANOS ESTRATEGICOS	40013530-0	Mejoramiento Plaza Cívico Cultural Comuna De Antuco	Diseño	44.436	52.765
Cabrero	PLANES URBANOS ESTRATEGICOS	30462949-0	Mejoramiento Espacio Público Ejes Río Claro y General Cruz, Cabrero	Ejecución	1.000.000	1.857.507
San Rosendo	PEQUEÑAS LOCALIDADES	40041741-0	Construcción Paseo Borde Ribera Río Laja, Localidad De San Rosendo	Diseño	33.485	74.409



8

Proyectos de arrastre

MM\$2.587 (2024)

MM \$9.562 (total)

VIALIDAD URBANA ESTRUCTURANTE:

Comuna	BIP	Proyectos nuevos	Etapas	Año 2024 (M\$)	Costo Total (M\$)
Los Ángeles	30484386-0	Construcción Circunvalación Norte, Los Ángeles	Ejecución	4.000.000	41.996.150
Mulchén	30133178-0	Mejoramiento Acceso Norte, Comuna de Mulchén	Ejecución	500.000	12.200.000



2
Proyectos
Nuevos

MM\$4.500
(2024)

MM
\$54.190
(total)

ESPACIOS PÚBLICOS

Comuna	BIP	Nombre del Proyecto	Etapa	Año 2024 (M\$)	Costo Total (M\$)
Quilleco	40014073-0	Mejoramiento Espacio Público Borde Estero Quilleco	Diseño	19.865	99.321
Negrete	40041662-0	Construcción Segunda Etapa, Paseo Mariman Ribera Biobío Negrete	Diseño	21.176	113.923
Tucapel	30393277-0	Mejoramiento Plaza de Polcura, Comuna de Tucapel	Diseño	12.450	49.800
Yumbel	40004502-0	Mejoramiento Espacio Público Borde Estero, Yumbel	Diseño	11.858	47.431
Mulchén	40039686-0	Construcción y Mejoramiento Espacio Público Raudal Las Peñas, Mulchén	Diseño	20.162	80.648
Santa Barbara	30393272-0	Construcción Espacio Público Recreativo Sector Los Castaños Santa Barbara	Ejecución	250.703	1.253.513
San Rosendo	40004627-0	Construcción Paseo Ferroviario San Rosendo	Ejecución	143.853	799.185
Negrete	40004637-0	Construcción Paseo Mariman Ribera Biobío Negrete	Ejecución	260.881	1.449.338
Laja	30430722-0	Mejoramiento Plaza Cívica Comuna De Laja	Ejecución	102.264	568.131

9
Proyectos nuevos
MM\$843
(2024)

MM \$4.461
(total)



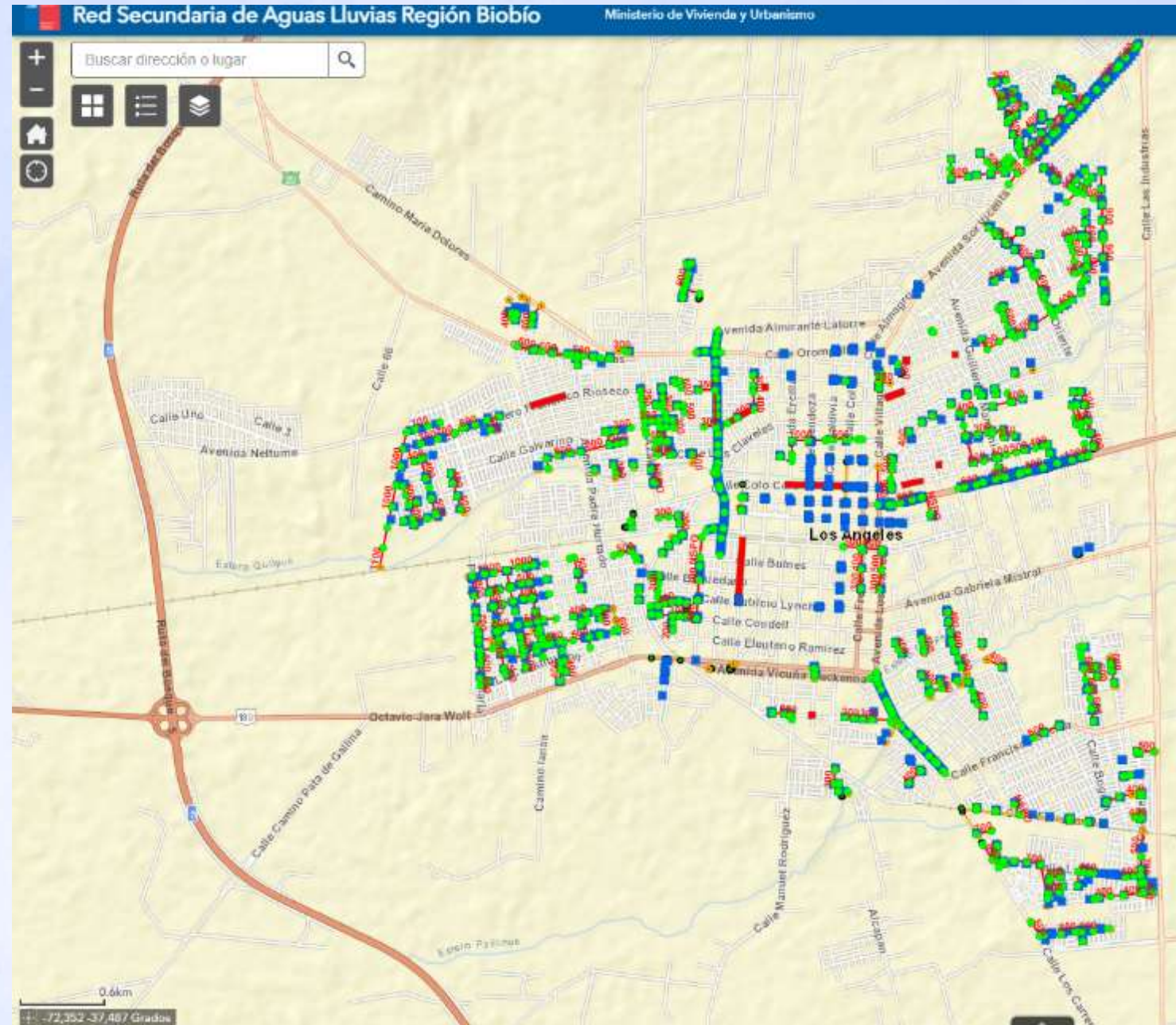
INFRAESTRUCTURA SANITARIA

Comuna	BIP	Proyecto
Los Ángeles	30484657-0	Mejoramiento Sist. De Aguas Lluvias Villa Todos Los Santos, Los Ángeles

Etapa	Año 2024 (M\$)	Costo Total (M\$)
Ejecución	705.314	1.293.754

Comuna	BIP	Nombre del Proyecto (arrastre)
Intercomunal	40041881-0	Conservación Redes Secundarias de AALL Región del Biobío, 2023-2025

8 puntos de intervención en Los Ángeles, entre 2023 y 2025
Total (M\$)
109.197

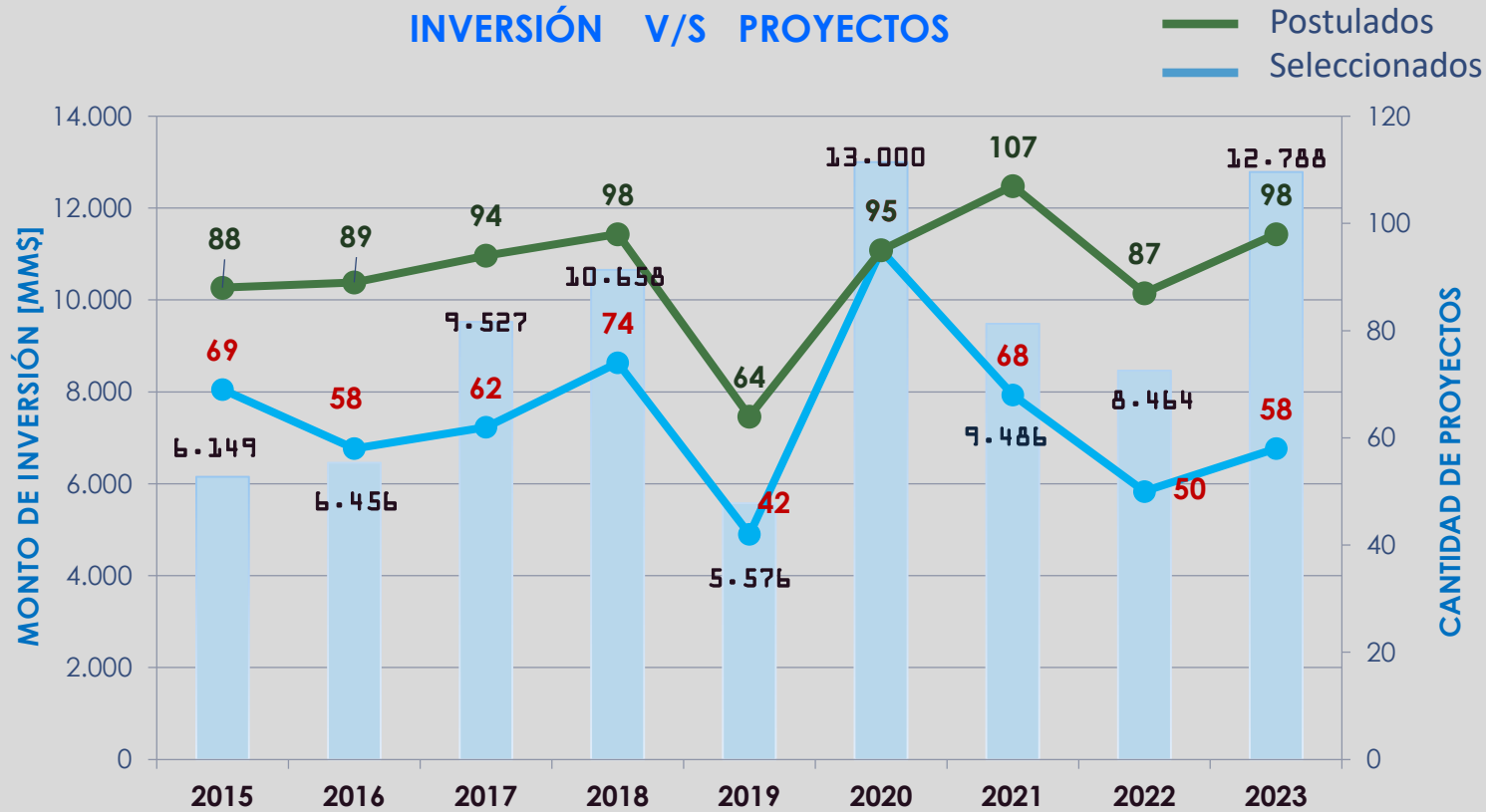


PROGRAMA PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

La región ha tenido una asignación presupuestaria que permite seleccionar el 60% de las postulaciones, generando una lista de espera de 40 proyectos por aprox. M\$ 11.500.000

Requerimiento Programa 2024 M\$ 15.000.000

INVERSIÓN V/S PROYECTOS



Resultados de últimos dos procesos de selección

llamado	N° de Proyectos	Monto de selección Prov. Biobío MM\$	Monto de selección Región MM\$	Prov. /Región
31 (2021)	19	4.339	8.464	51%
32 (2022)*	19	6.135	12.850	47%



* Incluye aportes

Formulación Presupuestaria Ámbito Urbano

Lineas de Inversión	Propuesta regional MINVU Presupuesto 2024		
	Arrastre (M\$)	Nuevo (M\$)	Total (M\$)
31-01 ESTUDIOS BASICOS BARRIOS	0	30.000	30.000
BASICAS ADULTO MAYOR	710.959	341.500	1.052.459
INFRAESTRUCTURA SANITARIA	1.654.515	4.358.304	6.012.819
SANEAMIENTO DE POBLACIONES	82.914	1.314.000	1.396.914
VIALIDAD ESTRUCTURANTE	19.866.734	9.555.015	29.421.749
VIALIDAD MOVILIDAD SUSTENTABLE	4.288.381	1.113.056	5.401.437
CONSERVACION PARQUES URBANOS	1.733.344	305.130	2.038.474
PLANES URBANOS ESTRATEGICOS	4.369.073	1.157.534	5.526.607
CONSTRUCCION PARQUES URBANOS	48.600	244.554	293.154
REDUCCIÓN RIESGOS DE DESASTRES	0	20.000	20.000
MEJORAMIENTO PARQUES URBANOS	45.800	0	45.800
PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS	7.951.638	4.500.000	12.451.638
ESPACIOS PUBLICOS	579.725	815.928	1.395.653
RIBERA NORTE	1.040.132	0	1.040.132
PLAN COSTANERA BIOBIO	3.774.207	0	3.774.207
PROYECTOS PUH (PUI)	1.167.000	361.000	1.528.000
PROYECTOS SERVIU	156.856	200.000	356.856
REGENERACION DE CONJUNTOS HABITACIONALES	328.228	1.628.199	1.956.427
PEQUEÑAS LOCALIDADES	57.403	30.000	87.403
PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS		235.472	235.472
Total general	47.855.509	26.209.692	74.065.201



**8 proyectos de arrastre en la
Provincia de Biobío**

M\$ 2024: 2.586.526
M\$ Total: 9.562.355

**15 iniciativas Nuevas
propuestas en la Provincia de
Biobío**

M\$ 2024: 6.146.719
M\$ Total 50.292.429

M\$ 2024: 8.733.281
M\$ Total 59.854.784

Resumen de Formulación Presupuestaria

Subtitulo	TOTAL, PP 2024 (MM\$)
29 Adquisición De Activos No Financieros	17.310
31 Iniciativas De Inversión	74.065
32 Préstamos	53.480
33 Transferencias De Capital	317.607
Total	462.462

