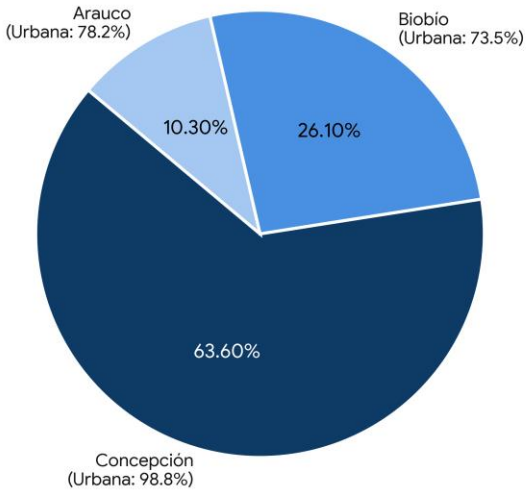
FORMULACIÓN PROYECTO DE PRESUPUESTOS AÑO 2027 MINVU Región del BIOBÍO

ARI

DIAGNÓSTICO REGIONAL

Población Total : 1.613.059

Distribución Provincial y Tasa de Urbanización Interna

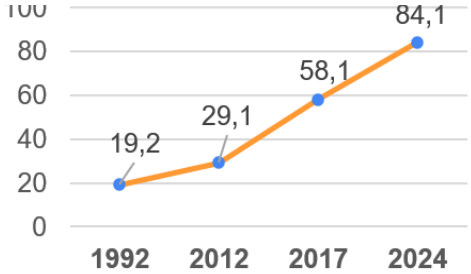


Tercera región más poblada del país.

7,2%
de hogares con pobreza extrema

19,3%
de hogares con pobreza por ingresos, superior a la media nacional de 17,3% (casen 2024)

41%
de hogares pertenecen a la clase media (Boletín Faro UDD 08-2024)



Alto y creciente Índice de envejecimiento 84,1

(5 pts. mayor al promedio nacional de 79)

DÉFICIT Y DEMANDA HABITACIONAL:

- **30.468** Viviendas es el Déficit habitacional Cuantitativo.(Minvu Censo 2024)
- **106.000** viviendas necesitan ser mejoradas. (Minvu - Casen)
- **8.230** familias viven en 190 asentamientos informales.
- **162.121** familias inscritas en Minvu conecta, 64% (103.680) pertenecen al 40% de menores ingresos).

ATENCIÓN PROGRAMADA DURANTE EL AÑO 2026:

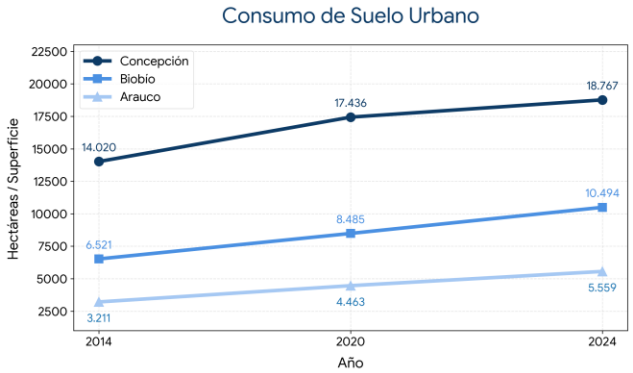
- **8.000** unidades totales en el Programa Habitacional 2026 (PH 2026)
- **2.700** subsidios (33,75% del P.H. 2026) para el 40% de menores ingresos.

DIAGNÓSTICO REGIONAL

Creciente aumento de la superficie urbana

47%
de Incremento de superficie urbana en 10 años.

11.000 Ha.



Exige planificación territorial e incremento de la inversión en infraestructura, equipamiento y servicios urbanos.

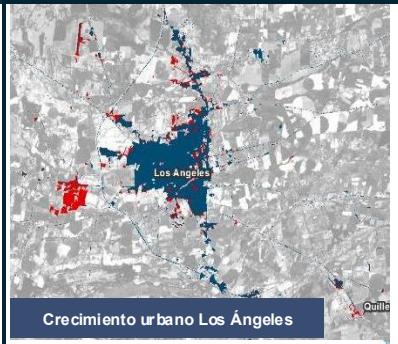
Externalidades y brechas urbanas:

4.000 Ha. y 400.000 habitantes
En áreas con vulnerabilidad urbana
en las principales ciudades de la región

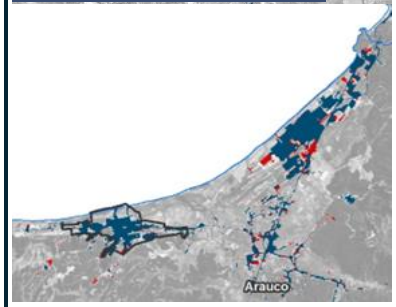
37 km
De vialidad urbana
para completar la red planificada

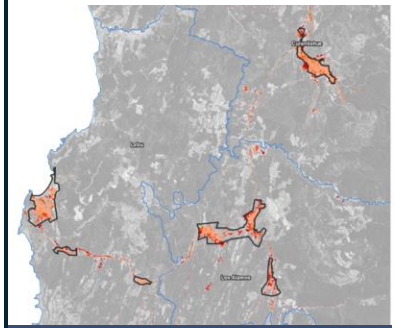
40 km,
de vías locales
en lista de espera Pav. Participativo

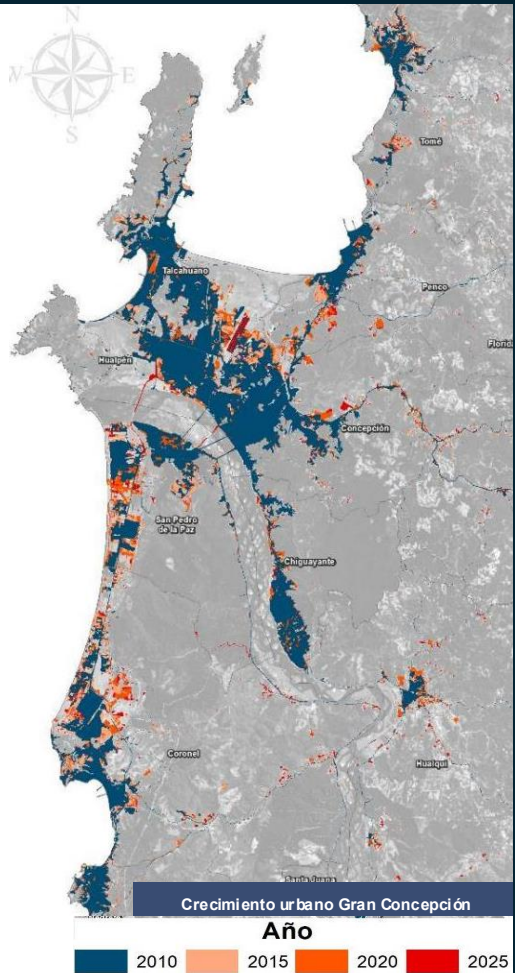
800 Ha.
De Parques y áreas Verdes.
para alcanzar el estándar recomendado



Crecimiento urbano Los Ángeles




Crecimiento urbano Arauco



Crecimiento urbano Gran Concepción

VIVIENDA

ACCESO A VIVIENDA PROPIA

Énfasis 2027 y del período:

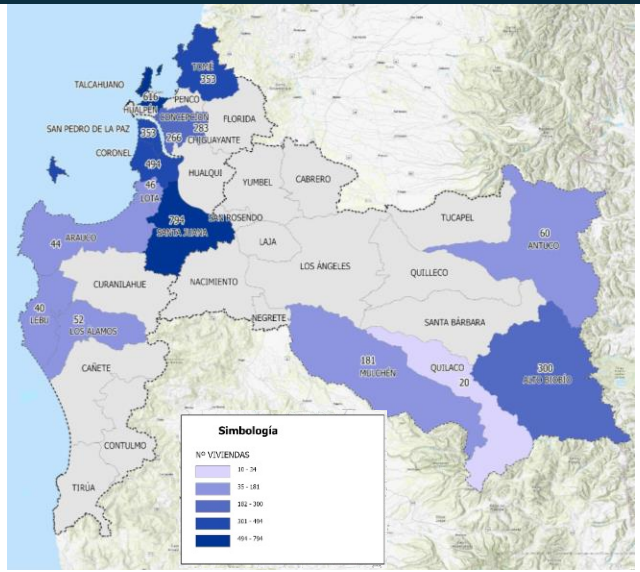
D.S. 49 Vivienda para sectores Vulnerables: Incremento en la calificación de proyectos en comunas con mayor déficit habitacional Diversificación de tipologías de solución habitacional.

D.S. 01 apoyo para obtención de vivienda para la clase media: Aumentar el programa en un 26%, para atender en mayor porcentaje la alta demanda de 10.000 postulaciones al año.
Impulso al nuevo tramo 4 para familias, jóvenes y técnicos profesionales.

D.S 10 Subsidio rural: fortalecer la atención en comunas y localidades menores y aisladas con alto porcentaje de ruralidad.

D.S. 19 proyectos de integración social: reimpulsar el programa proponiendo un incremento del marco en un 40%, (equivalente a 2.940 familias).

D.S. 52 Arriendo: Aumento del marco en un 25%. Para incrementar cobertura con Focalización en Adultos Mayores:



Línea de Acción Regular (asignación de subsidios 2027)	Marco Presupuestario Unid	UF	MM$
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49/2011)	3.446	5.015.585	204.585
Programa de Vivienda Progresiva (DS 140/1990)	50	72.500	2.957
Sistema Integrado de Subsidio (DS 1/2011)	2.839	1.233.894	50.331
Programa Habitabilidad Rural (DS 10/2015)	396	695.756	28.380
Programa Integración Social y Territorial (DS 19/2016)	2.940	1.790.460	73.033
Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda (DS 52/2013)	2.295	423.515	17.275
Total Programa para la Atención del Déficit Cuantitativo	**11.966**	**9.231.710**	**376.561**

Proyección gasto programa regular	2026 (MM$)	2027 (MM$)
	348.867	354.066

MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS

Énfasis 2027 y del período:

Capítulo I: construcción y mejoramiento de edificaciones y centros comunitarios: generar selección de equipamientos con diseño en territorios con planificación.

Capítulo II: mejoramiento de vivienda unifamiliares: Incremento de un 20% para atender cartera sin selección,

Capítulo III mejoramiento de condominios sociales: Atención de cartera arrastre y regular certificada.

Capítulo IV Eficiencia energética: Incremento del 20% de los recursos, en consideración a la rebaja del año 2026, 2800 subsidios

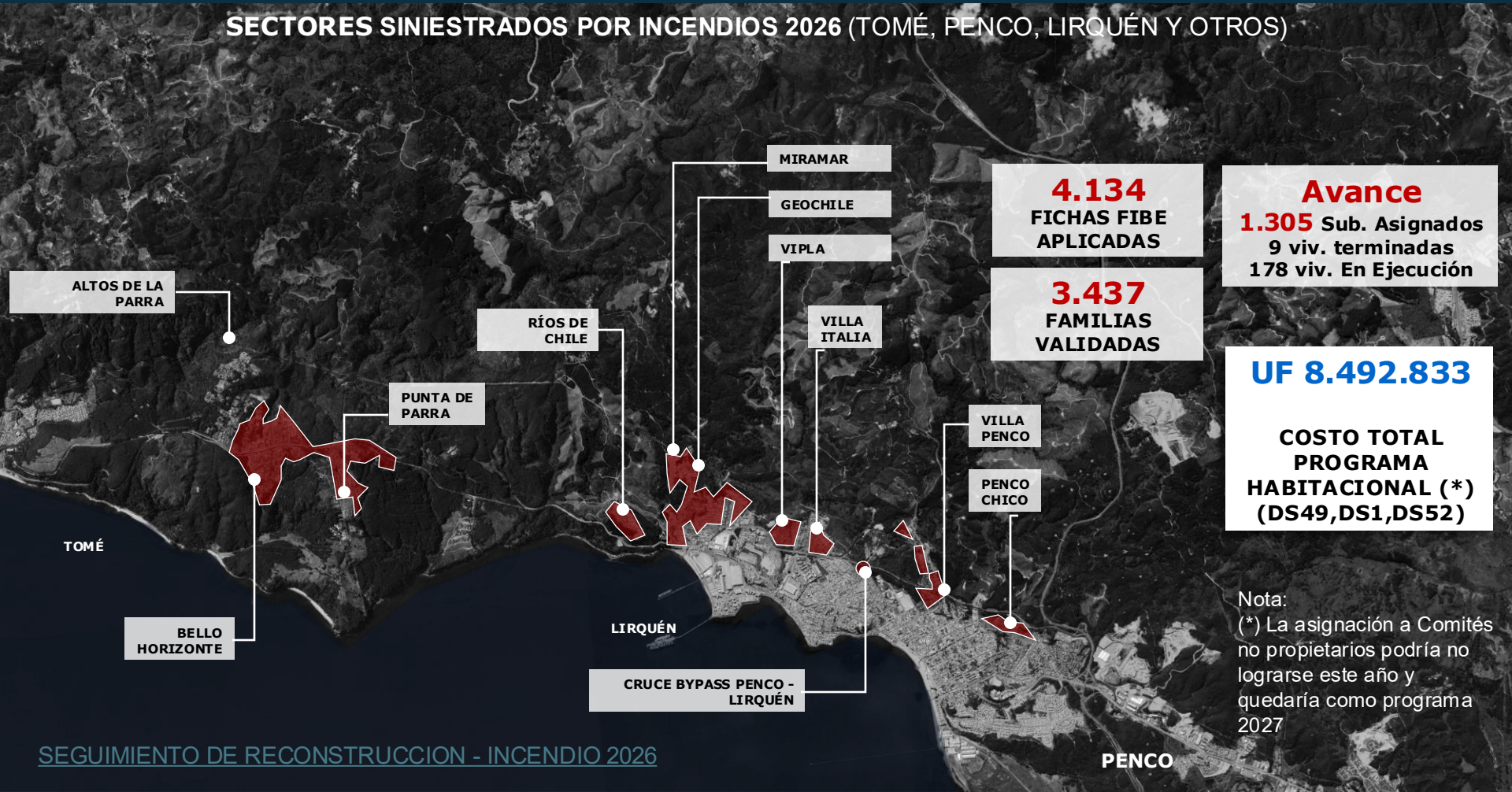
	PROGRAMA 2027		
Línea de Acción Regular	Unid	UF	MM$
Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27/2016)	9.939	2.877.573	117.376
Programa Habitabilidad Rural (DS 10/2015) MAVE	68	39.900	1.628
Total Programa para la Atención del Déficit Cualitativo	10.007	2.917.473	119.004

Proyección de gasto para el déficit cualitativo	2026 (MM$)	2027 (MM$)
	65.208	71.815

RECONSTRUCCIÓN

RECONSTRUCCIÓN - GESTIÓN DE RIESGOS EN ZONAS PRIORITARIAS

SECTORES SINIESTRADOS POR INCENDIOS 2026 (TOMÉ, PENCO, LIRQUÉN Y OTROS)



4.134
FICHAS FIBE APLICADAS

3.437
FAMILIAS VALIDADAS

Avance
1.305 Sub. Asignados
9 viv. terminadas
178 viv. En Ejecución

UF 8.492.833

COSTO TOTAL PROGRAMA HABITACIONAL (*) (DS49,DS1,DS52)

Nota:
(*) La asignación a Comités no propietarios podría no lograrse este año y quedaría como programa 2027

SEGUIMIENTO DE RECONSTRUCCION - INCENDIO 2026

RECONSTRUCCIÓN - GESTIÓN DE RIESGOS EN ZONAS PRIORITARIAS

PROPUESTA DE INICIATIVAS URBANAS

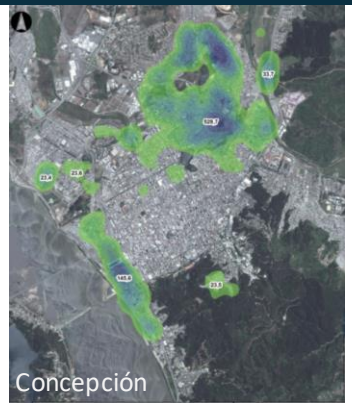
SECTORES SINIESTRADOS POR INCENDIOS 2026 (TOMÉ, PENCO, LIRQUÉN Y OTROS)

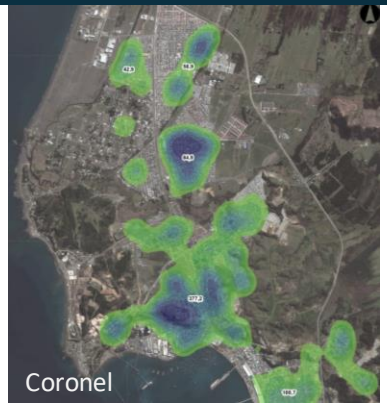
INICIATIVAS URBANAS

RECUPERACIÓN DE BARRIOS Y VIVIENDAS

RECUPERACIÓN DE BARRIOS Y VIVIENDA

Gestión integrada urbano habitacional 2027-2031





Zonas urbanas con vulnerabilidad

en las principales ciudades de región
cerca de 400.000 de habitantes

PLANIFICACIÓN TERRITORIAL 2027 - 2031:

Actualización Plan Regulador Comunal de Santa Juana.
MINVU M$ 237.500
Municipio M$ 12.000

Apoyo al proceso de aprobación "Actualización Plan Regulador Comunal de Curanilahue"
MINVU M$ 50.000
Municipio M$ 10.000

ATENCIÓN INTEGRADA 2027 - 2031:

Cartera de Proyectos Subt. 31

5 Sectores prioritarios PUH, RCH, PAP.:
Talcahuano, Concepción, Chiguayante, San Pedro de la Paz, Coronel - Lota.

Programa de recuperación de barrios y pequeñas localidades: 45
polígonos vigentes en 22 comunas.

GESTIÓN INTEGRADA URBANO HABITACIONAL: Vialidad Urbana

16 proyectos Vialidad estructurante y movilidad sustentable, fortalecimiento de la conectividad urbana:

En Talcahuano, Concepción, Hualpén, San Pedro de la Paz, Arauco, Mulchén, Curanilahue, Cañete.

2027 MM$ 2.949
Total MM$: 140.264

GESTIÓN INTEGRADA URBANO HABITACIONAL

Barrios y Pequeñas localidades :

4 nuevos Barrios y 2 nuevas Localidades cada año: Fortalecimiento de barrios degradados y atención localidades aisladas.

PPL
Localidades vigentes 15
Cierre al 2027: 6
Cierre 2028-2030: 7

2027 MM$5.843.299

PQMB
Barrios vigentes 24
Cierre al 2027: 15
Cierre 2028-2030: 9

2027 MM$2.777.105

Viviendas Tuteladas:
4 Conjuntos nuevos y un mejoramiento: En Concepción, Chiguayante, Cabrero, Santa Juana y Contulmo.

2027 MM$ 814
Total MM$ 6.137

Pavimentación participativa regional: Cobertura para todas las comunas, ejecución de proyectos llamado 35 y 36

2027 MM$ 584
Total MM$ 30.496
Marco presupuestario solicitado MM$14.000

6 proyectos de Espacios Públicos:
En Contulmo, Lota, Nacimiento, Los Álamos y Yumbel.

2027 MM$ 784
Total MM$ 4.254

9 Iniciativas Infraestructura sanitaria y san. de pob.:

Mejoramiento y Conservación de redes de aguas lluvias y Muros.
2027 MM$ 4.487
Total MM$ 10.752

4 nuevos Parques Urbanos y 4 Conservaciones: En Chiguayante, Concepción, Cabrero ,Tomé, San Pedro de la Paz, Lebu.

2027 MM$: 1.489
Total MM$: 20.223

GESTIÓN INTEGRADA URBANO HABITACIONAL

Cartera Vigente 2026

REGIONAL	IDENTIFICADO 2026 M$	Autorizado año 2027 M$	Total Proyecto M$
Total	**8.372.240**	**6.081.154**	**81.604.865**
Construcción Prog. Pav. Part. Trigésimo Llamado Región Del Biobío	1.600.000	0	14.730.149
Construccion Prog. Pav. Part. Trigésimo Primer Llamado Región Del Biobío	131.132	0	13.976.402
Construccion Construccion Prog. Pav. Part. Trigésimo Segundo Llamado Región Del Biobío	727.264	0	18.195.791
Construccion Prog. Pavimentos Participativos Trigésimo Tercer Llamado Región Del Biobío	4.500.000	0	21.683.868
Construccion Prog. Pavimentos Participativos Trigésimo Cuarto Llamado Región Del Biobío	0	4.412.832	8.825.664
Normalizacion Y Mejoramiento Rutas Peatonales Region Del Biobio	1.228.680	1.500.000	3.839.505
Conservacion Red De Ciclos Region Del Biobio	185.164	168.322	353.486

PROVINCIA DE ARAUCO	IDENTIFICADO 2026 M$	Autorizado año 2027 M$	Total Proyecto M$
Total	**1.925.872**	**578.603**	**2.654.475**
Conservacion Parque El Carbon De Lebu	500.000	314.026	964.026
Conservacion Y Mejoramiento Espacio Público Millaray Entre Los Notrosylas Araucarias,Contulmo	101.187	246.259	347.446
Diagnostico Y Elaboracion Plan Maestro Barrio Las Dunas, Comuna De Tirúa	28.000	0	28.000
Diagnostico Y Elaboracion Plan Maestro Barrio Los Copihues, Comuna De Cañete	30.972	0	30.972
Construccion Espacio Público San Ernesto Localidad De Calebu Comuna De Contulmo	18.318	18.318	36.636
Habilitacion Circuito De Acceso A Cerro Colo Colo, Arauco	1.116.367	0	1.116.367
Construccion Puente Leiva, Cañete	6.212	0	6.212
Mejoramiento Acceso Norte, Comuna De Curanilahue	43.625	0	43.625
Reposicion Puente Tucapel, Cañete	11.787	0	11.787
Normalización Y Mejoramiento De Rutas Peatonales De Cañete	69.404	0	69.404

GESTIÓN INTEGRADA URBANO HABITACIONAL

Cartera Vigente 2026

PROVINCIA DEL BIOBIO	IDENTIFICADO 2026 M$	Autorizado año 2027 M$	Total Proyecto M$
Total	**4.332.133**	**14.415.292**	**45.807.882**
Construccion Circunvalacion Norte, Los Angeles	3.523.000	13.194.567	43.609.701
Mejoramiento Espacio Publico Borde Estero, Yumbel	33.650	0	33.650
Diagnostico Y Elaboracion Plan Maestro Barrio Diego Portales,Yumbel	50.000	18.355	68.355
Diagnostico Y Elaboración Plan Maestro Barrio Villa Genesis 2, Los Angeles	31.997	0	31.997
Construccion Paseo Ribera Rio Laja, Localidad De San Rosendo	25.160	0	25.160
Mejoramiento Paseo Mirador Pedro Montt Localidad De San Rosendo	15.963	0	15.963
Construccion Y Mejoramiento Espacio Publico Raudal Las Peñas, Mulchen	41.040	0	41.040
Mejoramiento Espacio Publico Ejes Rio Claro Y General Cruz, Cabrero	141.523	0	141.523
Construccion Prolongación Ricardo Vicuña Poniente, Los Ángeles	25.800	0	25.800
Construccion Sistema Control De Tránsito Scat Los Ángeles	100.000	0	100.000
Mejoramiento Par Vial Villagran - Almagro, Los Angeles	42.000	0	42.000
Construccion Red De Ciclovias De Mulchén	302.000	1.202.370	1.672.693

GESTIÓN INTEGRADA URBANO HABITACIONAL

Cartera Vigente 2026

PROVINCIA DE CONCEPCION	IDENTIFICADO 2026 M$	Autorizado año 2027 M$	Total Proyecto M$
Total	**38.273.833**	**16.057.325**	**61.742.823**
Conservacion Parque Humedal Los Batros, San Pedro De La Paz	570.000	283.390	853.390
Conservacion Parque Metropolitano Cerro Caracol 2018-2020	1.497.000	1.385.000	4.826.039
Construccion y Mejoramiento Parque Catiray, Comuna De Santa Juana	54.130	0	54.130
Construcción Parque Ecológico Las Vertientes, Talcahuano	160.000	22.460	182.460
Mejoramiento Plaza Comuna De Santa Juana	27.875	34.864	62.739
Diagnostico y Elaboracion Plan Maestro Barrio Cerro Merquín, Comuna De Coronel	31.391	0	31.391
Diagnostico Y Elaboracion Plan Maestro Barrio El Santo, Tomé	50.000	2.320	52.320
Diagnostico Y Elaboracion Plan Maestro Barrio Lord Cochrane, Penco	50.000	14.100	64.100
Diagnostico Y Elaboracion Plan Maestro Barrio Renacer Rayenantu, Santa Juana	29.400	0	29.400
Diagnostico Y Elaboracion Plan Maestro Barrio Uv 43-A El Triángulo, Hualpén	31.997	0	31.997
Conservacion Redes Secundarias De Aguas Lluvia Región Del Biobío, 2023-2024-2025	353.000	0	353.000
Mejoramiento Red Aguas Lluvias Sector Parque Central Hualpen	1.089.214	0	1.089.214
Mejoramiento Y Ampliación Parque Los Españoles, Comuna Concepcion	45.800	0	45.800
Reposicion Plaza De La Localidad De Copiulemu, Florida	38.890	0	38.890
Mejoramiento Paso Sobre Nivel Esmeralda Y Vialidad Asociada, Concepc	7.155.000	6.251.802	16.303.222
Construccion Transporte Mecanizado En Pendiente Para Monte Redondo Y La Gloria, Talcahuano	47.000	0	47.000
Mejoramiento Espacio Publico Eje San Vicente De Talcahuano	64.400	0	64.400
Reposicion Plaza De Armas De Hualqui	15.867	0	15.867
Construccion Espacio Publico Y Equipamiento Urbano Enlaces Puente Llacolén, Concepción	25.252	0	25.252
Construccion Parque Las Dunas De Michaihue, San Pedro De La Paz	48.000	0	48.000
Habilitacion Conjunto Habitacional Michaihue 716 Para La Regeneracion. Sn Pedro De La Paz.	1.195.592	0	1.195.592
Habilitacion Habilitacion De Terrenos Para Regeneracion Habitacional Michaihue	1.123.000	1.138.520	3.255.025
Mejoramiento Circuito Pedro Del Río Zañartu De Concepción	5.000	0	5.000
Mejoramiento Rutas Peatonales De Regeneración Urbana De Michaihue, San Pedro De La Paz	29.000	0	29.000
Construccion Parque Urbano Aurora, Concepcion	1.000	384.859	385.859
Construccion Obras De Contención De Suelo Y Pasajes, Sector San Juan, Comuna De Tomé	303.000	0	303.000
Construccion Sistema De Estabilidad De Taludes Conjunto Habitacional Lord Cochrane, Tomé.	0	2.697.930	3.699.930
Construccion Sistema De Estabilidad De Taludes Villa Futuro, Lomas De San José, Tomé	2.002.000	1.595.964	3.597.964
Construccion Corredor Transp. Publico Colon: Perales - Alessandri	12.254.000	0	12.254.000
Construccion Corredor Transp. Publico Coronel: Laboreos - P. Aguirre	1.320.000	290.000	1.610.000
Mejoramiento Autopista Concepción - Talcahuano: Enlace Perales	7.107.000	0	7.107.000
Mejoramiento Interconexion Vial San Pedro De La Paz	203.021	0	203.021
Mejoramiento Par Vial Collao / General Novoa, Concepcion	1.178.004	1.956.116	3.709.821
Mejoramiento Red Centro De Lota Y Vialidad Asociada	117.000	0	117.000
Mejoramiento Rutas Peatonales De Lota	52.000	0	52.000

GESTIÓN INTEGRADA URBANO HABITACIONAL

Iniciativas Nuevas 2027

REGIONAL	AÑO 2027	Costo Total del Proyecto (MM$)
Total	**2.709.319**	**33.905.032**
CONSERVACION REDES SECUNDARIAS DE AGUAS LLUVIAS REGIÓN DEL BIOBÍO	1.871.553	2.775.553
CONSTRUCCION PROG. PÁVIMENTOS PARTICIPATIVOS	584.368	30.495.982
DIAGNÓSTICO DE FACTIBILIDAD DE RADICACIÓN DE CAMPAMENTOS EN LA REGIÓN	253.399	633.497

PROVINCIA DE ARAUCO	AÑO 2027	COSTO TOTAL DEL PROYECTO (M$)
TOTAL	**1.483.813**	**7.937.375**
CONSERVACION Y MEJORAMIENTO EEPP MILLARAY ENTRE LOS NOTROS Y LAS ARAUCARIAS CONTULMO	347.446	347.446
CONSERVACIÓN PARQUE EL CARBÓN DE LEBU	314.026	5.538.702
DIAGNOSTICO Y ELABORACIÓN PLAN MAESTRO BARRIO LA CASTELLANA COMUNA DE LOS ALAMOS	10.060	50.300
DIAGNÓSTICO Y ELABORACIÓN PLAN MAESTRO BARRIO POBLACIÓN PRESIDENTE EDUARDO FREI MONTALVA COMUNA DE ARAUCO	10.060	50.300
DIAGNOSTICO Y ELABORACIÓN PLAN MAESTRO BARRIO TUCAPEL COMUNA DE CAÑETE	10.060	50.300
MEJORAM. PASEO PATRIMONIAL Y CULTURAL, CALLES L.S. M. Y J. A. RIOS LOS ALAMOS	418.980	1.396.600
MEJORAMIENTO CONDOMINIO VIVIENDAS TUTELADAS PARA EL ADULTO MAYOR CONTULMO	352.845	352.845
MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO CIRCUITO LOS TILOS, CONTULMO	10.136	50.682
MEJORAMIENTO MANSION Y RUINAS PARQUE EL CARBON, LEBU	10.200	100.200

PROVINCIA DEL BIOBIO	AÑO 2027	COSTO TOTAL DEL PROYECTO (M$)
TOTAL	**3.298.505**	**20.949.142**
CONSTRUCCIÓN DE COLECTOR DE AGUAS LLUVIAS SECTOR VILLA SAN FRANCISCO, LOS ANGELES	340.000	340.000
CONSTRUCCION PARQUE URBANO DEPORTIVO Y RECREATIVO, CABRERO.	36.914	136.914
DIAGNOSTICO Y ELABORACIÓN PLAN MAESTRO BARRIO VILLA ESPAÑA Y VILLA ESPERANZA COMUNA DE CABRERO	10.060	50.300
MEJORAMIENTO ACCESO NORTE, COMUNA DE MULCHÉN	1.221.534	17.152.901
MEJORAMIENTO SIST DE AGUAS LLUVIAS VILLA TODOS LOS SANTOS, LOS ANGELES	729.997	2.069.027
REPOSICIÓN PUENTE VALDIVIA SOBRE ESTERO QUILQUE, LOS ÁNGELES	960.000	1.200.000

GESTIÓN INTEGRADA URBANO HABITACIONAL

Iniciativas Nuevas 2027

PROVINCIA DE CONCEPCION	AÑO 2027	COSTO TOTAL DEL PROYECTO (M$)
TOTAL	**4.395.969**	**66.331.034**
CONSERVACIÓN PARQUE HUMEDAL LOS BATROS, SAN PEDRO DE LA PAZ	283.390	4.557.787
CONSTRUCCION EEPP Y MEJORAMIENTO ENTORNO CANCHA PEDRO DEL RÍO ZAÑARTU	8.800	3.020.400
CONSTRUCCION 15 VIVIENDAS TUTELADAS PARA ADULTO MAYOR, CHIGUAYANTE	344.987	1.724.935
CONSTRUCCION BOULEVARD CALLE LASTARRIA	217.544	2.175.441
CONSTRUCCIÓN CONEXIÓN AVENIDA LAS TORRES, SAN PEDRO DE LA PAZ	34.129	311.759
CONSTRUCCIÓN CONEXIÓN CALLE RUCAMANQUE CON CALETA COLIUMO, TALCAHUANO	49.377	90.017
CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCION CALLE LOS ARAUCANOS ESQUINA CAMINO TUMBES, TALCAHUANO	143.679	143.679
CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN TRANSVERSAL 3- SAN PEDRO DE LA PAZ	151.000	201.000
CONSTRUCCION MUROS DE CONTENCIÓN PASAJE LA ARAUCANA, NONGUEN, CONCEPCIÓN	406.000	406.000
CONSTRUCCION PARQUE QUICHIUTO, TOMÉ	20.400	2.984.440
CONSTRUCCION PARQUE SECTOR BORDE URBANO PEQUEÑO CARACOL	51.200	224.350
CONSTRUCCIÓN URBANIZACIÓN CAMPAMENTO RUCAMANQUE, TALCAHUANO- SEREMI	33.509	90.499
CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS TUTELADAS PARA ADULTO MAYOR CONCEPCIÓN	100.000	1.305.316
CONSTRUICCIÓN CONDOMINIOS DE 15 VIVIENDAS TUTELADAS SANTA JUANA	16.500	1.404.500
CONTRUCCION PARQUE PEDRO DE VALDIVIA ETPA 1_A	373.964	1.098.098
CONTRUCCION URBANIZACION PEDRO DE VALDIVIA ETPA 1_A	1.000	971.666
DIAGNOSTICO Y ELABORACIÓN PLAN MAESTRO BARRIO ENTRE RIOS COMUNA DE HUALQUI	10.060	50.300
MEJORAMIENTO ARTEAGA ALEMPARTE, CONCEPCIÓN – HUALPÉN - TALCAHUANO	88.119	899.277
MEJORAMIENTO AVENIDA PEDRO DE VALDIVIA, CONCEPCIÓN	82.915	397.871
MEJORAMIENTO CALLE ITALIA	1.000	4.901.000
MEJORAMIENTO CALLE VALDIVIA, TALCAHUANO	500.000	18.548.471
MEJORAMIENTO INTERSECCIÓN ACCESO NORTE, LOTA	96.000	480.000
MEJORAMIENTO PARQUE LOS BATROS PAVIMENTOS E INFRAESTRUCTURA SPDLP	100.000	700.000
MEJORAMIENTO REDES SECUNDARIAS CALLE RÍO MAULE, TALCAHUANO	100.000	100.000
MEJORAMIENTO RUTAS PEATONALES DE REGENERACIÓN URBANA DE MICHAIHUE, SAN PEDRO DE LA PAZ - ETAPA 2	295.000	13.500.000
MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS VILLA LOS AROMO, CORONEL	96.796	96.796
MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS VILLA CAMILO ESCALONA, LOTA	7.600	38.000
PARQUE VILLA FUTURO CHIGUAYANTE	783.000	5.909.432

FORMULACIÓN PROYECTO DE PRESUPUESTOS AÑO 2027 MINVU Región del BIOBÍO

ARI