

GOBIERNO
REGIONAL



REGION DEL
BIOBIO

ESTUDIO TÉCNICO CIRCULAR 33

ACTIVOS NO FINANCIEROS

Este estudio tiene como propósito estudiar la solución técnica al problema planteado en la Ficha C-33, el cual se justifica mediante el Análisis de Oferta y Demanda, específicamente por medio del Déficit estimado para la situación sin proyecto. La solución propuesta debe necesariamente ser respaldada por un profesional técnico responsable, con formación en el área de la iniciativa.

1. Descripción del Problema.

En este apartado se debe incluir un breve resumen del problema presentado en la Ficha C-33

2. Resumen de Oferta y Demanda

De acuerdo a lo presentado en la Ficha C-33, los requerimientos que realiza la población objetivo no están siendo cubiertos, total o parcialmente, debido a que la oferta del servicio suministrada en el área de influencia no es la suficiente para satisfacer totalmente lo requerido por la población, produciéndose una brecha entre oferta y demanda, es decir, un déficit en la provisión del servicio. La existencia de este déficit justifica la Adquisición o Reposición de un Activo No Financiero.

En este punto se debe incluir un resumen del estudio de oferta y demanda, haciendo énfasis en el déficit actual y proyectado.

No se debe repetir el estudio de oferta y demanda presentado en la Ficha C-33, solo es necesario un resumen, en el cual se debe especificar claramente la unidad de medida y la temporalidad de la oferta y demanda.

A continuación, se presenta como ejemplo el caso sobre Recolección de Basura incluido en la Metodología para la Preparación y Evaluación de Activos No Financieros.

Servicio: Recolección de Basura, medido en kg de basura por unidad de tiempo.

Oferta Actual: La oferta actual corresponde a la utilización de camión recolector con capacidad de 10m³ que puede realizar dos recorridos diarios de lunes a viernes. Con esto la capacidad de recolección sería 20.000 kg diarios, 100.000 kg a la semana y 5.200.000 kg al año.

Demanda Actual: La demanda actual corresponde a los requerimientos de la población beneficiaria que alcanza a 29.224 habitantes, que en promedio generan 0.75 kg de basura por día, considerando 365 días al año, la demanda anual sería 8.000.070 kg de basura.

Déficit Anual: Con esto, el déficit en la Situación Sin Proyecto sería de 2.800.070 kg de basura.

Para la proyección de la oferta se considera un decrecimiento de 10% anual, dada la vida útil de 10 años; y para la demanda, dado que está asociada a la población se considera la tasa de crecimiento intercensal de 1% anual.

En la Tabla N°1 se muestra el resumen de oferta, demanda y déficit actual y proyectado para la situación **Sin Proyecto**, déficit que justifica la necesidad de evaluar la compra de un activo adicional.

Tabla N°1. Déficit Actual y Proyectado Sin Proyecto. (Kg de basura anual)

Periodo	Oferta	Demanda	Déficit
Actual	5.200.000	8.000.070	2.800.070
1	4.680.000	8.080.071	3.400.071
2	4.212.000	8.160.871	3.948.871
3	3.790.800	8.242.480	4.451.680
4	3.411.720	8.324.905	4.913.185
5	3.070.548	8.408.154	5.337.606
6	2.763.493	8.492.236	5.728.743
7	2.487.144	8.577.158	6.090.014
8	2.238.429	8.662.929	6.424.500
9	2.014.587	8.749.559	6.734.972
10	1.813.128	8.837.054	7.023.926

3. Solución Técnica al Problema.

De acuerdo con el déficit estimado en la situación Sin Proyecto (2.800.070 kg de basura sin recoger), y considerando que otras alternativas, como, por ejemplo, un tercer recorrido o ampliar a sábado y domingo, no son factibles, se debe proponer la mejor solución técnica al problema, considerando la magnitud del déficit, capacidad y rendimiento.

Actualmente la oferta semanal es de 100.000 kg de basura recolectada y por su parte la demanda semanal es de 153.426 kg de basura, por tanto, este déficit podría ser cubierto con un camión recolector adicional con una capacidad de 10m³, considerando que puede realizar dos recorridos diarios1.

A continuación, se deben describir detalladamente las características técnicas del camión que se propone adquirir. Es necesario y obligatorio incorporar la justificación de por qué se elige este tipo de bien con dichas características que se solicitan como mínimo.

Por ejemplo, los siguientes podrían ser aspectos que considerar:

- Descripción de su función
- Capacidad y rendimiento aproximado.
- Características del motor
- Vida útil.
- Dimensiones.
- Peso.

Sin embargo, todo queda sujeto al activo que se requiere.

Estas características mínimas deben ser las que se indican en Ficha IDI además de estar presentes en todas las cotizaciones para ser estas validas.

4. Estimación Situación Con Proyecto.

En la Tabla N°2 se muestra la situación Con Proyecto, considerando que el nuevo activo se incorpora el próximo año (periodo 1). Con esto se observa, que en él primer año de operación habría un superávit, es decir la capacidad existente de recolección de basura es

¹ Se debe verificar que existe el personal necesario para esta operación

superior a la demanda. Este superávit es decreciente, para nuevamente convertirse en déficit a partir del año 3.

Tabla N°2. Déficit Actual y Proyectado Situación Con Proyecto. (Kg de basura anual)

Periodo	Oferta S/P	Oferta C/P	Demanda	Déficit C/P
Actual	5.200.000	5.200.000	8.000.070	2.800.070
1	4.680.000	9.880.000	8.080.071	-1.799.929
2	4.212.000	8.892.000	8.160.871	-731.129
3	3.790.800	8.002.800	8.242.480	239.680
4	3.411.720	7.202.520	8.324.905	1.122.385
5	3.070.548	6.482.268	8.408.154	1.925.886
6	2.763.493	5.834.041	8.492.236	2.658.194
7	2.487.144	5.250.637	8.577.158	3.326.521
8	2.238.429	4.725.573	8.662.929	3.937.356
9	2.014.587	4.253.016	8.749.559	4.496.543
10	1.813.128	3.827.714	8.837.054	5.009.340

La estimación de la situación Con Proyecto permite evaluar si la capacidad del activo en evaluación es suficiente para satisfacer el déficit proyectado en la provisión del servicio y por cuanto periodo de tiempo. También es útil para no sobredimensionar la capacidad con relación al déficit a cubrir.

5. Gestión del Activo

Es necesario revisar que otros activos, o personal especializado requiere la operación del activo solicitado. El servicio que postula el proyecto debe certificar que cuenta con estos requerimientos y cumple las normativas especiales para su funcionamiento cuando corresponda. Esto es de vital importancia cuando corresponde a una Adquisición, dado que el activo no existe y significa a una adición de activo, por ejemplo, se debe acreditar que existe un lugar para su disposición en los tiempos de no funcionamiento.

También se debe indicar, expresamente, que todos los costos de mantención y operación serán asumidos por unidad formuladora.

6. Firmas obligatorias

FORMULADOR	EXPERTO EN EL ÁREA DE LA INICIATIVA
Firma y Timbre	Firma y Timbre
Nombre	Nombre