

PMMU

PLAN MAESTRO DE MITIGACIÓN URBANA

2 0 2 6

GOBIERNO
REGIONAL



REGION DEL
BIOBIO



Mensaje del Gobernador Regional del Biobío

El 17 de enero de 2026 será una fecha que quedará grabada en la memoria de nuestra región. Los incendios forestales que afectaron a Concepción, Tomé y Penco destruyeron viviendas, arrasaron barrios completos y cambiaron la vida de miles de familias que, en cuestión de horas, lo perdieron todo.

Ante esa realidad, asumimos una convicción: la reconstrucción debía ser también una oportunidad para repensar cómo planificamos nuestras ciudades, cómo las protegemos y cómo las preparamos para enfrentar los desafíos del futuro.

El Plan Maestro de Mitigación Urbana es la expresión concreta de ese compromiso. Contiene ocho planes maestros y 151 intervenciones urbanas que organizan la reconstrucción de las zonas afectadas y establecen medidas específicas para reducir el impacto de incendios forestales, incorporando infraestructura de mitigación, nuevas vías de evacuación y espacios públicos diseñados para resguardar nuestros barrios.

Su elaboración fue posible gracias al trabajo conjunto de equipos técnicos, municipios, comunidades afectadas y la Universidad del Biobío. Su participación fue especialmente relevante, considerando la experiencia de sus profesionales en la reconstrucción del borde costero de tras el terremoto y tsunami del 27F, aportando una mirada técnica con profundo conocimiento de nuestra realidad.

Este plan representa mucho más que una cartera de proyectos. Es una hoja de ruta para construir ciudades más seguras, resilientes y mejor preparadas para enfrentar emergencias.

Aprender de la experiencia, anticiparnos a los riesgos y actuar con responsabilidad es la mejor manera de proteger a las personas y construir un futuro más protegido para las próximas generaciones.

Sergio Giacaman García
Gobernador Regional del Biobío



PMMU
PLAN MAESTRO DE MITIGACIÓN URBANA







El Plan Maestro de Mitigación Urbana -PMMU es un instrumento creado para organizar las acciones urbanísticas de reconstrucción con el objeto de reducir el riesgo de las áreas urbanas expuestas a la amenaza de futuros incendios. El PMMU se ha focalizado en las localidades de Penco-Lirquén, Tomé y Concepción, que fueron extensamente afectadas por el incendio del 18 de enero de 2026.

Este instrumento se elaboró en base a un diagnóstico territorial que caracterizó las condiciones de las áreas afectadas en cuatro dimensiones relevantes: Primero (1), la caracterización urbano espacial, con la finalidad de identificar las brechas en materia territorial, infraestructura, servicios, economía local y equipamientos. Segundo (2), la identificación de la vulnerabilidad, exposición y amenaza frente a incendios, con la finalidad de identificar acciones de mitigación del riesgo en base a cada contexto. Tercero (3), la construcción participativa de un diagnóstico local y de un imaginario deseado para el futuro, con la finalidad de promover un proceso de reconstrucción con enfoque en el bienestar de las personas y mejoras en su entorno urbano. Y cuarto (4), el levantamiento de la totalidad de la cartera de iniciativas y proyectos de inversión urbano habitacional, con la finalidad de organizar su prioridad, pertinencia y ejecución oportuna.

El diagnóstico permitió definir ocho territorios de intervención, para lo cual se diseñaron los respectivos PMMU. Cada plan está concebido por dos estrategias de intervención: La primera, considerada como estrategia base y transversal a todos los planes, es la mitigación, la cual incorpora, ante todo, medidas para mejorar las condiciones de seguridad de la población, se incorporan franjas de cortafuego, puntos seguros, vías de evacuación, señalética de seguridad, red de grifos, sedes resilientes y parques de mitigación, con diseños basados en la naturaleza y la recuperación de los acuíferos locales. Todas estas intervenciones actúan en forma conjunta para mejorar las condiciones de seguridad de las personas y su

entorno, atenuando niveles de riesgo según las modelaciones computacionales de los escenarios considerados en la propuesta. La segunda, es la recuperación de los barrios, propuestas basadas en talleres de diagnóstico en cada sector, que incorporan mejoramientos y la creación de espacios públicos, áreas verdes, parques, equipamientos deportivos, educacionales, vecinales, religiosos, culturales y de salud, entre otros, que contribuyen a reducir las brechas de calidad de vida y a promover mejores espacios para la convivencia, integración y fortalecimiento de la cohesión social.

El PMMU es el resultado de un trabajo intenso de coordinación interinstitucional, que contó en cada etapa de su desarrollo con la colaboración de dirigentes y comunidades locales, sumando el compromiso y voluntades institucional de autoridades municipales, ministeriales, académicas, gremiales, privadas, organismos internacionales y del Gobierno Regional del Biobío. Se suma a lo anterior, el Consejo Asesor de la Reconstrucción, instancia que contribuyó a enriquecer y profundizar la diversidad de miradas y enfoques. La convergencia de actores y recursos está representada en 156 iniciativas de inversión urbana, que forman parte del PMMU con un monto estimado de más de 93 mil millones de pesos, para un período de ejecución 2026-2029, aun cuando algunas obras de gran magnitud puedan proyectarse más allá de este lapso.

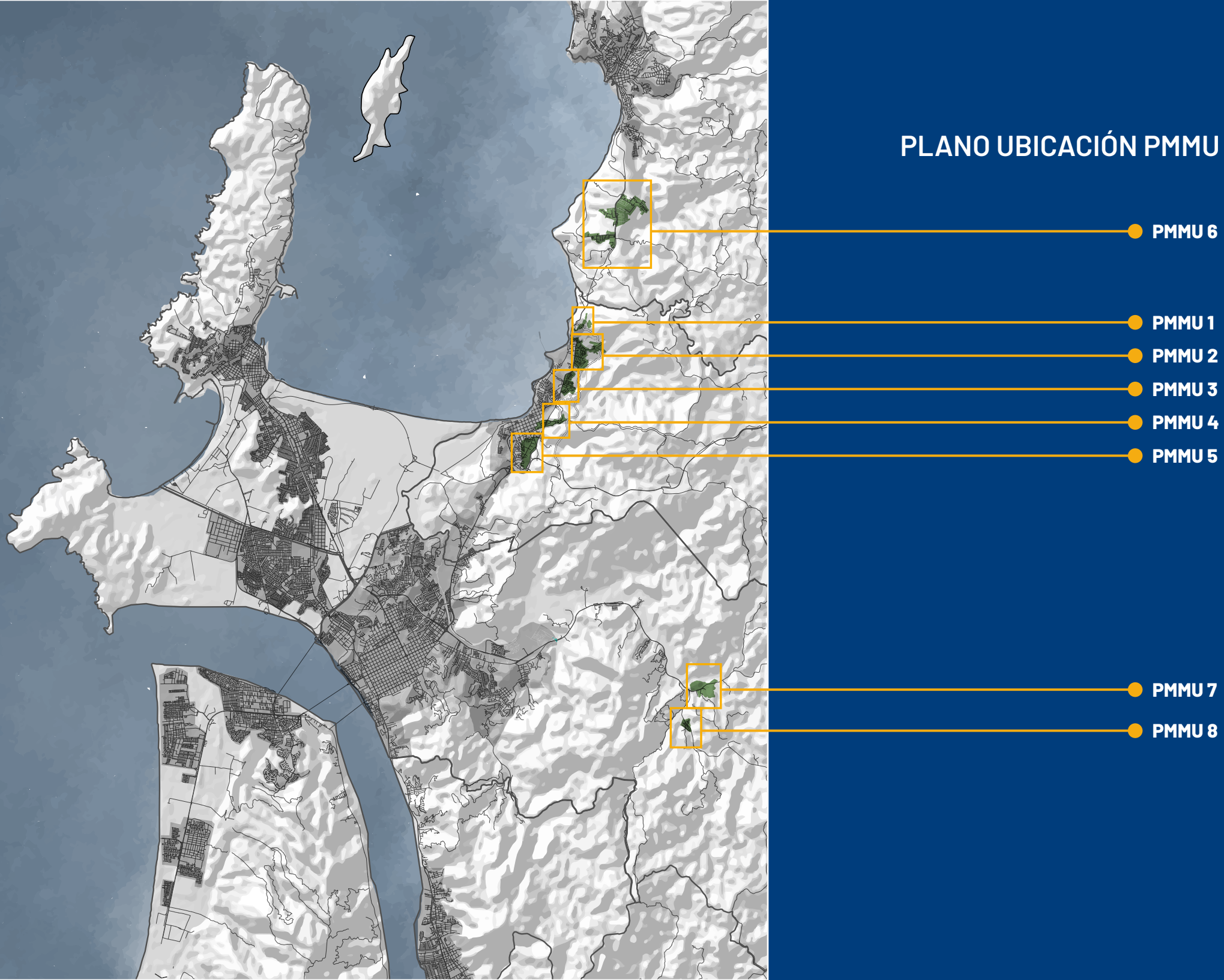
La estrategia de mitigación desarrollada en el PMMU puede representar un modelo de planificación replicable, para mejorar las condiciones de resiliencia y adaptación de muchas ciudades que enfrentan la creciente amenaza de incendios forestales.

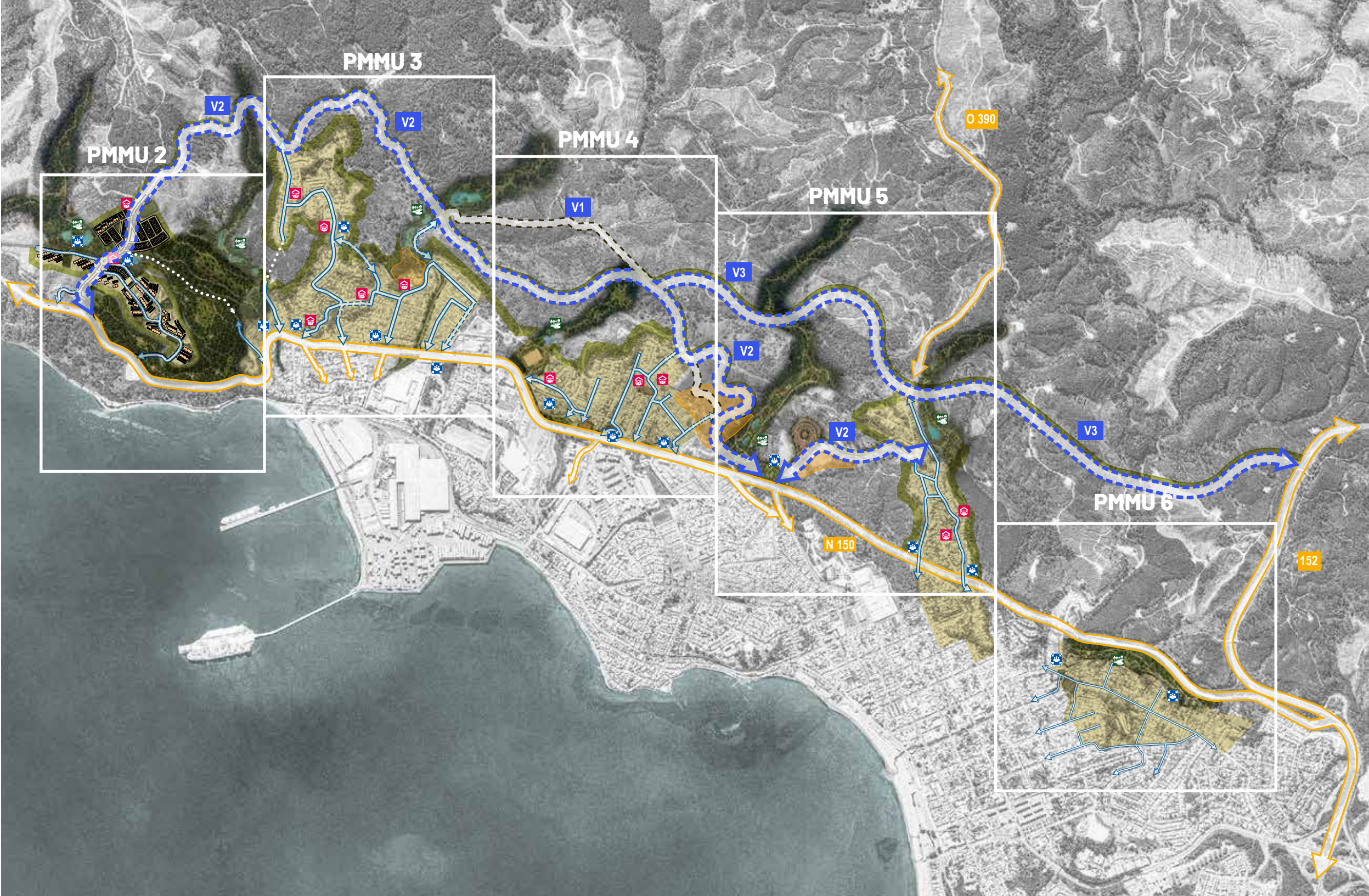
EQUIPO PMMU

JULIO 2026



PLANO UBICACIÓN PMMU





PMMU 3

PMMU 2

PMMU 4

PMMU 5

PMMU 6

V2

V2

V1

V3

V2

N 150

O 390

152

PROYECTOS PMMU 1: RÍOS DE CHILE PENCO

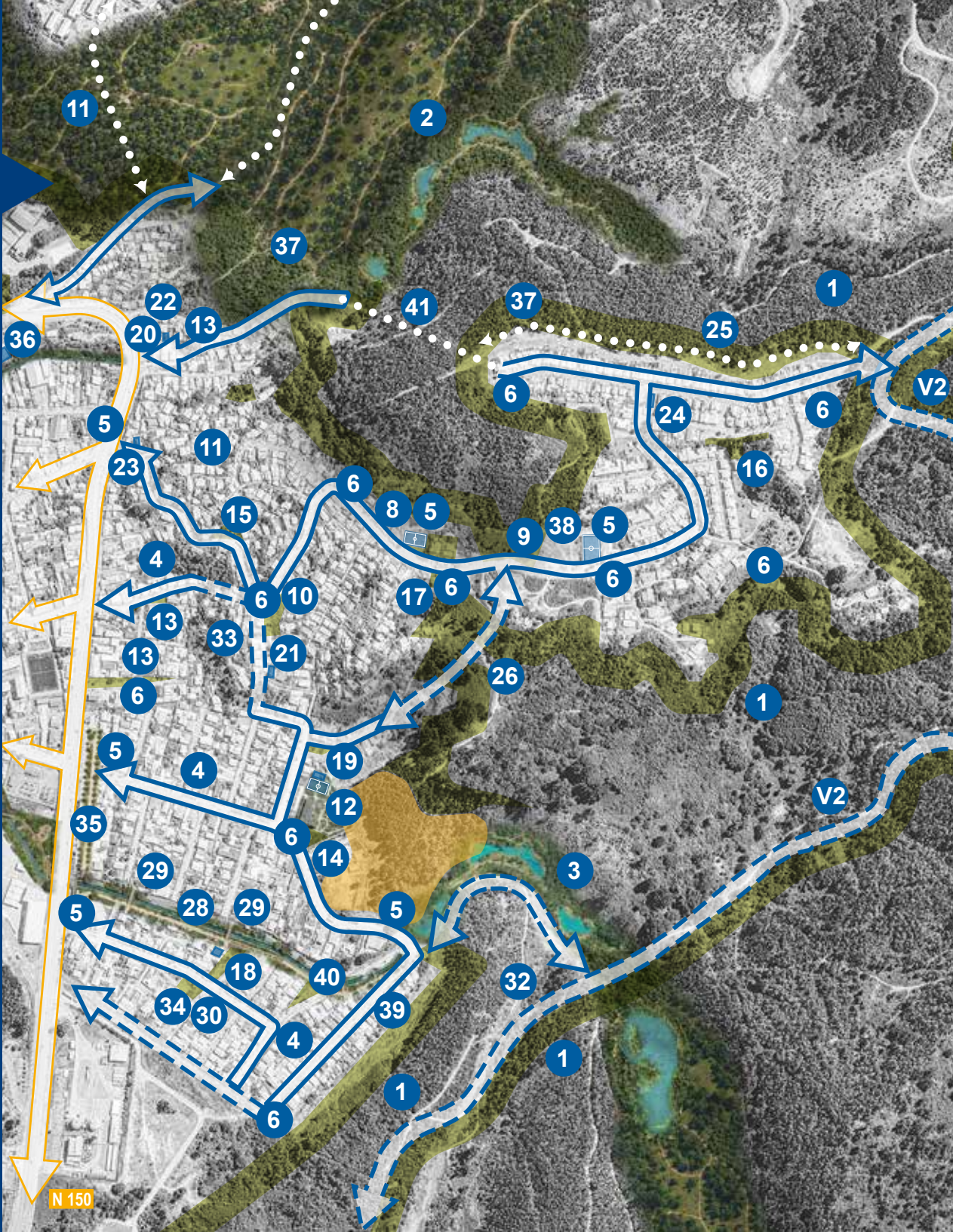
- P1 Corta fuego
- P2 Punto Seguro
- P3 Vías de evacuación
- P4 Parque mitigación
- P5 Zona de restauración
- P6 Cuerpo de bomberos
- P7 CECOSF; Centro Comunitario de Salud Familiar
- P8 Espacio de culto
- P9 Sede social 1
- P10 Sede social 2
- P11 Espacio comercio y ferias
- P12 Jardín infantil
- P13 Jardín Burbujitas de Mar
- P14 Cancha de Futbolito
- P15 Reconstrucción Liceo Ríos de Chile
- P16 Reconstrucción multicancha Liceo Ríos de Chile
- P17 Vía de conexión con ruta 150
- P18 Escalera y vía de evacuación
- P19 Mirador Urbano
- P20 Áreas Verdes
- V2 Avenida Interfaz



PROYECTOS PMMU 2:

MIRAMAR, GEOCHILE, VISTA HERMOSA, ANDRÉS BELLO, ANTONIO VARAS, 7MO LÍNEA, GABRIELA MISTRAL, VILLA SAN CARLOS, JAIME LEA PLAZA

P1	Corta fuego	P19	Sede comunitaria resiliente Jaime Lea Plaza
P2	Parque de mitigación Lagunas Chile México	P20	Construcción equipamiento Deportivo Rayuela Séptimo de Línea
P3	Parque de mitigación estero Lirquen / Cabrito	P21	Sede social Vista Hermosa
P4	Vías de evacuación/ señalética	P22	Sede social Séptimo de Línea
P5	Punto Seguro: Cancha GeoChile, Vista Hermosa, El Cabrito, Lirquén	P23	Sede social Antonio Varas
P6	Red de incendios	P24	Sede social Miramar
P7	Mejoramiento iluminación Lirquén	P25	Vereda Paseo Miramar
P8	Multicancha calle Balmaceda Vista Hermosa	P26	Conexión GeoChile - Calle Patria Nueva
P9	Sede resiliente calle Balmaceda - Geo Chile	P27	Boulevard Barrio Chino - Lirquén
P10	Área verde niños y jóvenes, estacionamientos V. Hermosa	P28	Parque costanera estero Lirquen
P11	Mejoramiento Escaleras Sector Antonio Varas y Hector Navarro de Penco Lirquen	P29	Pasarela peatonal estero Lirquén
P12	Mejoramiento espacios públicos Plazoleta Patria Nueva esquina libertad - cancha	P30	Construcción área verde Villa San Carlos
P13	Mejoramiento Espacios públicos Plazoletas Sector Hector Navarro	P31	Construcción Muros de Contención y protección de Taludes Séptimo de Línea y Vista Hermosa, Penco
P14	Mejoramiento espacios públicos Plazoleta Patria Nueva esquina libertad - área verde	P32	Miradores vía Interfaz
P15	Mejoramiento espacios públicos A.V. Población Andrés Bello y A.V. Balmaceda Norte	P33	Conexión peatonal sector Héctor Navarro Jaime Lea Plaza
P16	Construcción Plazoleta Los Zepelines 1 y 2	P34	Nueva calle Indura - Villa San Carlos/ Gabriela Mistral
P17	Mejoramiento Plazoleta Los Cipreces 1 y 2 Lirquén, comuna de Penco	P35	Parque acceso Jaime Lea Plaza
P18	Sede comunitaria Villa San Carlos	P36	Iglesia Pentecostal - Malaquías Concha 13
		P37	Mirador Urbano Miramar - Parque Chile México
		P38	Cancha Geo Chile
		P39	Multicancha Gabriela Mistral
		P40	Plazoleta Gabriela Mistral
		P41	Mirador Urbano Miramar - Parque/ escalera
		V2	Avenida Interfaz

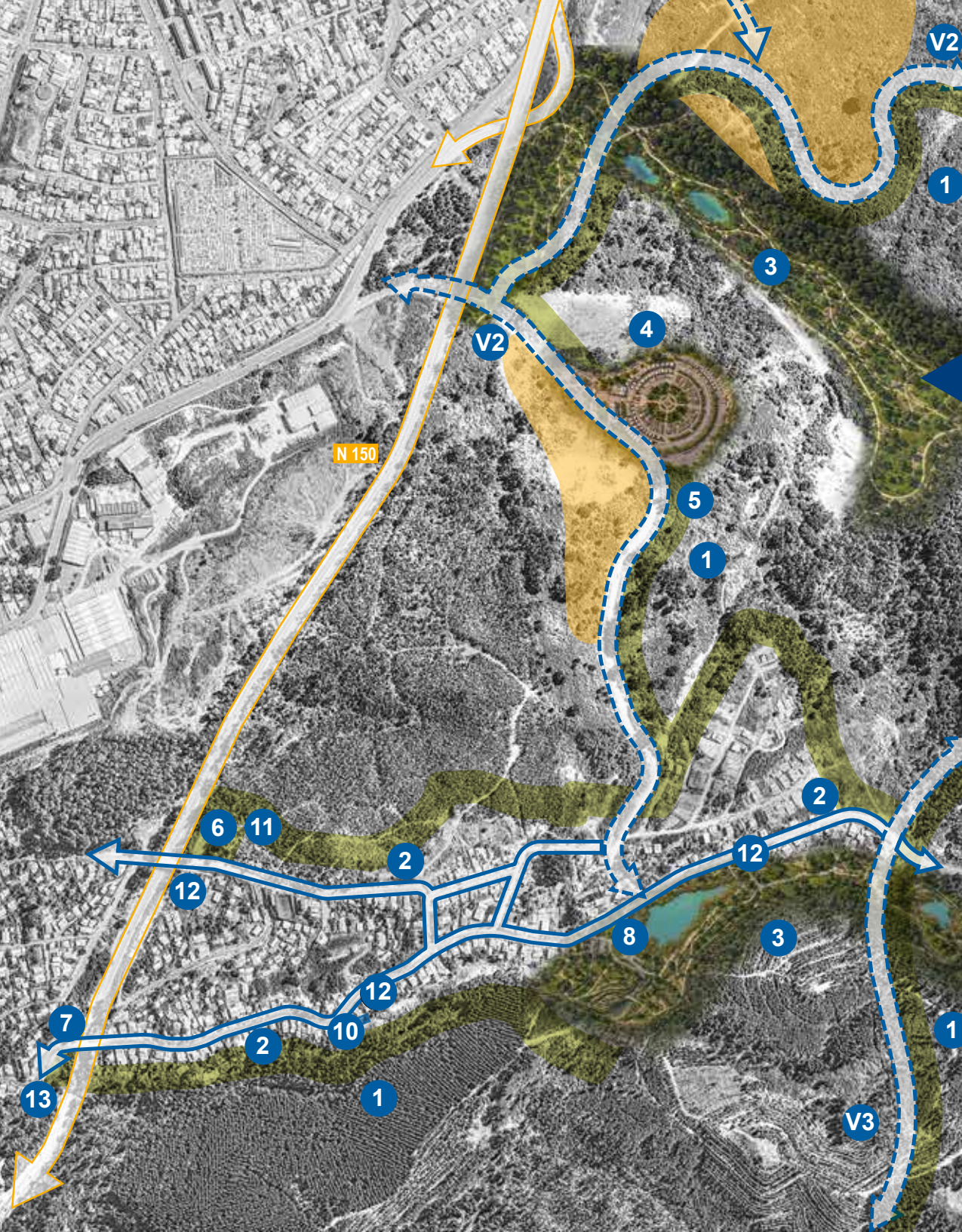




PROYECTOS PMMU 3:

LIRQUEN - VIPLA, LORD COCHRANE Y VILLA ITALIA

- P1 Corta fuego
- P2 Punto Seguro: R 150, Plz. VIPLA, Rotonda Cochrane, Plaza V. Italia
- P3 Vías de evacuación
- P4 Parque mitigación VIPLA
- P5 Mejoramiento iluminación Vipla, Villa Italia, Lord Cochrane
- P6 Conservación vial urbana Lord Cochrane, Villa Italia
- P7 Canchas y espacios deportivos - Cancha Pasto Sintético Lord Cochrane
- P8 Mejoramiento multicancha Villa Italia
- P9 Construcción muro contención y Vereda Villa Renacer
- P10 Mejoramiento sede Villa Renacer
- P11 Mejoramiento sede Villa VIPLA
- P12 Mejoramiento área verde Vipla Villa Valparaiso
- P13 Mejoramiento sede Lord Cochrane
- P14 Áreas verdes y edificación comunitaria V. El Esfuerzo
- P15 Construcción Parque Los Castaños - VIPLA
- P16 Mejoramiento sede Valparaiso
- P17 Mejoramiento escaleras Sector Lord Cochrane
- P18 Construcción plazoleta Rotonda Lord Cochrane
- P19 Reposición y mejoramiento de pavimentos participativos
- P20 Construcción áreas verdes accesos VIPLA, L. Cochrane y V. Italia
- P21 Conexión peatonal calle Los Maños con Los Canelos
- P22 Iglesia Los Canelos 216
- P23 Reconstrucción gimnasio VIPLA
- P24 Mirador Urbano
- P25 Conservación emergencia ALL secundarias Penco Centro
- P26 Red de Incendios
- V2 Avenida Interfaz
- V3 Ruta Interfaz



PROYECTOS PMMU 4:

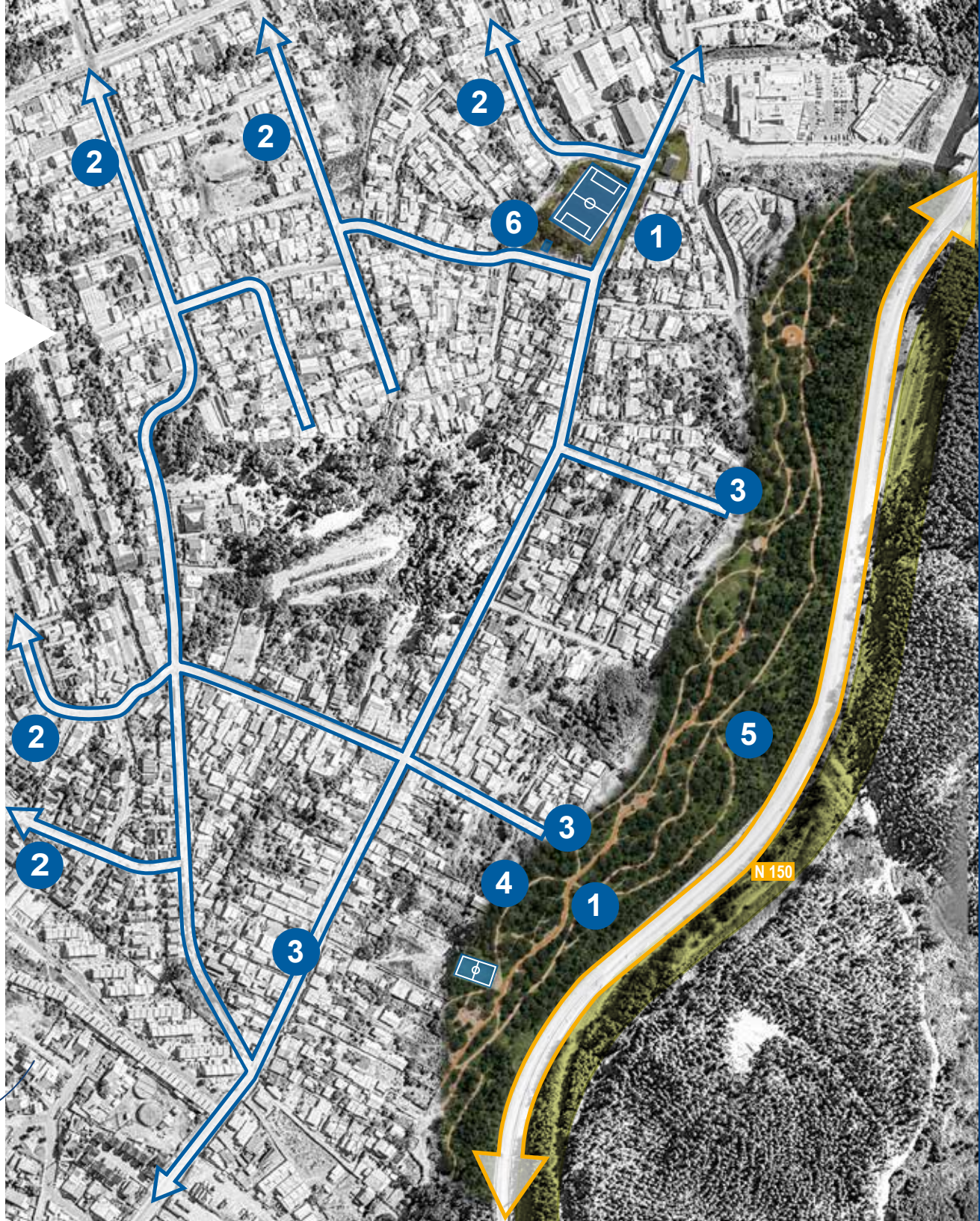
LIRQUEN - VILLARRICA, VILLA PENCO Y VILLA ALEGRE

- P1 Corta fuego
- P2 Vía de evacuación
- P3 Parque de mitigación Laguna Villarrica
- P4 Parque Laguna Villa O'Higgins, Sector Cementerio
- P5 Construcción Macroinfraestructura Camino a Florida, comuna de Penco
- P6 Punto seguro plaza de acceso a Villa Penco
- P7 Punto seguro Plazoleta Villarrica
- P8 Punto seguro Laguna Villarrica
- P9 Mejorar Luminaria Villarrica - Villa Penco - Villa Alegre
- P10 Recuperación Sede Villa Alegre
- P11 Mejoramiento plaza entrada al sector Villa Penco
- P12 Red de incendios
- P13 Mejoramiento plazoleta Villarrica (sector bypass ruta 150)
- V2 Avenida Interfaz
- V3 Ruta Interfaz



PROYECTOS PMMU 5:
LIRQUÉN - PENCO CHICO

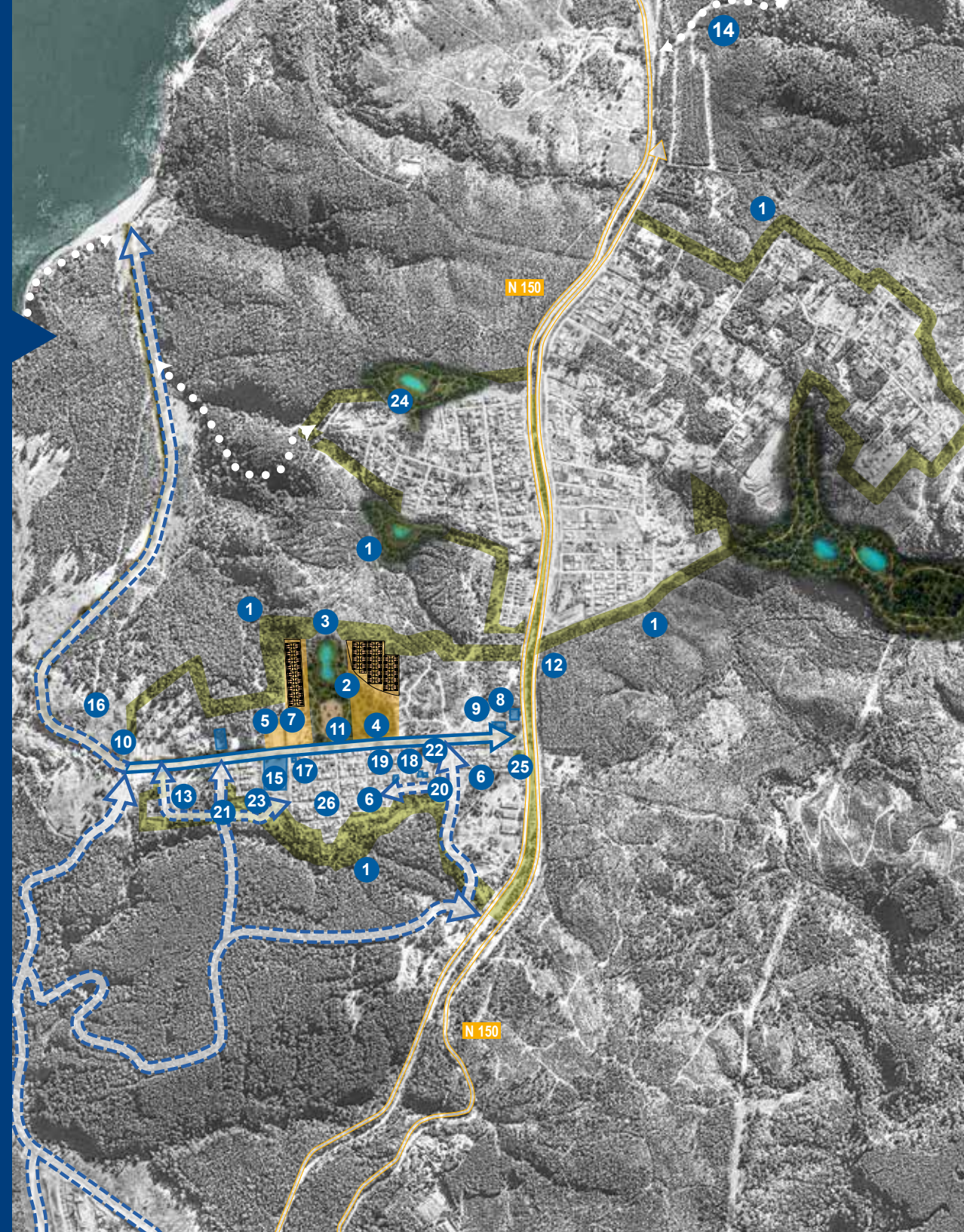
- P1 Punto Seguro
- P2 Vía de evacuación
- P3 Red de incendio
- P4 Construcción sede comunitaria Penco Chico
- P5 Parque, mirador, deportivo Penco Chico
- P6 Sede y cancha Club Cerro Porteño



PROYECTOS PMMU 6:

TOMÉ - PUNTA DE PARRA, BELLO HORIZONTE

- P1 Corta fuego
- P2 Punto seguro
- P3 Parque mitigación
- P4 Vía de evacuación
- P5 Sede comunitaria resiliente
- P6 Red incendio
- P7 Cuerpo de bomberos
- P8 Reposición escuela básica Punta de Parra
- P9 Jardín infantil Tomé
- P10 Construcción Avenida Costanera
- P11 Mejoramiento calle Cardenal Samoré
- P12 Mejoramiento cruce P. de Parra, B. Horizonte, El Eden y A.V. Bandejón
- P13 Extensión calle Las Almenas
- P14 Vía Peatonal El Edén-Bellavista
- P15 Cancha de fútbol
- P16 Construcción Parque Urbano Punta de Parra
- P17 Sede social deportiva Unión Punta de Parra
- P18 Iglesia Evangélica Metodista
- P19 Iglesia Ejército Evangélico
- P20 Sede adulto mayor
- P21 Sede Siglo XXI
- P22 Área verde y equipamiento deportivo Punta de Parra
- P23 Área verde Población Siglo XXI
- P24 Área verde Bello Horizonte
- P25 Área verde acceso
- P26 Reposición de veredas en Punta de Parra
- P27 Paso peatonal Bello Horizonte - Avenida Costanera





PROYECTOS PMMU 7: CONCEPCIÓN - EL PINO

- | | |
|-----|----------------------------------|
| P1 | Corta Fuego |
| P2 | Punto seguro |
| P3 | Parque de mitigación con lagunas |
| P4 | Zonas de mitigación |
| P5 | Vías de evacuación |
| P6 | Pavimentación Vías de evacuación |
| P7 | Sede comunitaria resiliente |
| P8 | Áreas verdes |
| P9 | Puntos limpios |
| P10 | Paradero |
| P11 | Mejoramiento APR |





PROYECTOS PMMU 8: CONCEPCIÓN - LO TATO

- P1 Corta fuego
- P2 Punto Seguro
- P3 Parque mitigación con lagunas
- P4 Zonas de mitigación
- P5 Vía de evacuación
- P6 Pavimentación vías evacuación
- P7 Sede comunitaria resiliente
- P8 Puntos limpios
- P9 Áreas verdes
- P10 Mejoramiento APR



INVERSIÓN POR SECTORES E INSTITUCIONES

RESUMEN INVERSIÓN PMMU

	COMUNA	SECTOR	N° PROYECTOS	GORE	MINVU	MOP	MUNICIPIO	SENAPRED	MINSAL	MINEDUC	CONAF	JUNJI	PRIVADO	FNR	F CH-MEX	M DEPORTE	TOTAL
PMMU 0	PENCO	PENCO	1		24,023	3,298											27,321
PMMU 1	PENCO	RÍOS DE CHILE	20	840	3,208		110		700	4,000		600	450	300			10,208
PMMU 2	PENCO	MIRAMAR	41	590	22,738		400	50			30		1,335	837	300		26,280
PMMU 3	PENCO	VIPLA	26	3,012	3,415						20		180			357	6,984
PMMU 4	PENCO	VILLARRICA	13	60	6,654		70	12			13		70				6,879
PMMU 5	PENCO	PENCO CHICO	6	730	18									580			1,328
PMMU 6	TOME	PUNTA DE PARRA	27	1,020	3,543	1,400	188	15		5,000	50	80	160	500			11,956
PMMU 7	CONCEPCIÓN	EL PINO	11	200	449	308	5				8			872			1,842
PMMU 8	CONCEPCIÓN	LO TATO	11	208	690	60	4	5			15		60				1,042
			156	6,660	64,738	5,066	777	82	700	9,000	136	680	2,255	3,089	300	357	93,840

INVERSIÓN POR COMUNAS

COMUNA	N° PROYECTOS	INVERSIÓN
PENCO	107	79,000
TOME	27	11,956
CONCEPCIÓN	22	2,884
	156	93,840

INVERSIÓN VIALIDAD INTERCOMUNAL

PLAN MAESTRO DE MITIGACIÓN URBANA PENCO - VIALIDAD

SECTOR	N°	PROYECTO	TIPOLOGÍA	ORGANISMO ENCARGADO	ESTADO	COSTO M\$	FUENTE FINANCIAMIENTO	PLAZO EJECUCION
PMMU 1-5	V1	Camino interfaz emergencia	VIALIDAD EVACUACIÓN	MINVU / GORE	Diseño	3,298	PRIVADO/MINVU/ GORE	2026-2027
PMMU 1-5	V2	Avenida Interfaz	VIALIDAD	MINVU	Propuesta	24,023	MINVU	2027-2030
PMMU 1-5	V3	Ruta Interfaz	VIALIDAD	CONCESIÓN	Propuesta	146,986	MOP	2026-2030
						174,307		

INVERSIÓN COMUNA DE PENCO

PLAN MAESTRO DE MITIGACIÓN URBANA RÍOS DE CHILE

SECTOR	N°	PROYECTO	TIPOLOGÍA	ORGANISMO ENCARGADO	ESTADO	COSTO M\$	FUENTE FINANCIAMIENTO	PLAZO EJECUCIÓN
PMMU 1	P1	Corta fuego	CORTA FUEGO	MINVU / CONAF	Diseño CNT	10	MINVU CNT	2027-2029
PMMU 1	P2	Punto Seguro	INFRAESTRUCTURA	MINVU	Diseño CNT	13	MINVU CNT	2027-2029
PMMU 1	P3	Vías de evacuación	SEÑALÉTICA	MINVU	Diseño	15	MINVU CNT	2027-2029
PMMU 1	P4	Parque mitigación	PARQUE MITIGACIÓN	MINVU / GORE	Diseño CNT	400	MINVU CNT	2027-2029
PMMU 1	P5	Zona de restauración	MITIGACIÓN	MINVU / GORE	Propuesta	100	MINVU	2026-2027
PMMU 1	P6	Cuerpo de bomberos	INFRAESTRUCTURA	MUNI/GORE/BOMBEROS/CONAF	Propuesta	840	GORE	2027-2029
PMMU 1	P7	CECOSF; Centro Comunitario de Salud Familiar	INFRAESTRUCTURA	MUNICIPALIDAD	Diseño	700	MINSAL	2027-2029
PMMU 1	P8	Espacio de culto	CULTO	MUNICIPALIDAD	Diseño	80	MUNICIPALIDAD	2028-2029
PMMU 1	P9	Sede social 1	SEDE	MINVU	Diseño	180	MINVU CNT	2027-2029
PMMU 1	P10	Sede social 2	SEDE	MINVU	Diseño	180	MINVU CNT	2027-2029
PMMU 1	P11	Espacio comercio y ferias	COMERCIO	MUNICIPALIDAD	Diseño	30	MUNICIPALIDAD	2027-2029
PMMU 1	P12	Jardín infantil	EDUCACIÓN	JUNJI	Diseño	600	JUNJI	2028-2029
PMMU 1	P13	Jardín Burbujitas de Mar	EDUCACIÓN	AOA /GORE	Diseño	450	AOA / GORE	2026-2027
PMMU 1	P14	Cancha de Futbolito	DEPORTIVO	MINVU	Diseño	150	MINVU CNT	2027-2029
PMMU 1	P15	Reconstrucción Liceo Ríos de Chile	EDUCACIÓN	MINEDUC	Diseño	4,000	MINEDUC	2027-2028
PMMU 1	P16	Reconstrucción multicancha Liceo Ríos de Chile	DEPORTIVO	MUNICIPALIDAD	Propuesta	300	FNR	2027-2028
PMMU 1	P17	Vía de conexión con ruta 150	VIALIDAD	MINVU	Diseño	2,100	MINVU	2027-2029
PMMU 1	P18	Escalera y vía de evacuación	VIALIDAD	MINVU	Diseño	45	MINVU CNT	2027-2029
PMMU 1	P19	Mirador Urbano	INFRAESTRUCTURA	MINVU	Diseño	15	MINVU CNT	2027-2029
PMMU 1	P20	Areas Verdes	AREAS VERDES	MINVU	Propuesta		MINVU CNT	2028-2029
						10,208		



PLAN MAESTRO DE MITIGACIÓN URBANA

Miramar, GeoChile, Vista Hermosa, Andrés Bello, Antonio Varas, 7mo Línea, Gabriela Mistral, Villa San Carlos, Jaime Lea Plaza

SECTOR	N°	PROYECTO	TIPOLOGÍA	ORGANISMO ENCARGADO	ESTADO	COSTO M\$	FUENTE FINANCIAMIENTO	PLAZO EJECUCIÓN
PMMU 2	P1	Corta fuego	CORTA FUEGOS	CONAF	Propuesto	30	SERVIU / CONAF	2026-2028
PMMU 2	P2	Parque de mitigación Lagunas Chile México	PARQUE MITIGACIÓN	GORE	Diseño	300	FCHM	2026-2027
PMMU 2	P3	Parque de mitigación estero Lirquen /Cabrito	PARQUE MITIGACIÓN	GORE	Diseño	200	PRIVADO	2027-2028
PMMU 2	P4	Vías de evacuación/ señalética	SEÑALÉTICA	MINVU	Propuesta	20	SENAPRED	2027-2028
PMMU 2	P5	Punto Seguro: Cancha GeoChile, Vista Hermosa, El Cabrito, Lirquén	PUNTO SEGURO	MINVU	Propuesta	30	SENAPRED	2027-2028
PMMU 2	P6	Red de incendios	RED INCENDIOS	ESSBIO/GORE	Propuesta	90	ESSBIO / GORE	2027-2029
PMMU 2	P7	Mejoramiento iluminación Lirquén	ILUMINACIÓN	MUNI	Propuesta	400	MUNICIPALIDAD	2027-2029
PMMU 2	P8	Multicancha calle Balmaceda Vista Hermosa	DEPORTIVO	MINVU / SERVIU	Propuesta	217	FNR	2027-2028
PMMU 2	P9	Sede resiliente calle Balmaceda - Geo Chile	SEDES	MINVU	Propuesta	200	MINVU	2027-2028
PMMU 2	P10	Área verde niños y jóvenes, estacionamientos V. Hermosa	ÁREA VERDE	MINVU	Propuesta	60	MINVU	2027-2029
PMMU 2	P11	Mejoramiento Escaleras Sector Antonio Varas y Hector Navarro de Penco Lirquen	CONECTIVIDAD	MINVU	Propuesta	7800	MINVU	2027-2039
PMMU 2	P12	Mejoramiento espacios públicos Plazoleta Patria Nueva esquina libertad - cancha	DEPORTIVO	MINVU	Propuesta	178	MINVU	2027-2029
PMMU 2	P13	Mejoramiento Espacios públicos Plazoletas Sector Hector Navarro	ÁREA VERDE	MINVU	Propuesta	100	MINVU	2027-2029
PMMU 2	P14	Mejoramiento espacios públicos Plazoleta Patria Nueva esquina libertad - área verde	ÁREA VERDE	MINVU	Propuesta	40	MINVU	2027-2029
PMMU 2	P15	Mejoramiento espacios públicos A.V. Población Andrés Bello y A.V. Balmaceda Norte	ÁREA VERDE	MINVU	Propuesta	40	MINVU	2027-2029
PMMU 2	P16	Construcción Plazoleta Los Zepelines 1 y 2	ÁREA VERDE	MINVU	Propuesta	40	MINVU	2027-2029
PMMU 2	P17	Mejoramiento Plazoleta Los Cipreces 1 y 2 Lirquén, comuna de Penco	ÁREA VERDE	MINVU	Propuesta	40	MINVU	2027-2029
PMMU 2	P18	Sede comunitaria Villa San Carlos	SEDES	GORE - MUNI - UBB	Diseño	200	GORE	2027-2028
PMMU 2	P19	Sede comunitaria resiliente Jaime Lea Plaza	SEDES	GORE/CORMA	Diseño	250	CORMA	2027-2029
PMMU 2	P20	Construcción equipamiento Deportivo Rayuela Séptimo de Línea	SEDES	MINVU	Propuesta	300	MINVU	2027-2029
PMMU 2	P21	Sede social Vista Hermosa	SEDES	MUNICIPAL	Propuesta	250	PRIVADO	2027-2029
PMMU 2	P22	Sede social Séptimo de Línea	SEDES	MUNI/ Fundación Viento Sur	Propuesta	250	FUNDACION	2027-2029
PMMU 2	P23	Sede social Antonio Varas	SEDES	MUNICIPALIDAD	Propuesta	250	FNR	2027-2029
PMMU 2	P24	Sede social Miramar	SEDES	MUNI - FNR	Propuesta	250	FNR	2027-2029
PMMU 2	P25	Vereda Paseo Miramar	ESPACIO PÚBLICO	MINVU	propuesta	60	MINVU / SITIO PROPIO	2027-2029
PMMU 2	P26	Conexión GeoChile - Calle Patria Nueva	VIALIDAD	MINVU	Diseño	3200	MINVU	2028-2029
PMMU 2	P27	Boulevard Barrio Chino - Lirquén	ESPACIO PÚBLICO	MINVU	propuesta	950	MINVU	2028-2029
PMMU 2	P28	Parque costanera estero Lirquen	ÁREA VERDE	GORE	Propuesta	300	GORE	2028-2029
PMMU 2	P29	Pasarela peatonal estero Lirquén	CONECTIVIDAD	MINVU / DOH	propuesta	120	CMB	2028-2039
PMMU 2	P30	Construcción área verde Villa San Carlos	ÁREA VERDE	MINVU	Propuesta	147	MINVU	2027-2029
PMMU 2	P31	Hermosa, Penco	INFRAESTRUCTURA	MINVU	Diseño	8850	MINVU	2027-2029
PMMU 2	P32	Miradores vía Interfaz	ÁREA VERDE	MINVU / GORE	Propuesta	300	PRIVADO/MINVU/ GORE	2028-2030
PMMU 2	P33	Conexión peatonal sector Héctor Navarro Jaime Lea Plaza	CONECTIVIDAD	MINVU	Propuesta	200	MINVU	2028-2030
PMMU 2	P34	Nueva calle Indura - Villa San Carlos/Gabriela Mistral	CONECTIVIDAD	MUNICIPALIDAD	propuesta		PRC / PRIVADO	2027-2030
PMMU 2	P35	Parque acceso Jaime Lea Plaza	ÁREA VERDE	MINVU	Propuesta	190	MINVU	2027-2029
PMMU 2	P36	Iglesia Pentecostal - Malaquías Concha 13	IGLESIA	GORE/UNAB	Diseño	85	PRIVADO	2027-2028
PMMU 2	P37	Mirador Urbano Miramar - Parque Chile México	INFRAESTRUCTURA	MINVU	Diseño	80	MINVU	2027-2028
PMMU 2	P38	Cancha Geo Chile	DEPORTIVO	MUNICIPALIDAD - SUBDERE	Propuesta		FNR	2027-2028
PMMU 2	P39	Multicancha Gabriela Mistral	DEPORTIVO	MUNICIPALIDAD - SUBDERE	Propuesta	120	FNR	2027-2029
PMMU 2	P40	Plazoleta Gabriela Mistral	ÁREA VERDE	MUNI / FNR	Propuesta	83	MINVU	2027-2029
PMMU 2	P41	Mirador Urbano Miramar - Parque/ escalera	CONECTIVIDAD	MINVU	Propuesta	60	MINVU	2028-2029
						26,280		



PLAN MAESTRO DE MITIGACIÓN URBANA LIRQUEN - VIPLA, LORD COCHRANE Y VILLA ITALIA

SECTOR	N°	PROYECTO	TIPOLOGÍA	ORGANISMO ENCARGADO	ESTADO	COSTO M\$	FUENTE FINANCIAMIENTO	PLAZO EJECUCIÓN
PMMU 3	P1	Corta fuego	CORTA FUEGO	CONAF / SERNAFOR	Propuesta	20	CONAF / SERNAFOR	2027-2028
PMMU 3	P2	Punto Seguro: R 150, Plz. VIPLA, Rotonda Cochrane, Plaza V. Italia	PUNTO SEGURO	MINVU	Propuesta	20	MINVU	2027-2028
PMMU 3	P3	Vías de evacuación	SELALÉTICA	MINVU	Propuesta	15	MINVU	2027-2028
PMMU 3	P4	Parque mitigación VIPLA	MITIGACIÓN	MUNICIPALIDAD	Propuesta		PRC PRIVADO	2027-2030
PMMU 3	P5	Mejoramiento Iluminación Barrio Lord Cochrane, Penco	ILUMINACIÓN	MINVU QMB	Diseño	82	MINVU QMB	2027-2028
PMMU 3	P6	Conservación vial urbana Lord Cochrane, Villa Italia	VIALIDAD	MINVU QMB	Diseño	83	MINVU QMB	2027-2028
PMMU 3	P7	Canchas y espacios deportivos - Cancha Pasto Sintético Lord Cochrane	DEPORTIVO	MINVU QMB	Propuesta	60	MINVU QMB	2027-2028
PMMU 3	P8	Mejoramiento multicancha Villa Italia	DEPORTIVO	MINVU QMB/ FNDR	Propuesta	357	FNDR MIN DEPORTE	2027-2029
PMMU 3	P9	Construcción muro contención y Vereda Villa Renacer	CONECTIVIDAD	MINVU QMB	Diseño	174	MINVU PMU	2027-2028
PMMU 3	P10	Mejoramiento sede Villa Renacer	SEDE	MINVU QMB	Diseño	170	MINVU PMU	2027-2028
PMMU 3	P11	Mejoramiento sede Villa VIPLA	SEDE	MINVU QMB	Diseño	178	MINVU PMU	2027-2028
PMMU 3	P12	Mejoramiento área verde Villa Valparaiso	AREA VERDE	MINVU QMB	Diseño	174	MINVU QMB	2027-2028
PMMU 3	P13	Mejoramiento sede Lord Cochrane	SEDE	MINVU PMU	Diseño	174	MINVU PMU	2027-2028
PMMU 3	P14	Áreas verdes y edificación comunitaria V. El Esfuerzo	ÁREA VERDE	MINVU PMU	Diseño	174	MINVU PMU	2027-2028
PMMU 3	P15	Construcción Parque Los Castaños - VIPLA	PMU	MINVU QMB	Diseño	260	MINVU QMB	2027-2029
PMMU 3	P16	Mejoramiento sede Valparaiso	SEDE	MINVU QMB	Diseño	120	MINVU QMB	2027-2028
PMMU 3	P17	Mejoramiento escaleras Sector Lord Cochrane	CONECTIVIDAD	MINVU QMB	Diseño	323	MINVU QMB	2027-2028
PMMU 3	P18	Construcción Espacios Públicos Plazoleta Rotonda Lord Cochrane, Lirquén	ÁREA VERDE	MINVU QMB	Diseño	348	MINVU QMB	2027-2029
PMMU 3	P19	Reposición y mejoramiento de pavimentos participativos	CONECTIVIDAD	QMB	Diseño	120	MINVU QMB	2027-2028
PMMU 3	P20	Construcción y Mejoramiento Accesos Vipla, Lord Cochrane y Villa Italia	ÁREA VERDE	MINVU QMB	Diseño	466	MINVU QMB	2027-2028
PMMU 3	P21	Conexión peatonal calle Los Maños con Los Canelos	CONECTIVIDAD	MINVU QMB	Propuesta	50	MINVU QMB	2027-2029
PMMU 3	P22	Iglesia Los Canelos 216	IGLESIA	GORE /UdeC	Diseño	180	PRIVADO	2027-2029
PMMU 3	P23	Reconstrucción gimnasio VIPLA	DEPORTIVO	MUNICIPALIDAD	Propuesta	3000	GORE FNDR	2027-2030
PMMU 3	P24	Mirador Urbano Vía Interfaz	INFRAESTRUCTURA	MINVU / GORE	Propuesta	80	PRIVADO/MINVU	2027-2028
PMMU 3	P25	Conservación emergencia ALL secundarias Penco Centro	AGUAS LLUVIAS	MINVU QMB	Diseño	344	MINVU QMB	2027-2028
PMMU 3	P26	Red Incendios	RED DE INCENDIOS	ESSBIO GORE	Propuesta	12	ESSBIO GORE	2027-2029
						6,984		

PLAN MAESTRO DE MITIGACIÓN URBANA LIRQUEN - VILLARRICA, VILLA PENCO Y VILLA ALEGRE

SECTOR	N°	PROYECTO	TIPOLOGÍA	ORGANISMO ENCARGADO	ESTADO	COSTO M\$	FUENTE FINANCIAMIENTO	PLAZO EJECUCIÓN
PMMU 4	P1	Corta fuego	CORTA FUEGO	CONAF / SERNAFOR	Propuesta	13	CONAF / SERNAFOR	2027-2028
PMMU 4	P2	Vía de evacuación	SEÑALÉTICA	SENAPRED	Propuesta	12	SENAPRED	2027-2028
PMMU 4	P3	Parque de mitigación Laguna Villarrica	MITIGACIÓN	GORE	Propuesta	70	GORE PRIVADOS	2026-2027
PMMU 4	P4	Parque Laguna Villa O´Higgins, Sector Cementerio	MITIGACIÓN	Minicipalidad	Propuesta		PRC - PRIVADOS	2026-2029
PMMU 4	P5	Construcción Macroinfraestructura Camino a Florida, comuna de Penco	CONECTIVIDAD	MINVU	Diseño	6,600	MINVU	2028-2029
PMMU 4	P6	Punto seguro plaza de acceso a Villa Penco	PUNTO SEGURO	MINVU	Propuesta	8	MINVU	2027-2028
PMMU 4	P7	Punto seguro Plazoleta Villarrica	PUNTO SEGURO	MINVU	Propuesta	8	MINVU	2027-2029
PMMU 4	P8	Punto seguro Laguna Villarrica	PUNTO SEGURO	MINVU	Propuesta	8	MINVU	2027-2030
PMMU 4	P9	Mejorar Luminaria Villarrica - Villa Penco - Villa Alegre	ILUMINACIÓN	MUNICIPALIDAD	Diseño	30	MUNICIPALIDAD	2026-2027
PMMU 4	P10	Recuperación Sede Villa Alegre	SEDE	MUNI/ PRIVADO	Propuesta	40	MUNICIPALIDAD	2027-2028
PMMU 4	P11	Mejoramiento plaza entrada al sector Villa Penco	ÁREA VERDE	MINVU	Propuesta	30	MINVU	2027-2028
PMMU 4	P12	Red de incendios	RED INCENDIOS	ESSBIO/GORE	Propuesta	30	ESSBIO/GORE	2027-2029
PMMU 4	P13	Mejoramiento plazoleta Villarrica (sector bypass ruta 150)	ÁREA VERDE	GORE	Propuesta	30	GORE	2027-2028
						6,879		

PLAN MAESTRO DE MITIGACIÓN URBANA LIRQUEN - PENCO CHICO

SECTOR	N°	DESCRIPTOR	TIPOLOGÍA	ORGANISMO ENCARGADO	ESTADO	COSTO M\$	FUENTE FINANCIAMIENTO	PLAZO EJECUCIÓN
PMMU 5	P1	Punto Seguro	PUNTO SEGURO	MINVU	Propuesta	8	MINVU	2027-2028
PMMU 5	P2	Vía de evacuación	SEÑALÉTICA	MINVU	Propuesta	10	MINVU	2027-2028
PMMU 5	P3	Red de incendio	RED INCENDIOS	ESSBIO GORE	Propuesta	30	GORE / ESSBIO	2027-2029
PMMU 5	P4	Construcción sede comunitaria Penco Chico	SEDE	MUNICIPALIDAD	Propuesta	200	GORE	2027-2029
PMMU 5	P5	Parque, mirador, deportivo Penco Chico	AREA VERDE	GORE / MUNI / PRIVADO	Regularizar	500	GORE / PRIVADOS	2027-2029
PMMU 5	P6	Sede y cancha Club Cerro Porteño	DEPORTIVO	MUNICIPALIDAD / FNR	Diseño	580	FNR	2027-2029
						1,328		

INVERSIÓN COMUNA DE TOMÉ

PLAN MAESTRO DE MITIGACIÓN URBANA TOMÉ - PUNTA DE PARRA, BELLO HORIZONTE

SECTOR	N°	PROYECTO	TIPOLOGÍA	ORGANISMO ENCARGADO	ESTADO	COSTO M\$	FUENTE FINANCIAMIENTO	PLAZO EJECUCIÓN
PMMU 6	P1	Corta fuego	CORTAFUEGOS	CONAF / SERNAFOR	Propuesta	50	CONAF / SERNAFOR	2027-2028
PMMU 6	P2	Punto seguro	INFRAESTRUCTURA	SENAPRED / MUNICIPALIDAD	Propuesta	13	SENAPRED	2027-2028
PMMU 6	P3	Parque mitigación	PARQUE MITIGACIÓN	MINVU CNT	Propuesta	140	MINVU CNT	2027-2029
PMMU 6	P4	Vía de evacuación	SEÑALÉTICA	SENAPRED	Propuesta	15	SENAPRED	2026-2027
PMMU 6	P5	Sede comunitaria resiliente	SEDE	GORE / MUNICIPALIDAD	Diseño	200	GORE	2027-2028
PMMU 6	P6	Red incendio	RED INCENDIOS	GORE / ESSBIO	Propuesta	20	GORE / ESSBIO	2027-2029
PMMU 6	P7	Cuerpo de bomberos	INFRAESTRUCTURA	GORE / MUNICIPALIDAD	Propuesta	800	GORE / MUNICIPIO	2028-2029
PMMU 6	P8	Reposición escuela básica Punta de Parra	EDUCACIÓN	MINEDUC	Diseño	5,000	MINEDUC	2028-2029
PMMU 6	P9	Jardín infantil Tomé	EDUCACIÓN	JUNJI	Diseño	80	JUNJI	2027-2028
PMMU 6	P10	Construcción Avenida Costanera	EVACUACIÓN	SENAPRED	Propuesta	5	MUNICIPALIDAD	2026-2027
PMMU 6	P11	Mejoramiento calle Cardenal Samoré	PAVIMENTACIÓN	MINVU	Propuesta	3,000	MINVU	2027-2028
PMMU 6	P12	Mejoramiento cruce P. de Parra, B. Horizonte, El Eden y A.V. Bandejón	INFRAESTRUCTURA	MOP	Propuesta	1,400	MOP	2027-2029
PMMU 6	P13	Extensión calle Las Almenas	VIALIDAD	MINVU	Propuesta		PRC MUNICIPALIDAD	2027-2029
PMMU 6	P14	Vía Peatonal El Edén-Bellavista	SENDERIZACIÓN	MUNICIPALIDAD	Propuesta		PRC MUNICIPALIDAD	2027-2030
PMMU 6	P15	Cancha de fútbol	DEPORTIVA	MUNICIPALIDAD	Propuesta		PRC MUNICIPALIDAD	2027-2030
PMMU 6	P16	Construcción Parque Urbano Punta de Parra	INFRAESTRUCTURA	MUNICIPALIDAD	Propuesta	3	MUNICIPALIDAD	2026-2027
PMMU 6	P17	Sede social deportiva Unión Punta de Parra	SEDE	MUNICIPALIDAD FNR	Propuesta	260	FNR	2027-2029
PMMU 6	P18	Iglesia Evangélica Metodista	CULTO	MUNICIPALIDAD	Propuesta	120	FNR	2027-2029
PMMU 6	P19	Iglesia Ejército Evangélico	CULTO	MUNICIPALIDAD	Propuesta	120	FNR	2027-2029
PMMU 6	P20	Sede adulto mayor	SEDE	MUNICIPALIDAD	Propuesta	160	PRIVADO	2027-2029
PMMU 6	P21	Sede Siglo XXI	SEDE	MUNICIPALIDAD	Propuesta	180	MUNICIPALIDAD	2027-2029
PMMU 6	P22	Área verde y equipamiento deportivo Punta de Parra	ÁREA VERDE	MINVU	Propuesta	190	MINVU	2027-2029
PMMU 6	P23	Área verde Población Siglo XXI	ÁREA VERDE	MINVU	Propuesta	70	MINVU	2027-2029
PMMU 6	P24	Área verde Bello Horizonte	ÁREA VERDE	MINVU	Propuesta	50	MINVU	2027-2029
PMMU 6	P25	Área verde acceso	ÁREA VERDE	MINVU	Propuesta	80	MINVU	2027-2028
PMMU 6	P26	Reposición de veredas en Punta de Parra	PAVIMENTACIÓN	MINVU	Propuesta		MINVU	2027-2029
PMMU 6	P27	Paso peatonal Bello Horizonte - Avenida costanera	SENDERIZACIÓN	MUNICIPALIDAD	Propuesta		PRC MUNICIPALIDAD	2027-2030
						11,956		



INVERSIÓN COMUNA DE CONCEPCIÓN

PLAN MAESTRO DE MITIGACIÓN URBANA CONCEPCIÓN - EL PINO

SECTOR	N°	PROYECTO	TIPOLOGÍA	ORGANISMO ENCARGADO	ESTADO	COSTO M\$	FUENTE FINANCIAMIENTO	PLAZO EJECUCIÓN
PMMU 7	P1	Corta Fuego	CORTAFUEGOS	CONAF / SERNAFOR	Propuesta	8	CONAF / SERNAFOR	2026-2028
PMMU 7	P2	Punto seguro	BAÑOS CAMARINES	MUNICIPALIDAD	Propuesta	150	FNR	2027-2028
PMMU 7	P3	Parque de mitigación con lagunas	PARQUE MITIGACIÓN	GORE / MOP	Propuesta	250	GORE / MOP	2027-2028
PMMU 7	P4	Zonas de mitigación	MITIGACIÓN	GORE / MUNICIPALIDAD	Propuesta	50	IPT / MOP	2026-2028
PMMU 7	P5	Vías de evacuación	SEÑALÉTICA	MINVU	Propuesta	10	MINVU	2026-2027
PMMU 8	P6	Pavimentación Vías de evacuación	PAVIMENTACION	MINVU	Propuesta	360	MINVU	2026-2028
PMMU 7	P7	Sede comunitaria resiliente	SEDE	GORE	Diseño	200	GORE	2027-2028
PMMU 7	P8	Áreas verdes	SERVICIOS	MINVU	Propuesta	79	MINVU	2026-2027
PMMU 7	P9	Puntos limpios	SERVICIOS	MUNICIPALIDAD	Propuesta	5	MUNICIPALIDAD	2026-2027
PMMU 7	P10	Paradero	INFRAESTRUCTURA	CONCESIONARIA / MOP	Propuesta	8	CONCESIONARIA / MOP	2026-2027
PMMU 7	P11	Mejoramiento APR	AGUA POTABLE	MOP / DOH / GORE	Propuesta	722	FNR	2027-2028
						1,842		

PLAN MAESTRO DE MITIGACIÓN URBANA CONCEPCIÓN - LO TATO

SECTOR	N°	PROYECTO	TIPOLOGÍA	ORGANISMO ENCARGADO	ESTADO	COSTO M\$	FUENTE FINANCIAMIENTO	PLAZO EJECUCIÓN
PMMU 8	P1	Corta fuego	CORTAFUEGOS	CONAF / SERNAFOR	Diseño	15	CONAF / SERNAFOR	2026-2027
PMMU 8	P2	Punto Seguro	PUNTO SEGURO	SENAPRED	Propuesta	5	SENAPRED	2026-2027
PMMU 8	P3	Parque mitigación con lagunas	PARQUE DE MITIGACIÓN	MUNI / B. NACIONALES	Propuesta	30	IPT / BBNN	2027-2029
PMMU 8	P4	Zonas de mitigación	MITIGACIÓN	MUNI / MOP	Propuesta	30	MOP / IPT	2027-2029
PMMU 8	P5	Vía de evacuación	SEÑALÉTICA	MINVU	Propuesta	10	MINVU	2026-2027
PMMU 8	P6	Pavimentación vías evacuación	PAVIMENTACION	MINVU	Propuesta	380	MINVU	2027-2028
PMMU 8	P7	Sede comunitaria resiliente	SEDE	GORE / MUNICIPIO	Diseño	200	GORE	2027-2028
PMMU 8	P8	Puntos limpios	SERVICIOS	MUNICIPALIDAD / GORE	Iniciativa	4	MUNICIPALIDAD	2026-2027
PMMU 8	P9	Áreas verdes	AREA HUMEDAL /EQUIPAMIE	MINVU/ GORE	Iniciativa	8	MINVU/ GORE	2027-2028
PMMU 8	P10	Mejoramiento APR	AGUA POTABLE	CMPC / GORE	Iniciativa	60	PRIVADO/FNR	2027-2028
PMMU 8	P11	Escalera Lo-Tato	VIALIDAD	MINVU	Propuesta	300	MINVU	2027-2029
						1,042		

