



# ARI 2025

**MINVU**  
**Región del Biobío**



Vivienda.

# Panorama general

Avance de PEH

71,9%

<b>1.556.805</b> Población	<b>26.666</b> Déficit habitacional Censo 2017	<b>390.127</b> Hogares en tramo 40 RSH	<b>7.436</b> Hogares en campamentos	Estimación demanda 2022 Plan de Emergencia:	<b>18.896</b> <b>META</b> PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL
1.379.015 177.790 Población urbana Población rural	<b>7%</b> Total nacional	<b>9%</b> Total nacional	En <b>24 de 33</b> comunas	<b>25.990</b>	

## Déficit cuantitativo

Total	Variación 2020-2022
23.270	-30,0%

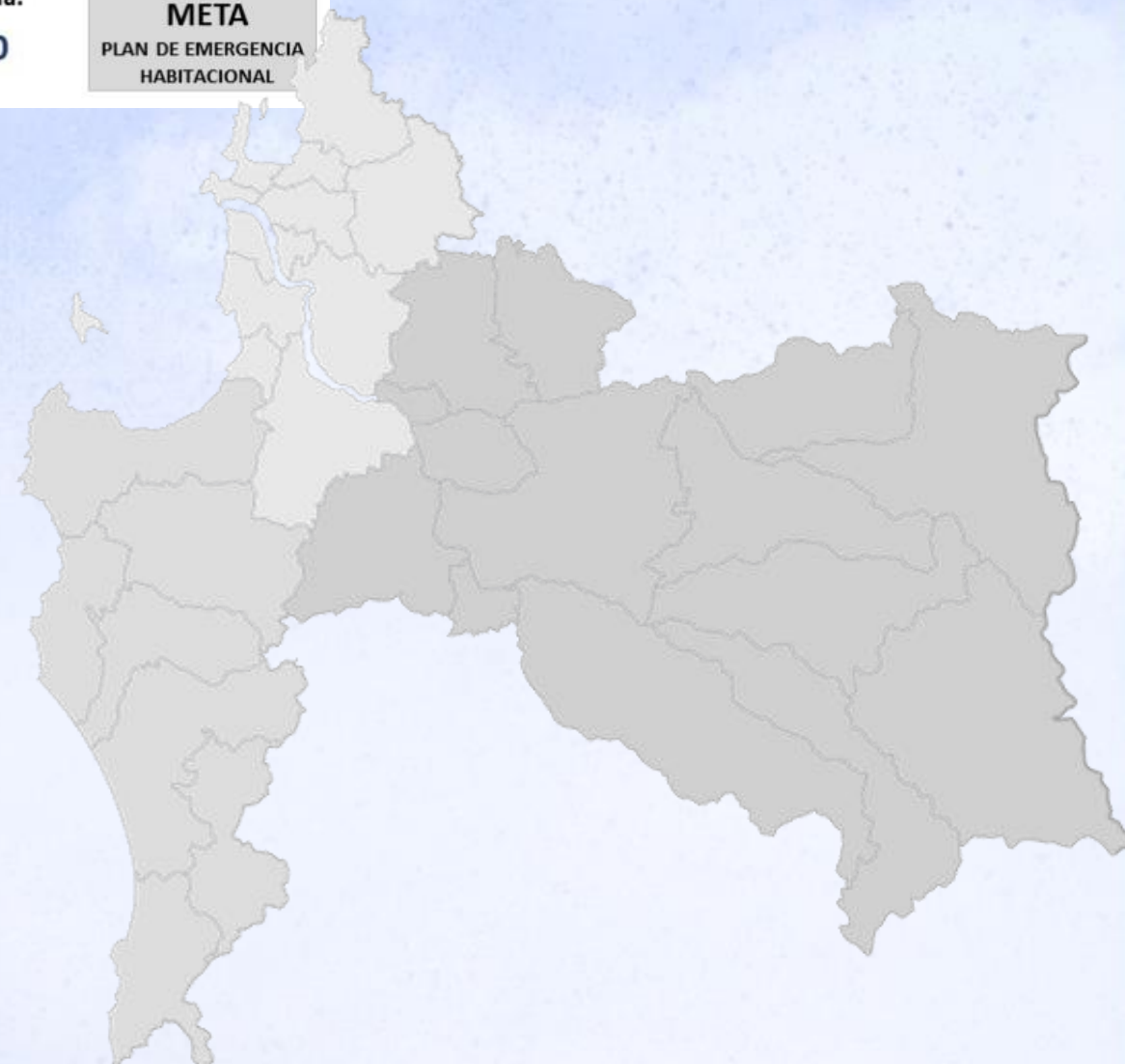
Alegados	Hacinados	Irrecuperable	Hacin. no amplia.
10.581	5.625	2.328	4.736

## Déficit cualitativo

Necesidad
106.366

N° Mejoramiento	N° Ampliación	N° SS. BB.
102.479	5.924	31.305

Fuente: CASEN - MINVU



# Gestión de metas del período

Avance  
marzo  
2024

13.577  
Terminadas  
71,9%

10.032  
En ejecución

5.966  
Aprobados por  
iniciar

Ejecución del Plan de  
Emergencia Habitacional

## PROGRAMA HBITACIONAL

Línea de Acción	PROGRAMA 2024		PROGRAMA 2025	
	Unid	M\$	Unid	M\$
Fondo Solidario de Elección de Vivienda	4.037	164.658.550	5.460	209.028.828
Sistema Integrado de Subsidio	2.373	41.374.872	3.000	53.062.905
Programa Habitabilidad Rural	302	16.221.430	382	20.490.729
Programa Integración Social y Territorial	2.000	45.614.100	2.150	49.035.158
Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios	4.825	36.932.816	18.629	172.806.489
Programa de Protección del Patrimonio Familiar(Eficiencia Energética)	4.183	31.335.950	5.438	40.736.736
Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda	2.470	17.390.282	2.750	20.157.463
Programa de Ejecución Directa	0	0	48	2.966.040
<b>Total</b>	<b>20.190</b>	<b>353.528.000</b>	<b>37.858</b>	<b>568.284.347</b>

Proyección  
PEH  
21.000  
Viviendas  
Entregadas marzo  
2026

14.804  
En ejecución

8.500  
Nuevas  
Viviendas  
Financiadas



# Arriendo a Precio Justo

Ejecución del Plan de  
Emergencia Habitacional

## Terminado

**80** Edif. Horizonte  
del pacifico  
(San Pedro de la Paz)

## Por Iniciar

**15** Block J  
(Concepción)

## Postulación 2023

**29** Los Naranjos  
(Los Ángeles)  
**90** Paseo de Mar  
(Coronel)

## Postulación 2024-2025

**120** unidades  
DS49  
**100** Unidades  
DS01

### Meta 2025:

- Continuar con la adquisición de unidades de vivienda, al objeto de factibilizar la alta cantidad de subsidios de DS 52 sin aplicar en comunas que además presentan un alto déficit habitacional.
- Enfocar esfuerzos en la rehabilitación de inmuebles para habilitar viviendas.

# Micro Radicación

## Por Iniciar

**12** PC. Eben Ezer (Chiguayante)  
**12** CSP Futuro Soñado (Curanilahue)  
**25** CSP El Arca (Los Álamos)  
**15** CSP Juan Bautista (Quilaco)

## Postulación 2024

**13** unidades Pequeño Condominio  
(Tomé/Lota/Concepción)  
**169** unidades CSP en Banco (17P)  
**363** unidades CSP Prefactibilidad (15P.)

## Próximas Iniciativas 2025

**200** unidades DS 49

### Meta 2025:

- Fomentar el desarrollo de proyectos con perspectiva de género o AVC Sin Aplicar en terrenos SERVIU.
- Desarrollar y Calificar proyectos Pequeño Condominio en las comunas de Tomé, Lota y Concepción.
- Impulsar el desarrollo de viviendas en la modalidad de Pequeños Condominios en barrios consolidados.
- Fomentar y acompañar diseño de proyectos para la aplicación de esta línea, especialmente en aquellas comunas con mayor déficit habitacional como Talcahuano y Concepción.

# Industrialización

## Reconstrucción

**109 unidades**

09 Instaladas

06 en ejecución

94 por iniciar

## Postulación 2024

(Loteo 2 fases)

267 Barrio Nehuén (Santa Juana)

261 Pehuén (Lebu)

170 MP Hualqui

## Próximas Iniciativas 2025

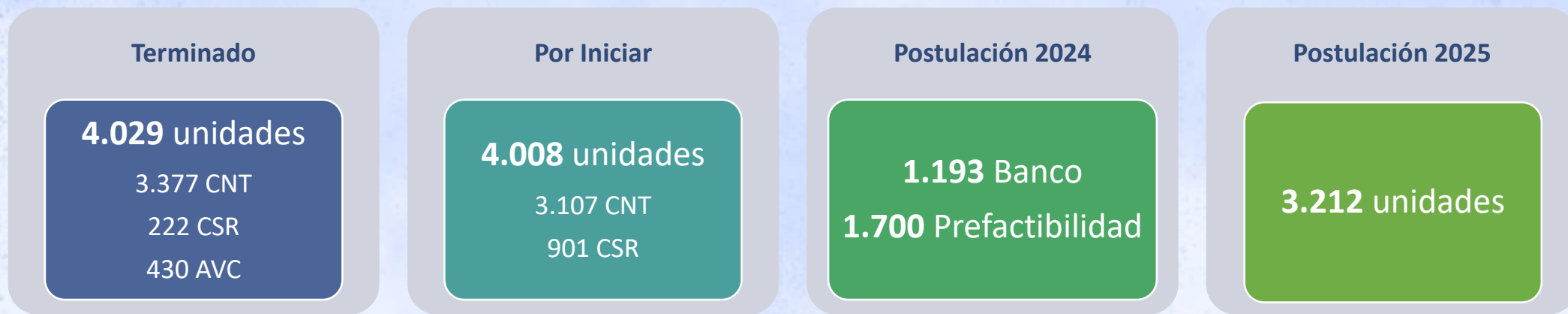
**400 unidades DS 49**

### Meta 2025:

- Seleccionar e iniciar a lo menos 1 proyecto Piloto Industrializado en terreno SERVIU:
  - Sector Gabriela Mistral, para 40 familias de la comuna de Coronel
  - Sector Yumbel Estación, para 30 familias.
  - Sector Quilleco, para 30 familias.
- Aumentar el catálogo de viviendas certificadas que las familias las pueden elegir, con nuevos diseños y soluciones de acuerdo con la realidad familiar y regional.
- Preparación proyecto Los Cerezos I, II en la comuna de Florida.
- Ejecución del proyecto Lorenzo Quintrileo en Tirúa.

# DS49 Programa Regular

Ejecución del Plan de  
Emergencia Habitacional



## Gestiones a realizar:

- **En Banco y Prefactibilidad** se desarrollan **2.893 soluciones** cuya calificación se espera en año 2024, para iniciarse el 2025.
- Atender comunas prioritarias con déficit y con limitada asignación de subsidios, como es el caso de:
  - Proyecto el **Portal de Negrete II** con 179 familias, cuya selección se espera este año y ejecución 2025.
  - El desarrollo del Mega proyecto **Villa Mulchén**, para 294 familias, se espera ingreso y calificación 2024.
  - Iniciativa de desarrollo en terreno expropiado en **Talcahuano**, para atención de 200 familias, ingreso 2024.
  - Laja, desarrollo de proyecto **Las Cumbres**, para 160 familias, ingreso 2024.
  - El **Nogal de Contulmo**, 210 familias, selección 2024 e inicio 2025.
- Disminuir número de subsidios sin aplicar AVC, mediante estrategia de inclusión de familias en proyectos de terreno SERVIU y que la DPH pueda extender la homologación de montos al llamado Res. 1440, para aquellos asignados posterior al año 2022.

# DS10 Programa Habitabilidad Rural

Ejecución del Plan de  
Emergencia Habitacional

## Por Iniciar

**142 Unidades**  
26 Alto Biobío  
76 Cañete  
40 Tirúa

## Banco y Homologación

**402 unidades**  
158 Alto Biobío  
17 Santa Bárbara  
61 Quilaco  
84 Cañete  
79 Tirúa  
3 Florida

## Postulación 2025

**320 Unidades**

### Meta 2025:

- Ejecutar y terminar proyectos de arrastre y homologados de las comunas de Alto Biobío y Tirúa.
- Ejecutar proyectos en comunas con alto déficit y sin asignación de subsidios, como es el caso del Proyecto nuevo Amanecer de Antuco.
- Levantar iniciativas en comunas del Plan Buen Vivir, en comunas de rezago y localidades aisladas.
- Iniciar proyecto Piloto de Autoconstrucción en la comuna de Tirúa.
- Desarrollo Proyecto Autoconstrucción asistida en Santa Juana, vivienda ganadora en Concurso Rural 2023, con EP Serviu.



# DS19 Programa de Integración Social y Territorial

## Por terminar 2024

**1.121 unidades**

201 Lomas 2 (San Pedro de la Paz)  
58 O'Higgins Oriente (Chiguayante)  
200 Enrique Tirapegui (Chiguayante)  
219 Bosques de Quiñenco (Coronel)  
283 El Canelo (Coronel)  
160 Parque Bellavista (Penco)

## Por Iniciar 2024

**1.132 unidades**

172 Fuentes de Porvenir (Chiguayante)  
295 Central Sur210 (Concepción)  
200 Fuentes de Piedra4 (Penco)  
201 Plaza del Mar II (San Pedro de la Paz)  
264 Condominio Nativo (Hualpén)

## Postulación 2024

**1.374 unidades**

04 en San Pedro de la Paz  
02 proyectos en Concepción  
01 en Coronel  
01 Hualpén  
01 Los Ángeles

## Postulación 2025

**2.000 unidades**

### Meta 2025:

- Ejecutar y terminar la cartera de arrastre de proyectos que iniciarán el 2024.
- Avanzar en los llamados regionales de Inscripción para familias vulnerables en proyectos sobre el 10% de avance.
- Levantar proyectos en comunas con mayor déficit habitacional.
- Mejorar las condiciones de futuros llamados a postulación de acuerdo con la realidad regional.
- Desarrollo de llamado especial en Terrenos SERVIU.

# DS19 Desarrollo de Proyectos en Terreno SERVIU

## Postulación 2024

280 Terreno Colón (Hualpén)  
240 Terreno Ribera Norte (Concepción)  
200 Terreno Laguna Esmeralda (Los Ángeles)  
(Espera respuesta Of. SEREMI 51 29.01.2024 Llamado Especial)

## Próximas Iniciativas 2025

**150\* Terreno San Pedro de la Paz  
(adquirido 2022)**

### Meta 2025:

- Iniciar proyectos postulados el año 2024, para dar solución a 720 familias bajo esta modalidad.
- Evaluar nuevos terrenos SERVIU aptos para el desarrollo de iniciativas.



# Espacios Públicos

# Parques Urbanos y Espacios Públicos

## Espacio Públicos 2025

**Construcción** Mejoramiento paseo semi peatonal San Martin Lastra Nacimiento.

**Construcción** Mejoramiento Espacio Público Exeter Vivo, Concepción

**Construcción** Mejoramiento Plaza España, Concepción.

**Construcción** Mejoramiento Paseo Patrimonial Y Cultural, Calles Luis Saez M. Y J. A. Ríos Los Álamos

**Diseño** Mejoramiento de espacios públicos Villa Camilo Escalona, Lota

**Diseño** Mejoramiento Espacio Público Circuito los Tilos, contulmo

**Diseño** Mejoramiento Paseo Huella Histórica Cerro Alto, Los Álamos

**Diseño** Mejoramiento Espacio Público Estero Rio Claro, Cabrero

**Diseño** Mejoramiento Parque Intercomunal Cerro Chepe y San Pedro de la Paz

2025  
MM\$ 670

4 proyectos de  
ejecucion

5 Proyectos en  
etapa de diseño

Costo total  
MM\$6.374





# Construcción parques Urbanos

Superficie de Parques Urbanos por debajo del promedio nacional.  
Brecha para cumplir con Índice de áreas verdes por habitante, 813 has.

## Propuesta 2025 :

Recuperación estratégica de territorios con alto valor ecológico.

**Construcción** Mejoramiento Mirador/ Baños Cerro Caracol

**Construcción** Mejoramiento Parque Los Batros Pavimentos e Infraestructura San Pedro de la Paz

**Diseño** Sector borde urbano Pequeño Caracol

**Diseño** Mejoramiento forestal Parque Metropolitano Cerro Caracol

**Diseño** Parque Rinconada, Hualqui

**Diseño** Parque Urbano Guillermo Purcell, Lota

**Diseño** Parque Santa Clara - Rocuant, Talcahuano

**Diseño** Parque Anike, Cañete

**Diseño** Mejoramiento Mansión Y Ruinas Parque El Carbón, Lebu

**Diseño** Mejoramiento Iluminación Parque Humedal Los Batros San Pedro de la Paz



**Desafío:**  
Pasar de 2,5  
a 3,5  
mt2/  
habitante



2025  
MM\$ 486

Costo total  
MM\$2.347

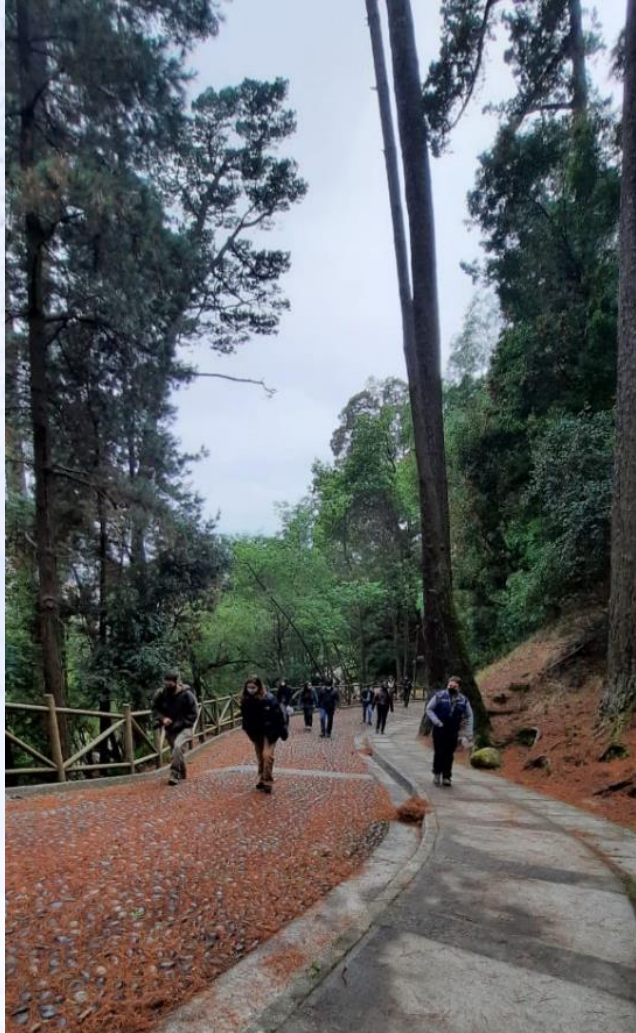
2 proyectos de  
ejecucion

8 Proyectos en  
etapa de diseño



# Conservación Parques Urbanos para su uso

## 04 parques administrados por la Región



Conservación Parque Metropolitano Cerro Caracol

Conservación Parque el Carbón de Lebu

Conservación Parque Humedal Los Batros, San Pedro de La Paz

Conservación Parque Lafkenmapu, Comuna De Tirúa (Nuevo)



Desafío 2022-2026

400 mil visitas  
600 actividades anuales  
Programa de uso de  
Parques Urbanos MINVU-  
GORE

2025  
MM\$ 2.177

3  
conservaciones  
existentes

1 nueva  
incorporación

Costo total  
MM\$4.015



# ARI 2025

**MINVU**  
**Región del Biobío**