

PRESENTACIÓN ARI 2026 Y DISCREPANCIAS

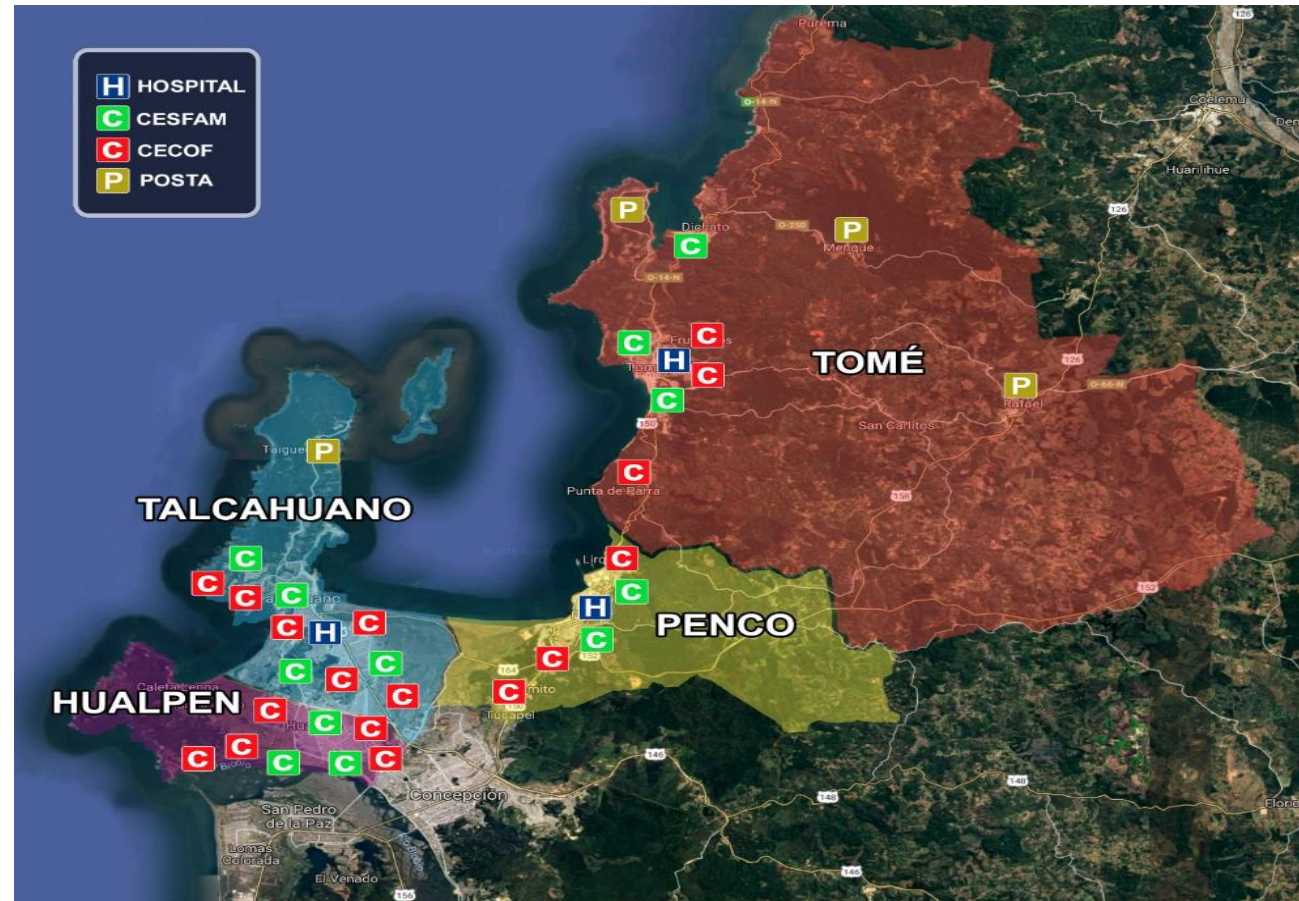
Departamento Recursos Físicos e Inversiones



**CHILE
AVANZA
CONTIGO**

Concepción, Junio 2025

RED SERVICIO DE SALUD TALCAHUANO



- Población CENSO 2024 : 340.931 Habitantes
- Comunas : 4 (Talcahuano, Hualpén, Penco y Tomé)
- Hospital Alta Complejidad : Hospital Las Higueras Talcahuano

CARTERA DE INVERSIÓN ARI 2026



HOSPITALES

- Normalización Tercera Etapa y Final Hospital Las Higueras Talcahuano
- Reposición Hospital Tomé
- Habilitación Camas UTI Hospital Penco Lirquén

SALUD MENTAL

- Reposición Centro Comunitario de Salud Mental Hualpén
- Habilitación Centro Comunitario de Salud Mental Tomé
- Construcción Centro Comunitario de Salud Mental Penco

APS

- Reposición Centro de Salud Familiar Los Cerros, Comuna de Talcahuano
- Reposición Centro de Salud Familiar Talcahuano Sur, Comuna de Hualpén
- Construcción Centro de Salud Familiar Mavidahue, Comuna de Penco
- Construcción Centro de Salud Familiar Medio Camino, Comuna de Talcahuano
- Reposición Posta Salud Rural Menque, Comuna de Tomé
- Reposición Posta Salud Rural Coliumo, Comuna de Tomé

NORMALIZACIÓN TERCERA ETAPA Y FINAL HOSPITAL LAS HIGUERAS TALCAHUANO



Mandante	: Servicio de Salud Talcahuano
Empresa Contratista	: Constructora Moller y Pérez Cotapos
Fecha Entrega de Terreno	: 28 de diciembre de 2017
Monto del Proyecto	: M\$ 149.765.187.- (IVA Incluido)

REPOSICIÓN CENTRO COMUNITARIO DE SALUD MENTAL HUALPÉN



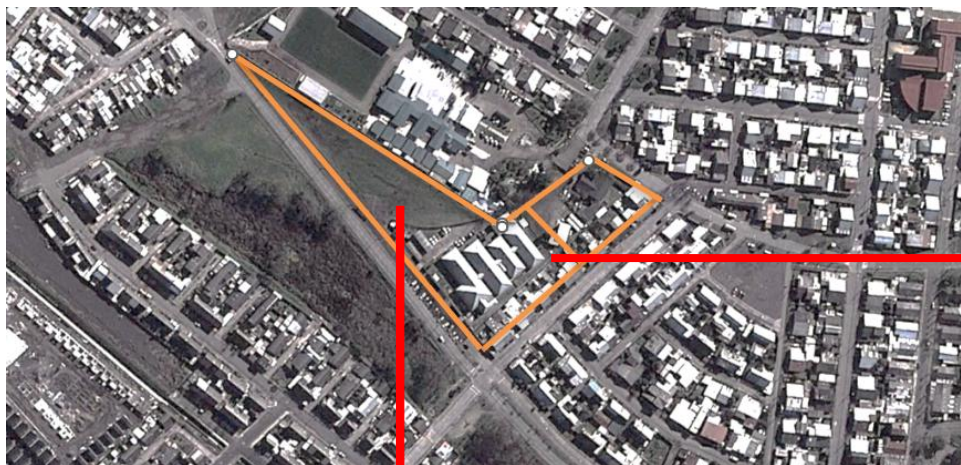
Beneficiarios	: 50.000 Usuarios
Estado	: Inicio de Obras (19.06.25)
Monto de Inversión	: M\$ 5.150.665.- (IVA Incluido)

REPOSICIÓN CENTRO DE SALUD FAMILIAR LOS CERROS, COMUNA TALCAHUANO



<i>Beneficiarios</i>	<i>: 30.000 Usuarios</i>
<i>Estado</i>	<i>: En proceso de adjudicación</i>
<i>Monto de Inversión</i>	<i>: M\$ 10.755.593.- (IVA Incluido)</i>

REPOSICIÓN CENTRO DE SALUD FAMILIAR TALCAHUANO SUR, COMUNA HUALPÉN



• **Ubicación actual CESFAM**



Beneficiarios	: 30.000 Usuarios
Estado	: En proceso de adjudicación
Monto de Inversión	: M\$ 12.351.503.- (IVA Incluido)

REPOSICIÓN HOSPITAL TOMÉ



Beneficiarios : Habitantes de la Comuna de Tomé

Etapa que Postula : Diseño

RATE : FI (19.05.25)

Estado : Respondiendo Observaciones

Infraestructura Proyectada : 60.759 m2

Inversión Estimado Diseño : M\$ 5.848.169.- (IVA Incluido)

Ministerio de Hacienda

Contrato de Obra

Ministerio de Desarrollo Social y Familia

Contrato de Obra

REPORTE FICHA IDI
PROCESO PRESUPUESTARIO 2025
POSTULA A DISEÑO

Fecha Postulación SNI: 23/01/2025
Admisibilidad: Si
Fecha Ingreso SNI: 23/01/2025

1.INICIATIVA DE INVERSIÓN

TIPOLOGÍA : PROYECTO
CÓDIGO BIP : 40003401-0
NOMBRE IDI : REPOSICION HOSPITAL DE TOME, COMUNA DE TOME
DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES
RATE : RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE
FI
19/05/2025

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL

3. SECTOR/SUBSECTOR : SALUD / ALTA COMPLEJIDAD

4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE TOME

5. COMP. DE ANÁLISIS : NACIONAL

6. DISTRITO : 20

7. CIRCUNSCRIPCIÓN : CONCEPCION I

8. PROYECTO RELAC. :

9. SEIA : NO CORRESPONDE

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

EL PRESENTE ESTUDIO EVIDENCIA UNA FALTA DE COBERTURA Y OPORTUNIDAD EN LA ATENCIÓN DE SALUD PARA LA POBLACIÓN DE LAS COMUNAS DE TOMÉ Y PENCO, PERTENECIENTE A LA JURISDICCIÓN DEL SERVICIO DE SALUD TALCAHUANO, GENERANDO CONDICIONES OPERACIONALES INSEGURAS, PERCEPCIÓN DE INEQUIDAD, INCUMPLIMIENTO DE NORMAS TÉCNICAS BÁSICAS DE AUTORIZACIÓN SANITARIA Y AUMENTO DE LISTA DE ESPERA, ENTRE OTROS EFECTOS OBSERVADOS.

11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.

CONSISTE EN EL DESARROLLO DEL DISEÑO DEL PROGRAMA MEDICO ARQUITECTONICO RESULTANTE DEL ESTUDIO PREINVERSIONAL , QUE ABARCA LA REALIZACIÓN DE ESTUDIOS PREVIOS (MÉCANICA DE SUELO, TOPOGRAFIA, ENTRE OTROS) Y EL DISEÑO DE ARQUITECTURA, INGENIERIA Y ESPECIALIDADES, ADEMAS DE LA CONTRATACIÓN DE PROFESIONALES QUE SUPERVISEN Y VALIDEN EL TRABAJO DE ESTA ETAPA, LA CUAL TIENE UNA DURACIÓN DE 24 MESES

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

13. GEORREFERENCIACIÓN

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2024	Solicitado para el año 2025	Solicitado años siguientes	Costo Total
SECTORIAL	CONSULTORÍAS	MS	0	834.000	2.405.000	3.239.000
SECTORIAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	MS	0	24.293	90.364	74.657
SECTORIAL	OTROS GASTOS	MS	0	23.130	418.590	441.720
F.N.D.R.	TERRENOS COMPRA	MS	0	2.092.792	0	2.092.792
Total			0	2.974.215	2.873.954	5.848.169

Moneda Presupuesto 2025 / Factor: 170.297

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 14/01/2025

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 23/04/2025

16/06/2025

Versión 9.0313

Página 1



Datos de la Iniciativa																
	Código	Rate	Nombre de la Iniciativa	Ítem Presupuestario	Etap	Ubicación Geográfica	Área Influencia	Sector	Sub-sector	Situación	Fuente de Financiamiento	Costo Total	Gasto al 31/12/2025	Solicitado 2026	Saldo Prox. Años	Estado
1	40025882	RS	HABILITACION SALA CUNA Y OTRAS DEPENDENCIAS DE APOYO PARA HOSPITAL DE TOME	Proyectos (31.02)	Ejecución	Comunal (TOMÉ)	Comunal	SALUD	MEDIA COMPLEJIDAD	Arrastre	Sectorial Salud	420.902.000	203.903.000	216.999.000	0	Admitida
2	40045693	RS	REPOSICION CENTRO COMUNITARIO DE SALUD MENTAL HUALPÉN	Proyectos (31.02)	Ejecución	Comunal (HUALPÉN)	Comunal	SALUD	MEDIA COMPLEJIDAD	Nuevo	Sectorial Salud	5.150.665.000	4.155.226.000	995.439.000	0	Admitida
3	30135358	Sin Rate	Construcción Cefsam Medio Camino, Comuna de Talcahuano	Proyectos (31.02)	Diseño	Comunal (TALCAHUANO)	Comunal	SALUD	MEDIA COMPLEJIDAD	Nuevo	Sectorial Salud	80.000.000	0	80.000.000	0	Admitida
4	40055233	Sin Rate	REPOSICION POSTA SALUD RURAL MENQUE, COMUNA DE TOMÉ	Proyectos (31.02)	Ejecución	Comunal (TOMÉ)	Comunal	SALUD	BAJA COMPLEJIDAD	Nuevo	Sectorial Salud	1.494.473.000	496.000.000	998.473.000	0	Admitida
5	40059844	FI	HABILITACION CENTRO COMUNITARIO DE SALUD MENTAL TOME	Proyectos (31.02)	Diseño	Comunal (TOMÉ)	Comunal	SALUD	BAJA COMPLEJIDAD	Nuevo	Sectorial Salud	47.850.000	4.785.000	43.065.000	0	Admitida
6	40047985	OT	CONSTRUCCION CESFAM MAVIDAHUE, COMUNA DE PENCO	Proyectos (31.02)	Diseño	Comunal (PENCO)	Comunal	SALUD	MEDIA COMPLEJIDAD	Nuevo	Sectorial Salud	59.400.000	0	59.400.000	0	Admitida
7	30119520	RS	REPOSICION CENTRO DE SALUD FAMILIAR LOS CERROS COMUNA DE TALCAHUANO	Proyectos (31.02)	Ejecución	Comunal (TALCAHUANO)	Comunal	SALUD	MEDIA COMPLEJIDAD	Nuevo	Sectorial Salud	10.990.322.325	29.587.000	10.960.735.325	0	Admitida
8	40003401	FI	REPOSICION HOSPITAL DE TOME, COMUNA DE TOME	Proyectos (31.02)	Diseño	Comunal (TOMÉ)	Regional	SALUD	ALTA COMPLEJIDAD	Nuevo	Sectorial Salud	5.848.169.000	0	2.974.215.000	2.873.954.000	Admitida
9	40055243	FI	REPOSICION POSTA SALUD RURAL COLIUMO, COMUNA DE TOMÉ	Proyectos (31.02)	Ejecución	Comunal (TOMÉ)	Comunal	SALUD	BAJA COMPLEJIDAD	Nuevo	Sectorial Salud	1.693.758.000	556.000.000	1.137.758.000	0	Admitida
10	40059561	Sin Rate	Construcción COSAM Penco	Proyectos (31.02)	Diseño	Comunal (PENCO)	Comunal	SALUD	MEDIA COMPLEJIDAD	Nuevo	Sectorial Salud	52.350.000	0	52.350.000	0	Admitida
11	30119792	RS	REPOSICION CESFAM TALCAHUANO SUR, COMUNA DE HUALPEN	Proyectos (31.02)	Ejecución	Comunal (HUALPÉN)	Comunal	SALUD	BAJA COMPLEJIDAD	Nuevo	Sectorial Salud	12.704.628.018	27.432.000	12.677.196.018	0	Admitida
12	30097529	RS	NORMALIZACION TERCERA ETAPA Y FINAL HOSPITAL LAS HIGUERAS	Proyectos (31.02)	Ejecución	Comunal (HUALPÉN,PENCO,TALCAHUANO,TOMÉ)	Regional	SALUD	ALTA COMPLEJIDAD	Nuevo	Sectorial Salud	172.761.180.989	149.365.187.000	22.099.237.159	1.296.756.830	Admitida
13	29.03		Reposición Vehiculos Servicio de Salud Talcahuano	ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS (29)	Ejecución	Comunal (HUALPÉN,PENCO,TALCAHUANO,TOMÉ)	Comunal	SALUD	SALUD PUBLICA	Nuevo	Sectorial Salud	120.000.000	0	120.000.000	0	Admitida
14	29.05		Adquisición equipamiento Servicio de Salud Talcahuano	ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS (29)	Ejecución	Comunal (HUALPÉN,PENCO,TALCAHUANO,TOMÉ)	Comunal	SALUD	SALUD PUBLICA	Nuevo	Sectorial Salud	50.000.000	0	50.000.000	0	Admitida
15	29.06		Adquisición equipos Servicio de Salud Talcahuano	ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS (29)	Ejecución	Comunal (HUALPÉN,PENCO,TALCAHUANO,TOMÉ)	Comunal	SALUD	SALUD PUBLICA	Nuevo	Sectorial Salud	800.000.000	0	800.000.000	0	Admitida
16	24.03		Transferencias Corrientes 24.03	A Otras Entidades Públicas (24.03)	Ejecución	Comunal (HUALPÉN,PENCO,TALCAHUANO,TOMÉ)	Comunal	SALUD	SALUD PUBLICA	Nuevo	Sectorial Salud	72.832.176.000	0	72.832.176.000	0	Admitida
17	24.08		Transferencias Corrientes 24.08	A Instituciones Privadas Ejecutoras de Políticas Públicas (24.08)	Ejecución	Comunal (HUALPÉN,PENCO,TALCAHUANO,TOMÉ)	Comunal	SALUD	SALUD PUBLICA	Nuevo	Sectorial Salud	21.683.000	0	21.683.000	0	Admitida
18	40028468	Sin Rate	HABILITACION CAMAS UTI HOSPITAL PENCO LIRQUEN	Proyectos (31.02)	Diseño	Comunal (HUALPÉN,PENCO,TALCAHUANO,TOMÉ)	Comunal	SALUD	MEDIA COMPLEJIDAD	Nuevo	Sectorial Salud	55.000.000	0	55.000.000	0	Admitida
18 Iniciativas Visualizadas												285.182.557.332	154.838.120.000	126.173.726.502	4.170.710.830	

DISCREPANCIA



	Ministerio – Servicio Convocado	Antecedentes de Iniciativa	Antecedentes de Discrepancia	Estado Discrepancia - Montos (M\$)	Solución – Compromiso Mesa Técnica	Seguimiento de Compromiso
6	Ministerio de Salud Subsecretaría de Salud Pública	(No Aplica)	Origen: Servicio Tipo: Diferencias Coyunturales, por Administración o Gestión Especificación de Discrepancia (Actualizada al 13/09/2024): Reposición Hospital de Tomé (40003401) Actualmente, la infraestructura del Hospital de Tomé presenta importantes brechas debido a la demanda de prestaciones, la calidad, y la vida útil de sus instalaciones. Además, el hospital se encuentra en una zona vulnerable a inundaciones, lo que representa un riesgo constante y afecta su capacidad de respuesta ante catástrofes naturales.	Estado: Sin Resolver Solicitado: 0 Discrepado: 2.400.000	Solución: Compromiso:	

DISCREPANCIA



Requisitos mínimos:

- ✓ Superficie predial mínima indicada: 80.000 m² (8Há).
- ✓ Cumplimiento normativo establecido en el Certificado de Informaciones Previas de la DOM de Tomé para un edificio hospitalario de aproximadamente 70.000 m² de superficie.

Acciones:

- ✓ Búsqueda de terrenos fiscales.
- ✓ 3 Llamados Oficiales (Consulta al Mercado).
- ✓ Tercer llamado: Con fecha 13 y 14 de enero del año 2024 se publica en Diario "El Sur", un llamado a propietarios particulares de terrenos a ofertar de acuerdo a las indicaciones establecidas en los Términos de Referencia.

Ofertas económicas:

- Terreno N°1: no cumple con el coeficiente de constructibilidad y porcentaje de ocupación.
- Terreno N°2: no cumple, ya que posee derechos mineros de explotación.
- Terreno N°3: M\$2.371.200
- Terreno N°4: M\$5.953.120

DISCREPANCIA



Tasación

- ✓ Para conocer con certeza el valor comercial del terreno ofertado en Consulta Pública, el Servicio de Salud Talcahuano realiza un llamado de licitación, del cual se obtuvieron 3 tasaciones.



53.745 UF



M\$2.108.582

Valor UF al 17.06.25

Gestiones para obtención de financiamiento

- ✓ Ordinario C42N° 1991 de fecha 18.07.24 enviado por la Subsecretaría de Redes Asistenciales del Ministerio de Salud al Gobernador Regional del Biobío.
- ✓ Oficio 4C N°1555 de fecha 13.11.24 enviado por el director del Servicio de Salud Talcahuano al Gobernador Regional del Biobío, en el cual se solicita financiamiento.
- ✓ Oficio 4C N°325 de fecha 12.02.25 enviado por el director(s) del Servicio de Salud Talcahuano al Gobernador Regional del Biobío, en el cual se solicita financiamiento.
- ✓ Oficio 4C N°567 de fecha 21.03.25 enviado por el director del Servicio de Salud Talcahuano a la directora del SERVIU Región del Biobío, solicitando aclaración numeral N°9
- ✓ Oficio 4C N°1083 de fecha 30.05.25 enviado por el director del Servicio de Salud Talcahuano a la SEREMI de Vivienda y Urbanismo región del Biobío, solicitando aclaración numeral N°9



Servicio
de Salud
Talcahuano

Ministerio de Salud

Gobierno de Chile

**CHILE
AVANZA
CONTIGO**

A decorative graphic element consisting of three horizontal lines in blue, red, and blue, with a slight curve at the right end.